

Wilhelm-Kalle-Straße 9

新建与既有建筑。一个完整的住宅组群。

住宅总面积

1,393.50 m²

18

公寓总数

18

包含停车位

EH40 NH

新建建筑的规划标准

竣工时间 · 2027年第二季度

新建项目售价（含停车位）

930万欧元





18套住宅。详细户型组合。

6套既有公寓、10套面积约77至87平方米的新建住宅，以及2套面积约116平方米的顶层公寓。各户面积摘自投资备忘录第4页的单元明细表。

单元	建筑	楼层	住宅面积
N1	新建建筑 · 9A号楼	地面层	76.50 m²
N2	新建建筑 · 9A号楼	地面层	76.50 m²
N3	新建建筑 · 9A号楼	地面层	76.50 m²
N4	新建建筑 · 9A号楼	地面层	76.50 m²
N5	新建建筑 · 9A号楼	地上二层	86.60 m²
N6	新建建筑 · 9A号楼	地上二层	82.25 m²
N7	新建建筑 · 9A号楼	地上二层	84.00 m²
N8	新建建筑 · 9A号楼	地上三层	86.60 m²
N9	新建建筑 · 9A号楼	地上三层	82.25 m²
N10	新建建筑 · 9A号楼	地上三层	84.00 m²
N11	新建建筑 · 9A号楼	顶层公寓	115.70 m²
N12	新建建筑 · 9A号楼	顶层公寓	115.70 m²
A1	既有建筑 · 9号楼	地面层	41.80 m²
A2	既有建筑 · 9号楼	地面层	75.00 m²
A3	既有建筑 · 9号楼	地上二层	41.80 m²
A4	既有建筑 · 9号楼	地上二层	75.00 m²
A5	既有建筑 · 9号楼	地上三层	41.80 m²
A6	既有建筑 · 9号楼	地上三层	75.00 m²

住宅总面积: 1,393.50 m²

聚焦可持续发展。

EH40 NH

新建建筑的规划标准

12套新建住宅（含2套顶层公寓）+6套既有公寓

新建建筑以Effizienzhaus 40 NH为规划标准，并以取得QNG认证为目标。既有建筑计划按Effizienzhaus 70 EE标准进行改造。这些属于规划目标，并非已经取得的认证。

既有建筑 • 9号楼

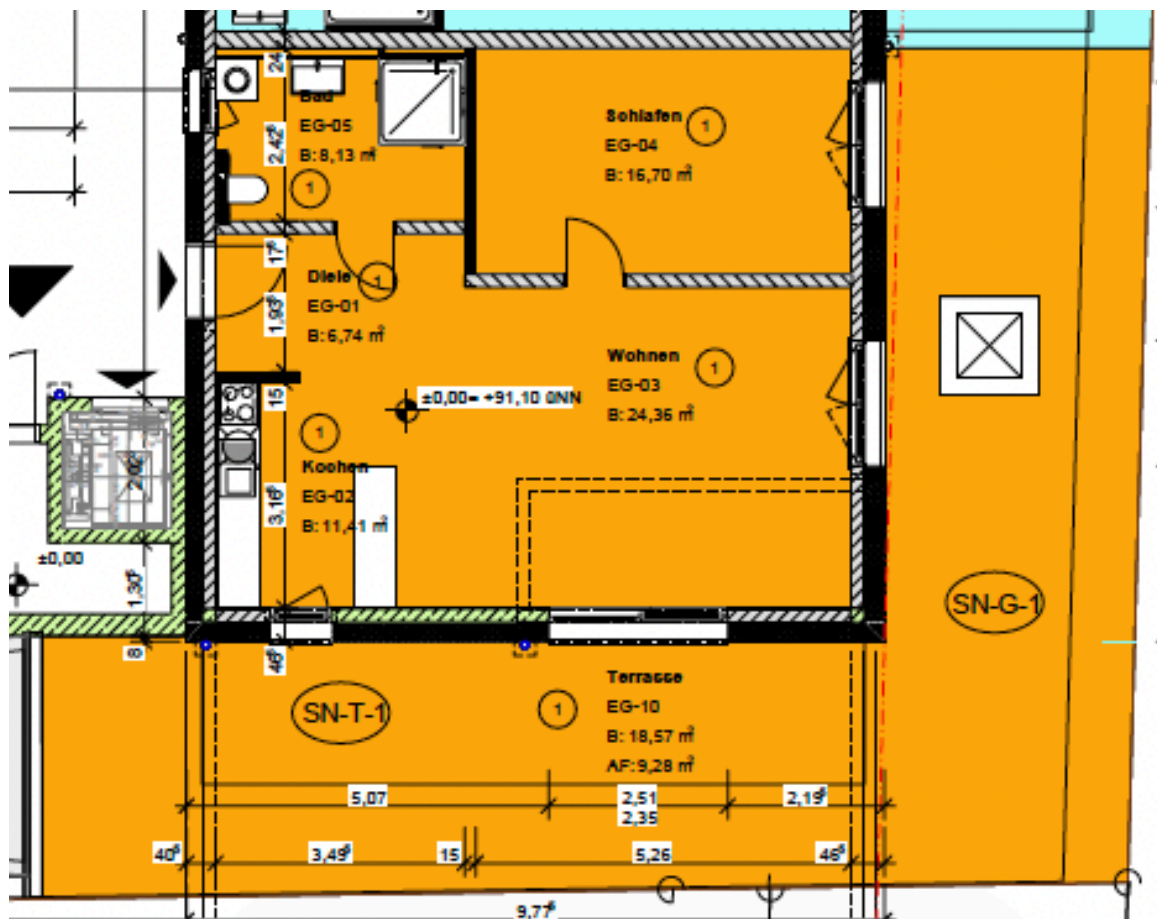
明细表以A1至A6标识既有公寓。提供的平面图采用13至18号及不同楼层名称。尚未确认具有约束力的对应关系，因此保留图纸原编号。

