



NEOKEEN

Yatırımcı broşürü · Wilhelm-Kalle-Straße 9

# Wilhelm-Kalle-Straße 9

*Yatırımcı broşürü*



Tamamlanma · 2027 ikinci çeyrek

Otoparklar dahil yeni yapı fiyatı

**9,3 milyon €**

Yeni yapı konut alanı

**1.048 m<sup>2</sup>**



# Projeye genel bakış

## Yatırımcılar için

Neokeen, Wiesbaden-Biebrich'te mevcut bir yapının enerji verimliliği odaklı yenilenmesini nitelikli yeni inşaatla birleştiriyor. İki ila dört oda, teraslar ve çatı katı planları farklı yaşam olanakları sunuyor.

9,3 milyon €

Otoparklar dahil yeni yapı fiyatı

1.048 m<sup>2</sup>

Yeni yapı konut alanı

2-4

oda

EH40 NH

Yeni yapı: planlanan

Kapalı ve açık

Otoparklar dahil

Talep üzerine

Arsa

Tamamlanma · 2027 ikinci çeyrek



# Her ayrıntısı düşünülmüş.

## *Mimari*

Yeni yapı için Effizienzhaus 40 NH standardı ve QNG sertifikası hedeflenmektedir. Mevcut yapının Effizienzhaus 70 EE standardına göre yenilenmesi planlanmaktadır. Bunlar planlama hedefleridir; henüz alınmış sertifikalar değildir.



Planlama DGNB sürdürülebilirlik kriterlerine göre yapılmaktadır. Proje belgelerine göre bir enerji verimliliği danışmanı ve DGNB sertifikalı bir denetçi projeye eşlik etmektedir.



# Hangi ev size uygun?

## Daireler

Yaşam fikirlerini ve ilgili planları keşfedin. Görselleştirmeler atmosferi yansıtır; belirli bir dairenin bağlayıcı gösterimi değildir.



### 2 oda

Teraslar: 18,57 m<sup>2</sup> / 23,24 m<sup>2</sup>



### 3 oda

Balkonlar ilgili plana göre



### 4 oda

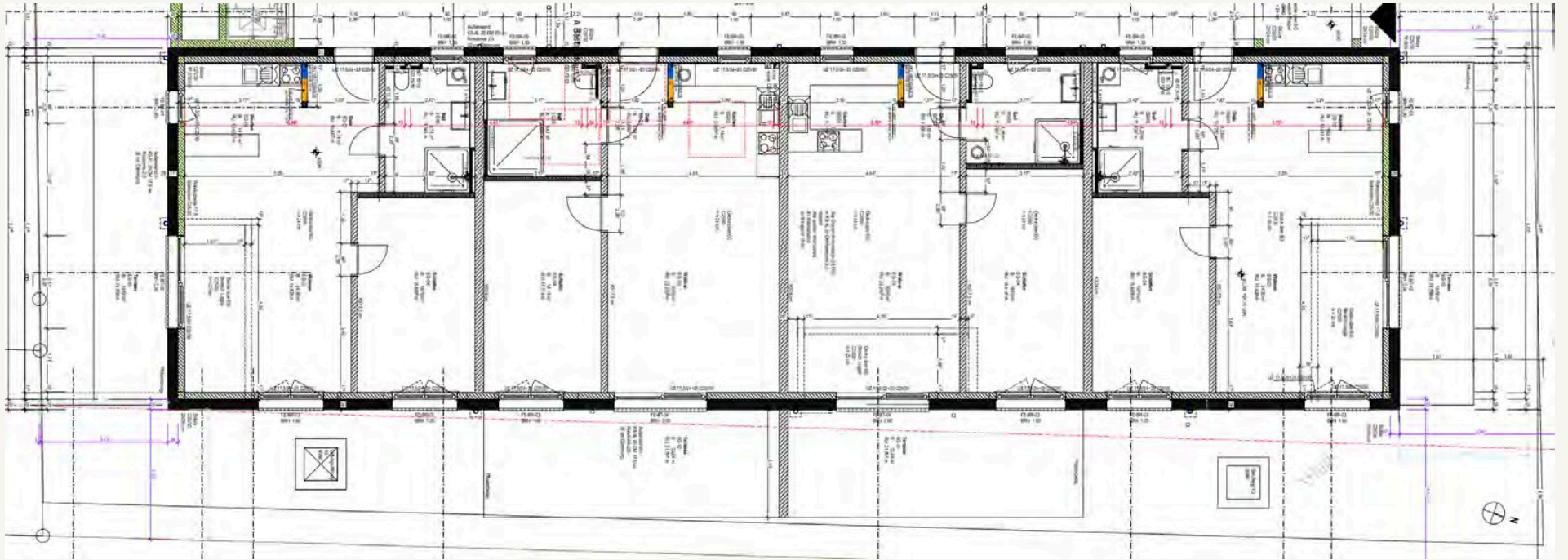
Çatı terası: her biri 35,64 m<sup>2</sup>

# Zemin kat

## Kat planı

Yaşam alanı, ayrı mutfak bölümü, yatak odası ve banyo. Özel teras yaşam alanını dışarıya taşır.