竣工时间 • 2027年第二季度 • 18 包含停车位



单元 N1

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

76.50 m²

地面层

EH40 NH

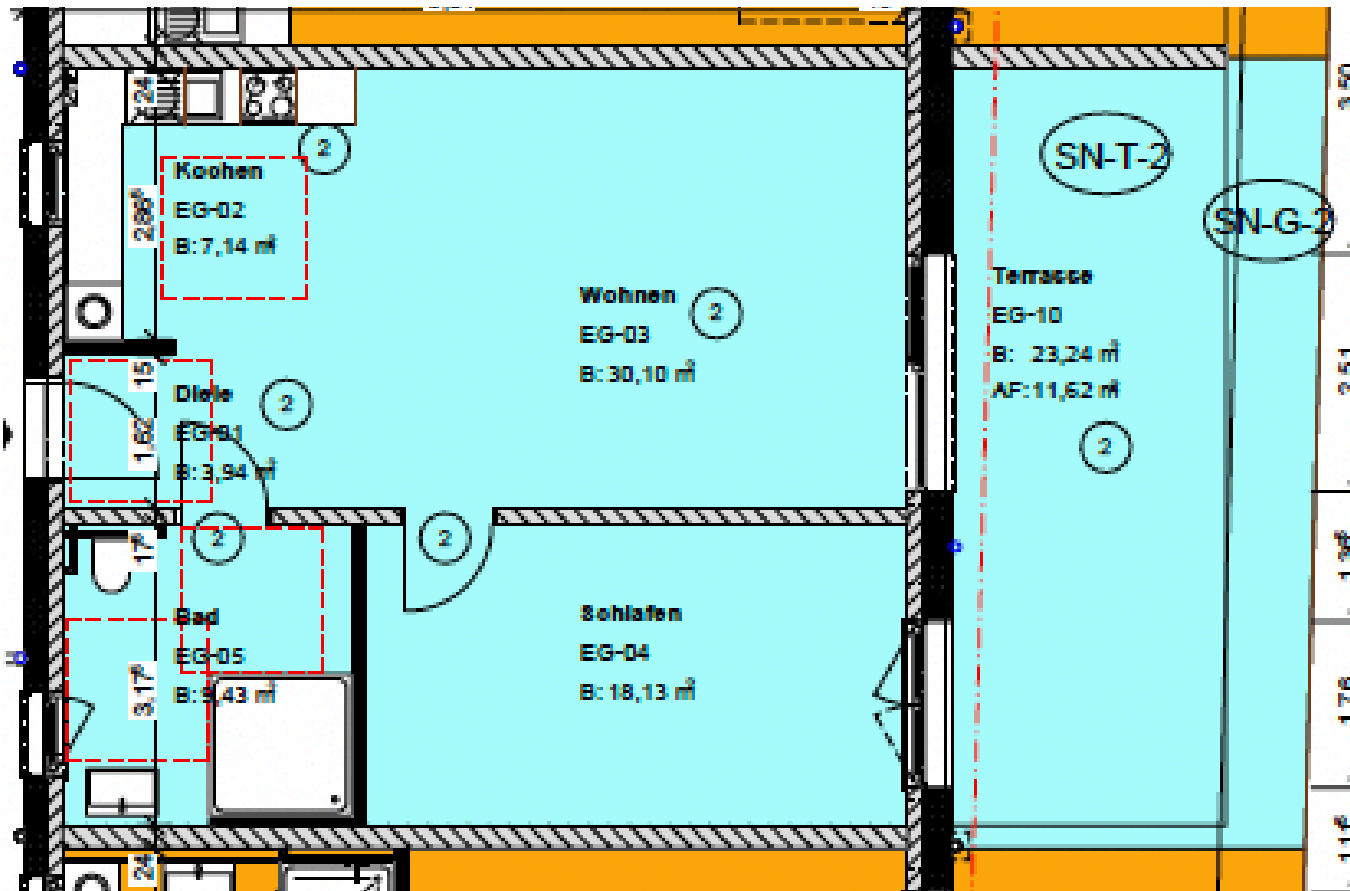
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N2

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

76.50 m²

地面层

EH40 NH

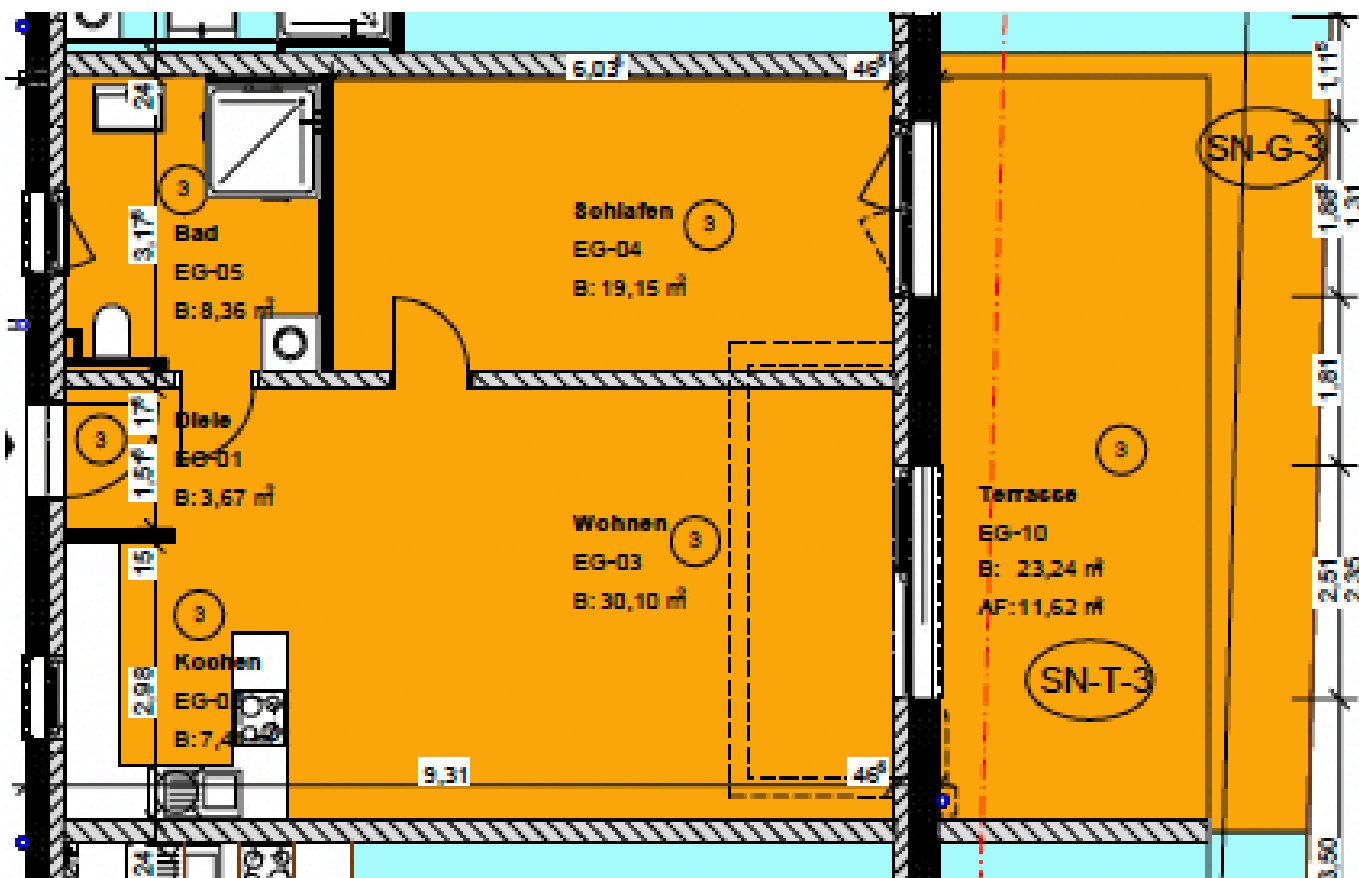
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N3

新建建筑 · 9A号楼



住宅面积

76.50 m²

地面层

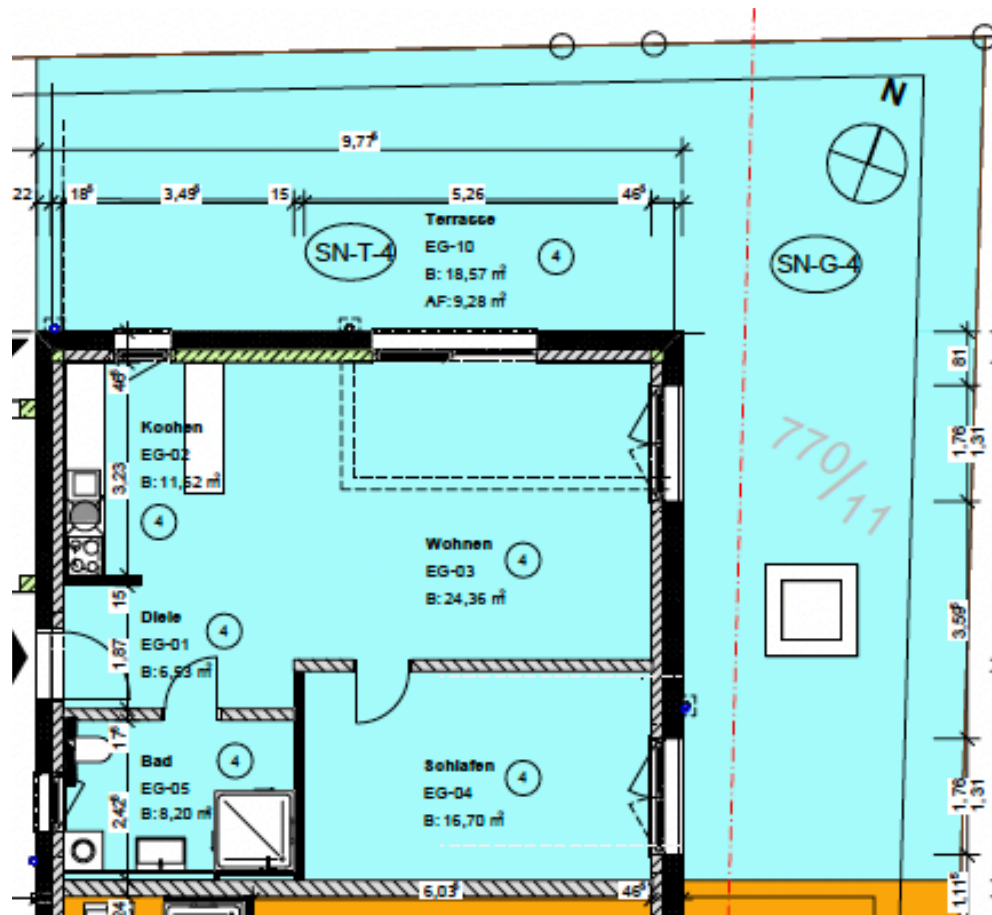
EH40 NH

新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。

单元 N4

新建建筑 · 9A号楼



住宅面积

76.50 m²

地面层

EH40 NH

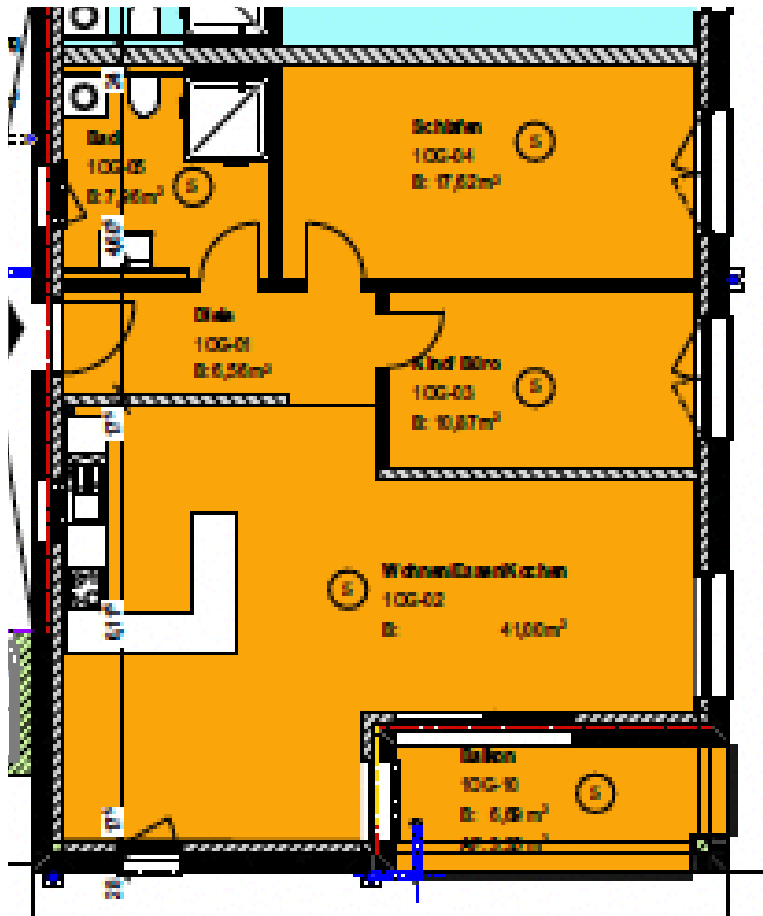
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N5

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

86.60 m²

地上二层

EH40 NH

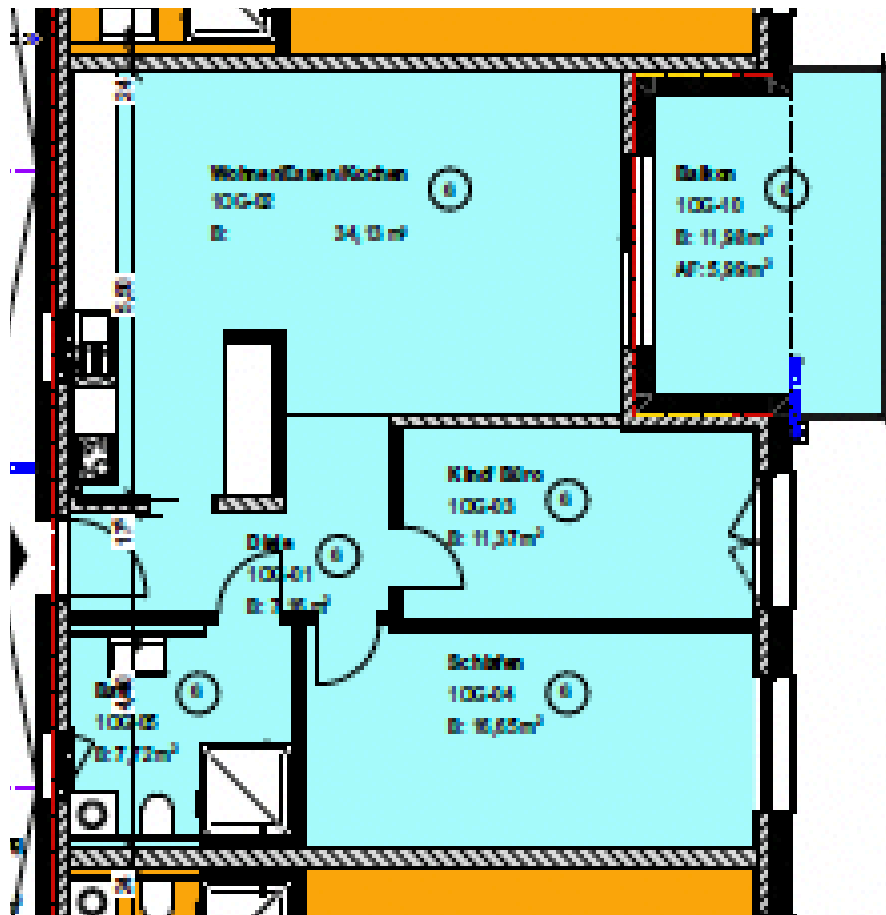
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N6