Teraslar: 18,57 m<sup>2</sup> / 23,24 m<sup>2</sup>

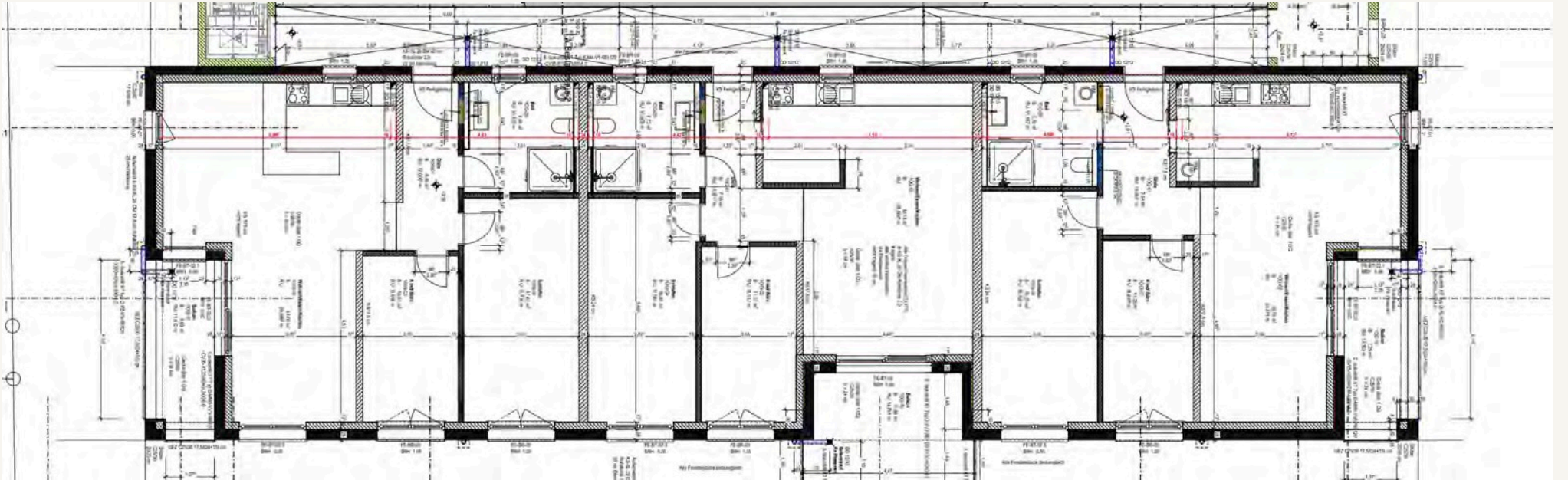


# 1. kat

## Kat planı

Açık salon, yemek ve mutfak alanı, yatak odası ve ek bir oda. Örnek birinci katı gösterir; ikinci kat benzer olup ayrıntılarda farklılıklar vardır.