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

82.25 m²

地上二层

EH40 NH

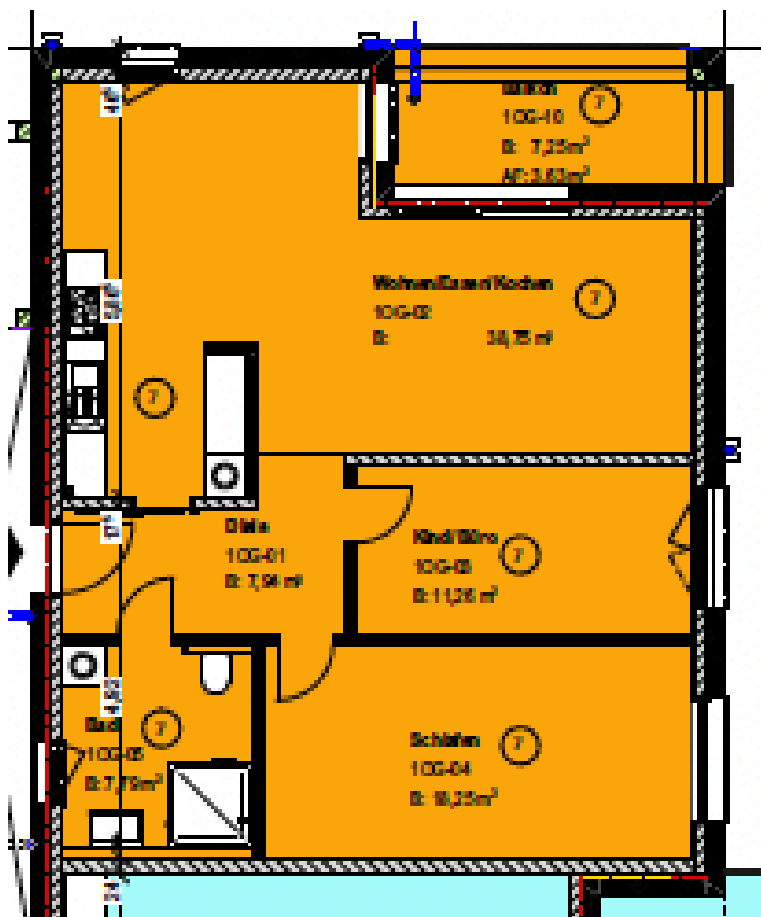
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N7

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

84.00 m²

地上二层

EH40 NH

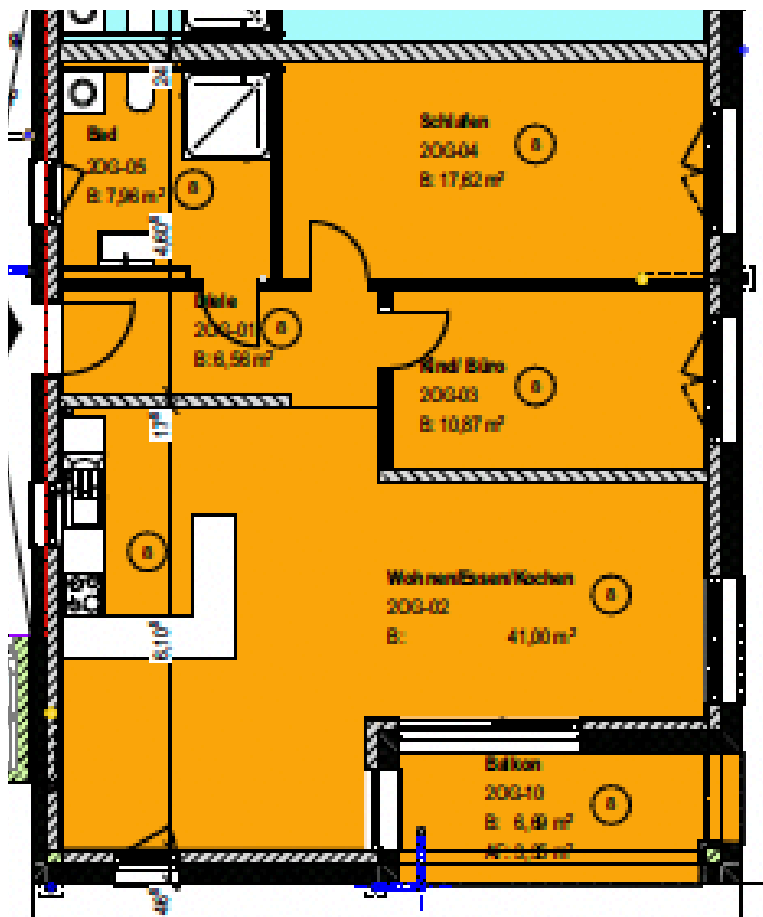
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N8

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

86.60 m²

地上三层

EH40 NH

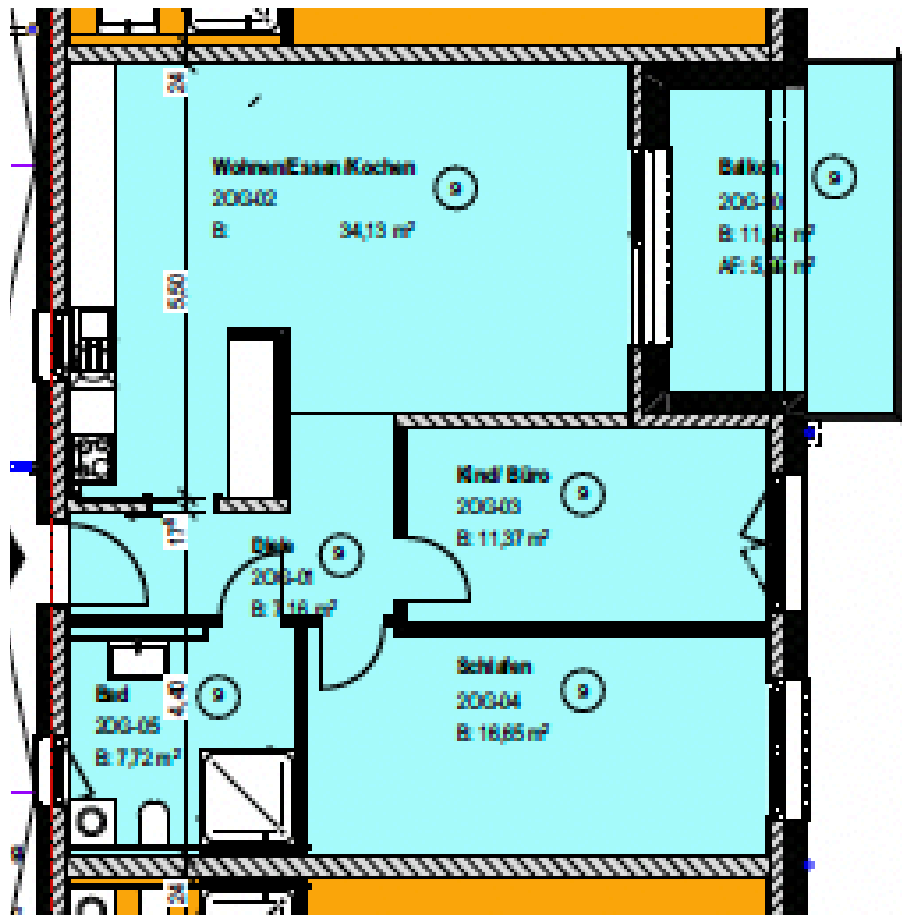
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N9

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

82.25 m²

地上三层

EH40 NH

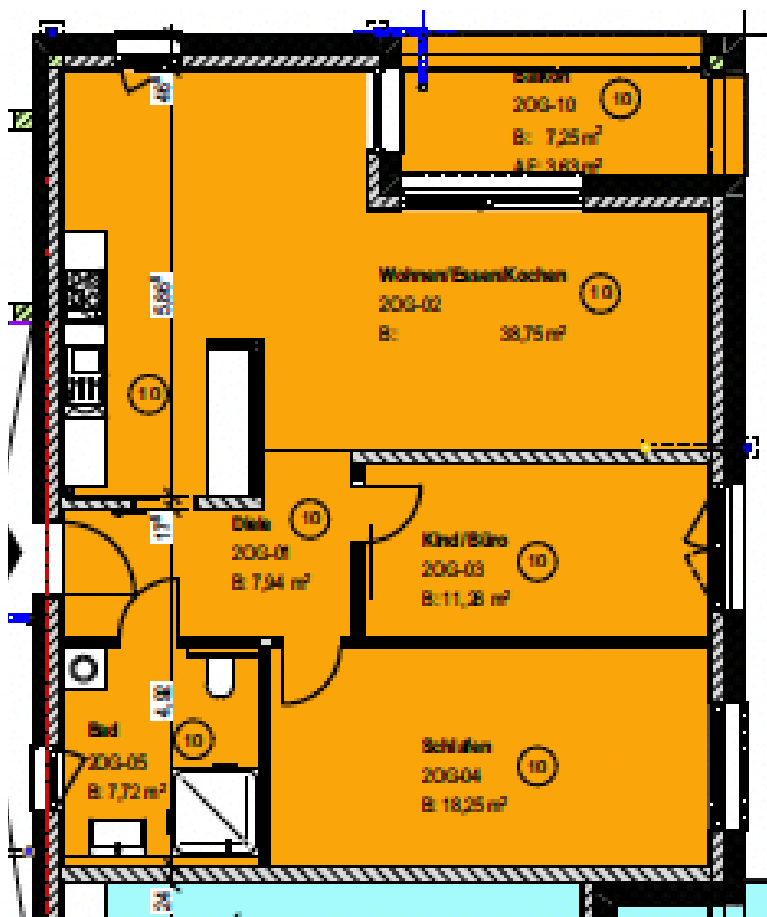
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N10

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

84.00 m²

地上三层

EH40 NH

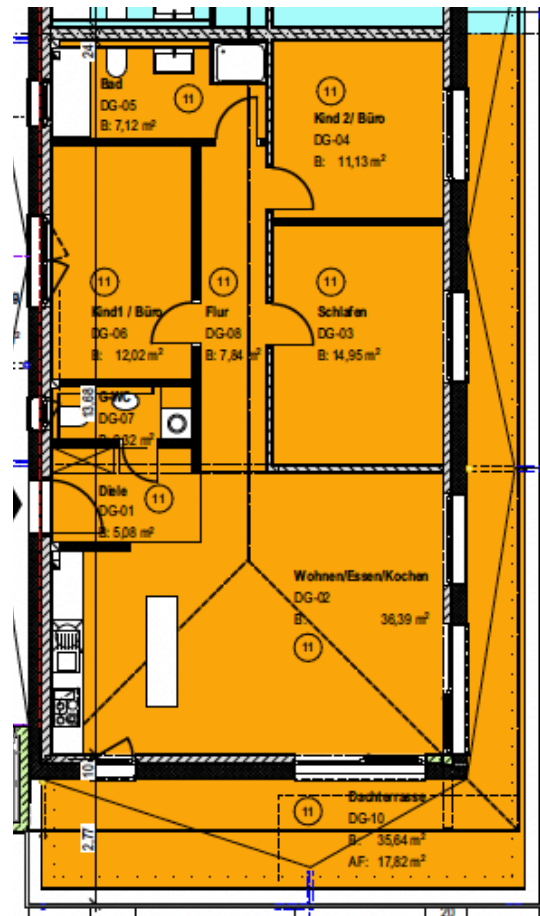
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N11

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

115.70 m²

顶层公寓

EH40 NH

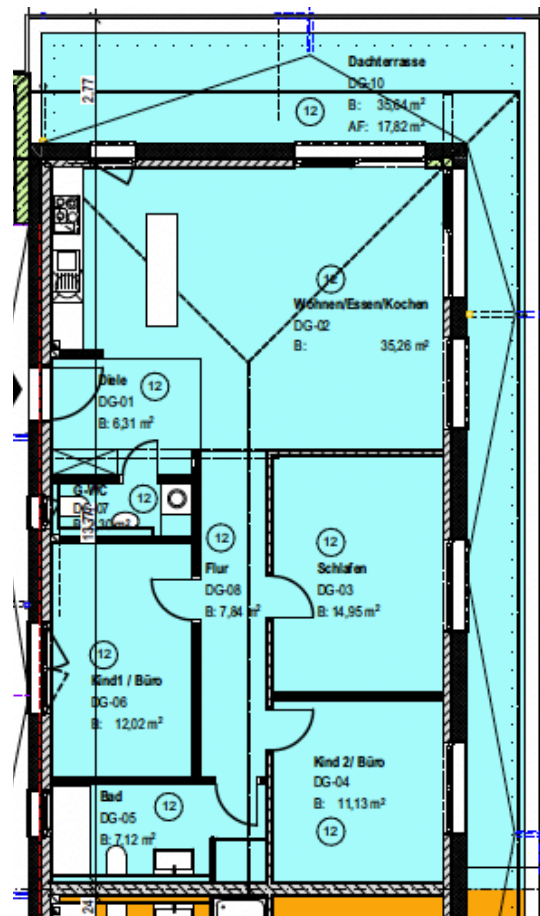
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