Balkonlar ilgili plana göre

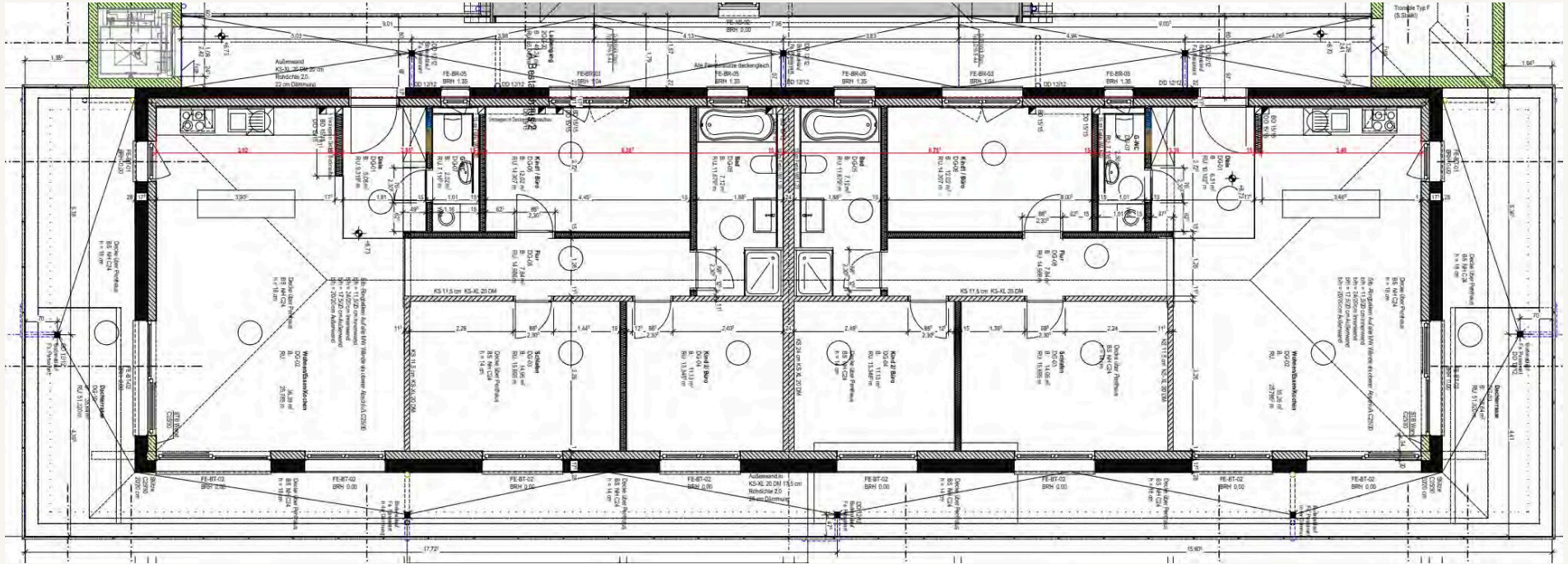


# Çatı dairesi

## Kat planı

Mutfaklı açık salon ve yemek alanı, yatak odası ve iki ek oda. Banyo, ayrı misafir WC ve çevreleyen çatı terası.

Çatı terası: her biri 35,64 m<sup>2</sup>





## Her ayrıntısı düşünülmüş.



Parke; bağımsız kontrollü yerden ısıtma; üçlü cam; elektrikli panjurlar. Cihazlar dahil ankastre mutfaklar. Aksesuarlı, aynalı, dolaplı, havlupanlı ve cam duşlu banyolar. Görüntülü interkom; yeni yapı dairelerine asansör; erişilebilir giriş ve zemin katta tekerlekli sandalyeye uygun daire planlanmaktadır. Kapalı ve açık otopark, elektrikli araç şarj hazırlığı, depolar; bisiklet, elektrikli bisiklet, bebek arabası ve yürüteç alanları ile oyun alanı öngörülmektedir.



# Açık alan. Yeni perspektifler.

## *Teraslar ve balkonlar*



Mutfaklı açık salon ve yemek alanı, yatak odası ve iki ek oda. Banyo, ayrı misafir WC ve çevreleyen çatı terası.



## Yeni bir yaşam merkezi.

Neokeen, Wiesbaden-Biebrich'te mevcut bir yapının enerji verimliliği odaklı yenilenmesini nitelikli yeni inşaatla birleştiriyor. İki ila dört oda, teraslar ve çatı katı planları farklı yaşam olanakları sunuyor.

## Yeni bir yaşam merkezi.

Wilhelm-Kalle-Straße 9, 65203 Wiesbaden-Biebrich

Ren-Main bölgesinde Wiesbaden. Ayrıntılı konum ve piyasa değerlendirmesi, yatırımcının kendi incelemesinin bir parçasıdır.



## Hizmetlerimiz

**Anahtar teslim inşaat · Mevcut yapıların yenilenmesi · Yeni yapı · Sürdürülebilirlik · EH40 NH**

Effizienzhaus 40 NH hedefiyle sürdürülebilir inşaat: sürdürülebilirlik sınıfı her proje için ayrı planlanır ve doğrulanır.

**1.048 m<sup>2</sup> · Yeni yapı konut alanı**

Otopark yerleri satış fiyatına dahildir.



# Proje belgelerini isteyin

*Yatırımcılar için*

Projeyi, satın alma kapsamını ve ek belgeleri doğrudan Neokeen ile görüşün.

Otoparklar dahil yeni yapı fiyatı

**9,3 milyon €**

Tamamlanma · 2027 ikinci çeyrek



NEOKEEN

Neokeen GmbH

Höhestr. 18 61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com