单元 N12

新建建筑 • 9A号楼



住宅面积

115.70 m²

顶层公寓

EH40 NH

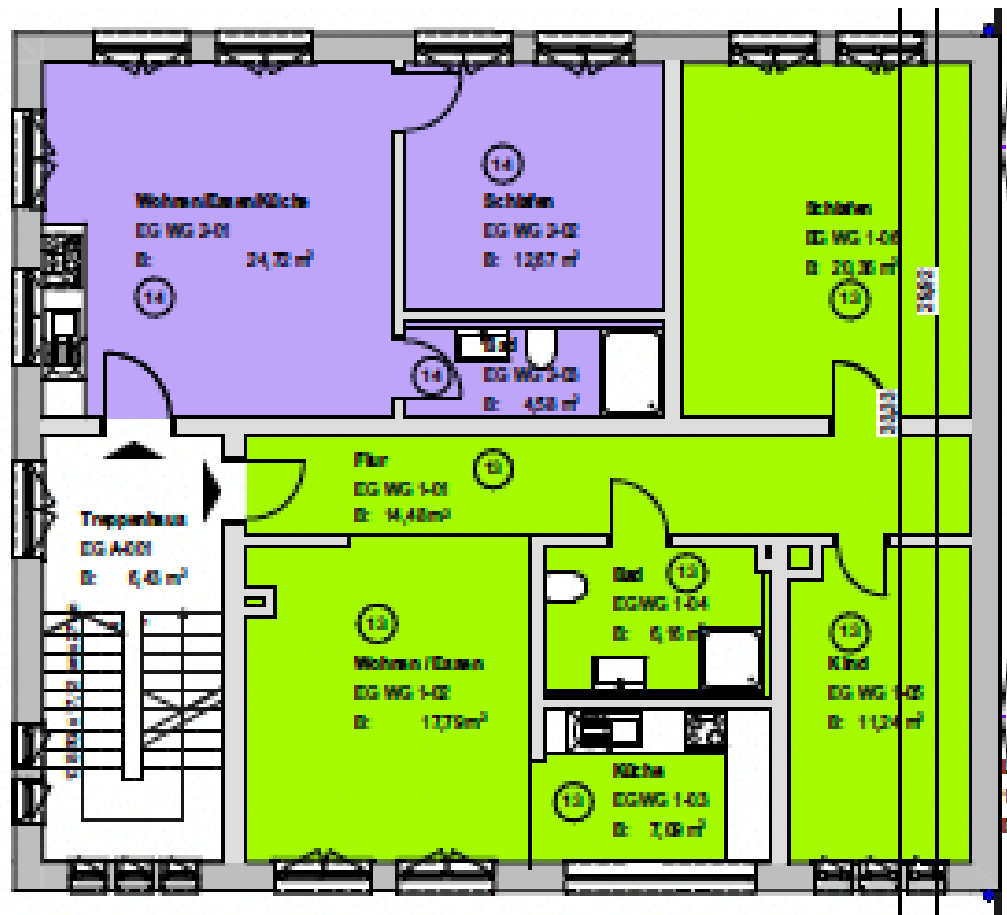
新建建筑的规划标准

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



原始图纸编号 14

既有建筑 • 9号楼



原始图纸编号 14

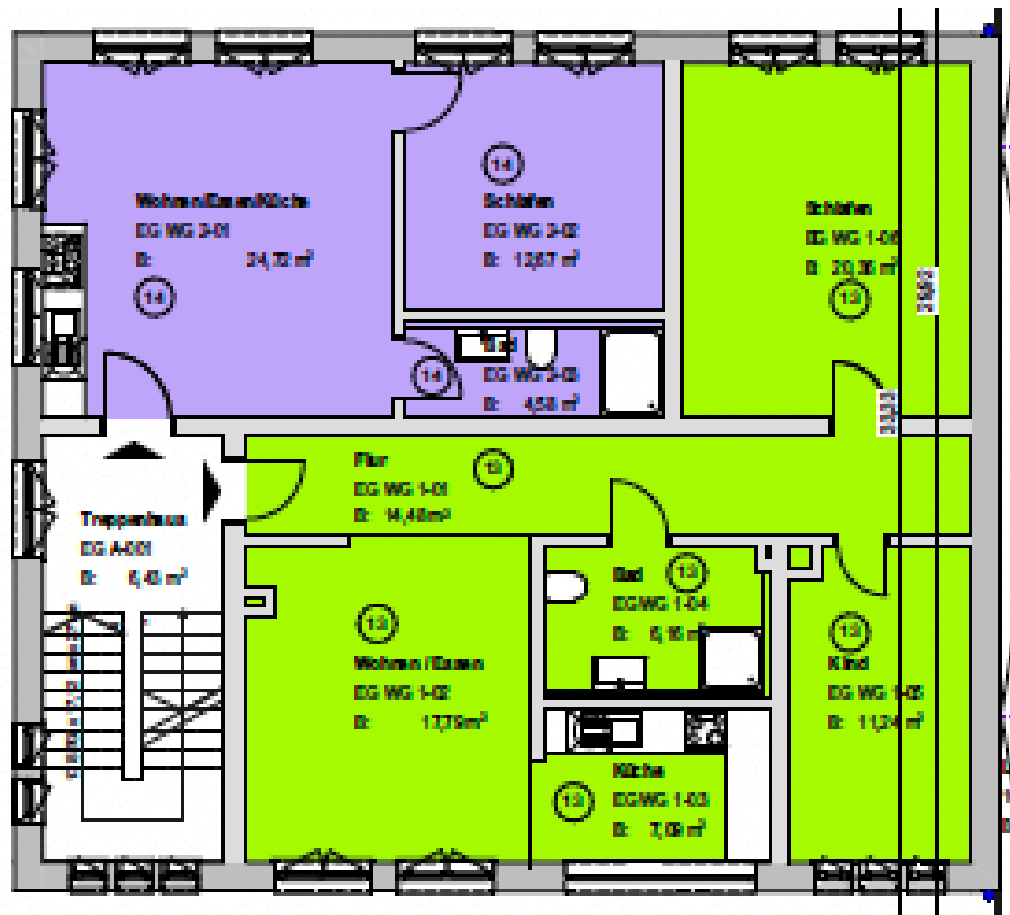
明细表以A1至A6标识既有公寓。提供的平面图采用13至18号及不同楼层名称。尚未确认具有约束力的对应关系，因此保留图纸原编号。

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



原始图纸编号 13

既有建筑 • 9号楼



原始图纸编号 13

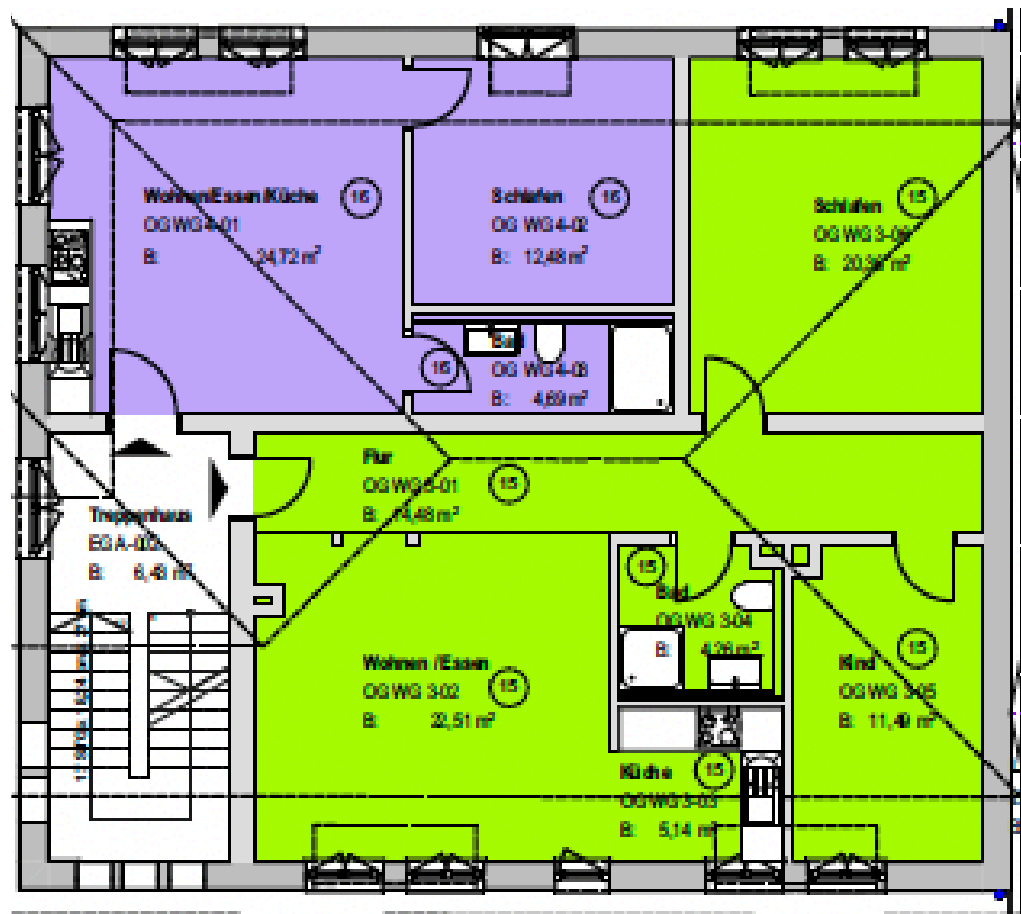
明细表以A1至A6标识既有公寓。提供的平面图采用13至18号及不同楼层名称。尚未确认具有约束力的对应关系，因此保留图纸原编号。

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



原始图纸编号 16

既有建筑 · 9号楼



原始图纸编号 16

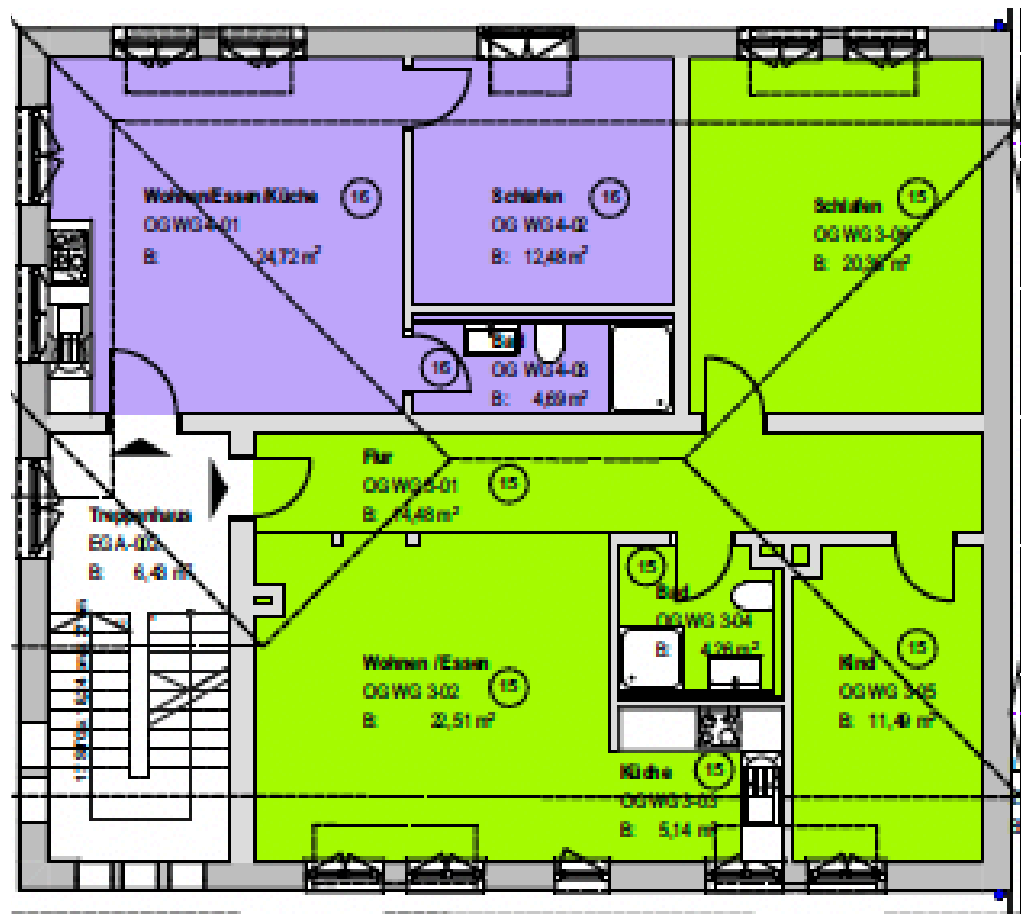
明细表以A1至A6标识既有公寓。提供的平面图采用13至18号及不同楼层名称。尚未确认具有约束力的对应关系，因此保留图纸原编号。

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



原始图纸编号 15

既有建筑 · 9号楼



原始图纸编号 15

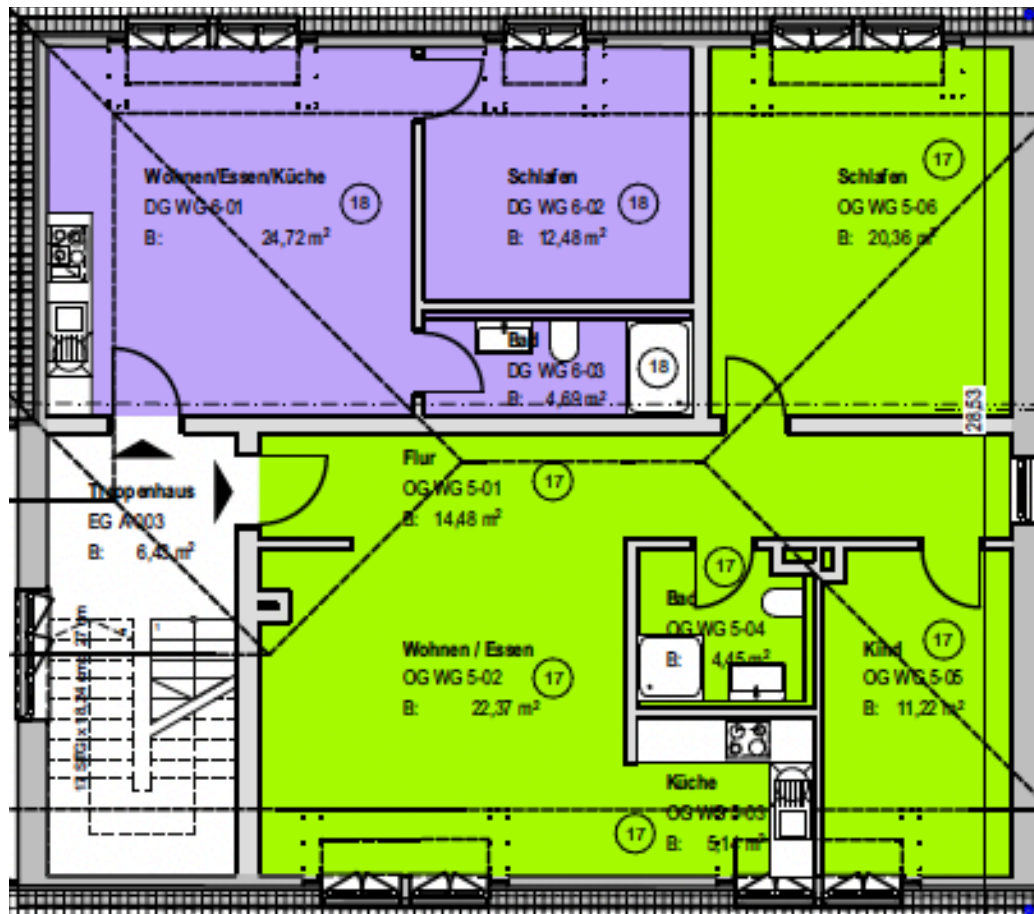
明细表以A1至A6标识既有公寓。提供的平面图采用13至18号及不同楼层名称。尚未确认具有约束力的对应关系，因此保留图纸原编号。

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



原始图纸编号 18

既有建筑 • 9号楼



原始图纸编号 18

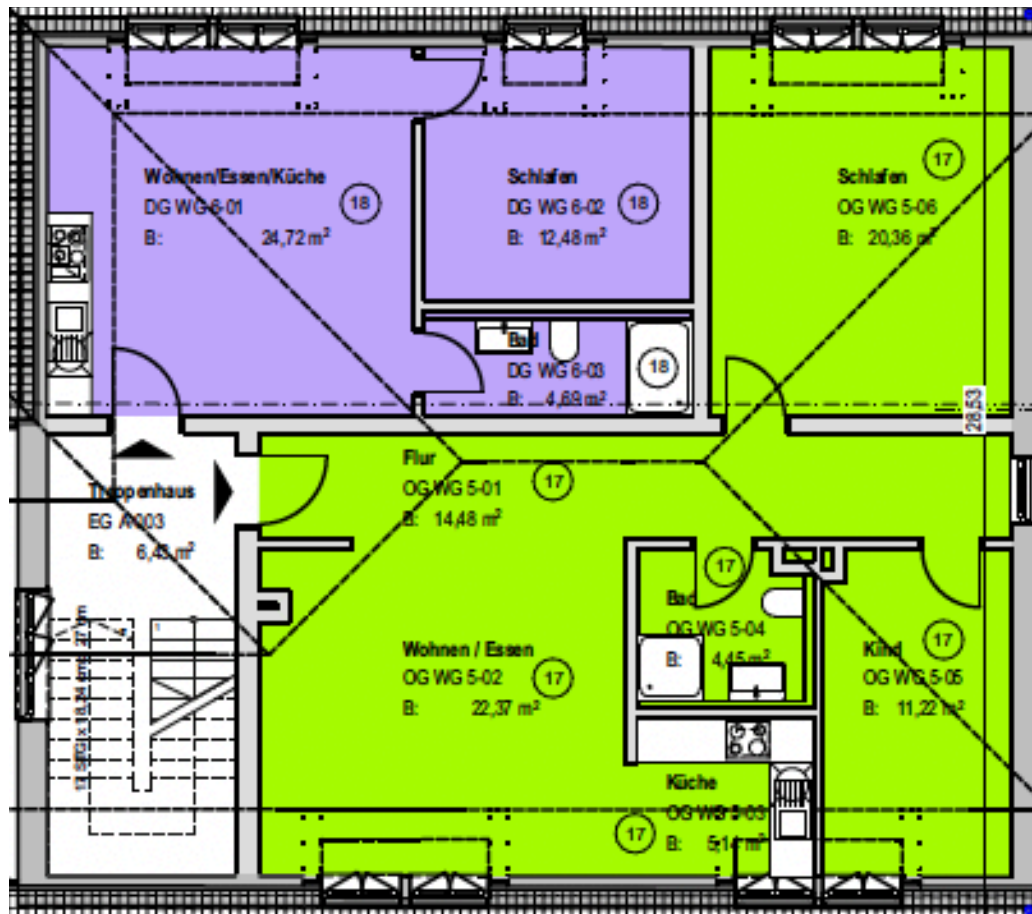
明细表以A1至A6标识既有公寓。提供的平面图采用13至18号及不同楼层名称。尚未确认具有约束力的对应关系，因此保留图纸原编号。

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。



原始图纸编号 17

既有建筑 • 9号楼



原始图纸编号 17

明细表以A1至A6标识既有公寓。提供的平面图采用13至18号及不同楼层名称。尚未确认具有约束力的对应关系，因此保留图纸原编号。

原始图纸局部。保留原始尺寸及标注，打印时不按比例使用。

索取项目资料

12套新建住宅（含2套顶层公寓）+6套既有公寓

住宅总面积: 1,393.50 m² · 18 包含停车位

Neokeen GmbH

Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de

竣工时间 · 2027年第二季度