

Инвестиционная брошюра

Wilhelm-Kalle-Straße 9



Цена покупки новостройки

9,3 млн €

Жилая площадь новостройки

1.048 m²

Для инвесторов

Кратко о проекте

В Висбадене-Бибрих Neokeen сочетает энергетическую модернизацию существующего здания с качественным новым строительством. Квартиры с двумя-четырьмя комнатами, террасы и пентхаусы предлагают разные варианты жизни.

9,3 млн €

Цена покупки новостройки

1.048 m²

Жилая площадь новостройки

2-4

комн.

EH40 NH

Новое здание: план

Подземные и
открытые

Парковка · в продаже

По запросу

Участок

Архитектура

Продумано до мелочей.

Для нового здания запланирован стандарт Effizienzhaus 40 NH и получение знака QNG. Для существующего здания планируется модернизация до Effizienzhaus 70 EE. Это цели проектирования, а не уже полученные сертификаты.



Планирование следует критериям устойчивости DGNB. Согласно документам, проект сопровождают консультант по энергоэффективности и сертифицированный аудитор DGNB.

Квартиры

Какой дом подходит вам?

Познакомьтесь с идеями интерьеров и планами. Визуализации передают атмосферу и не являются точным обязательным изображением отдельной квартиры.



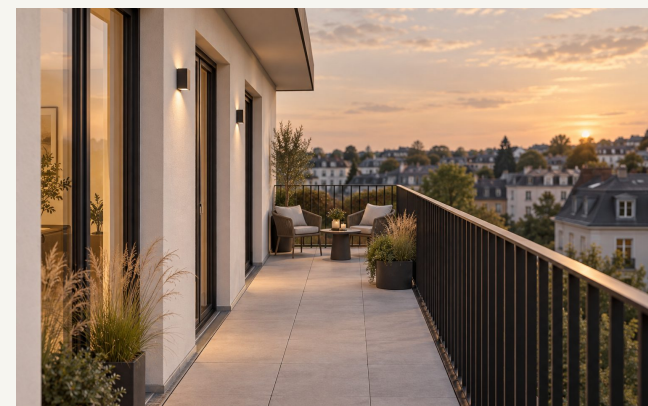
2 комн.

Террасы: 18,57 м² / 23,24 м²



3 комн.

Балконы согласно соответствующему плану



4 комн.

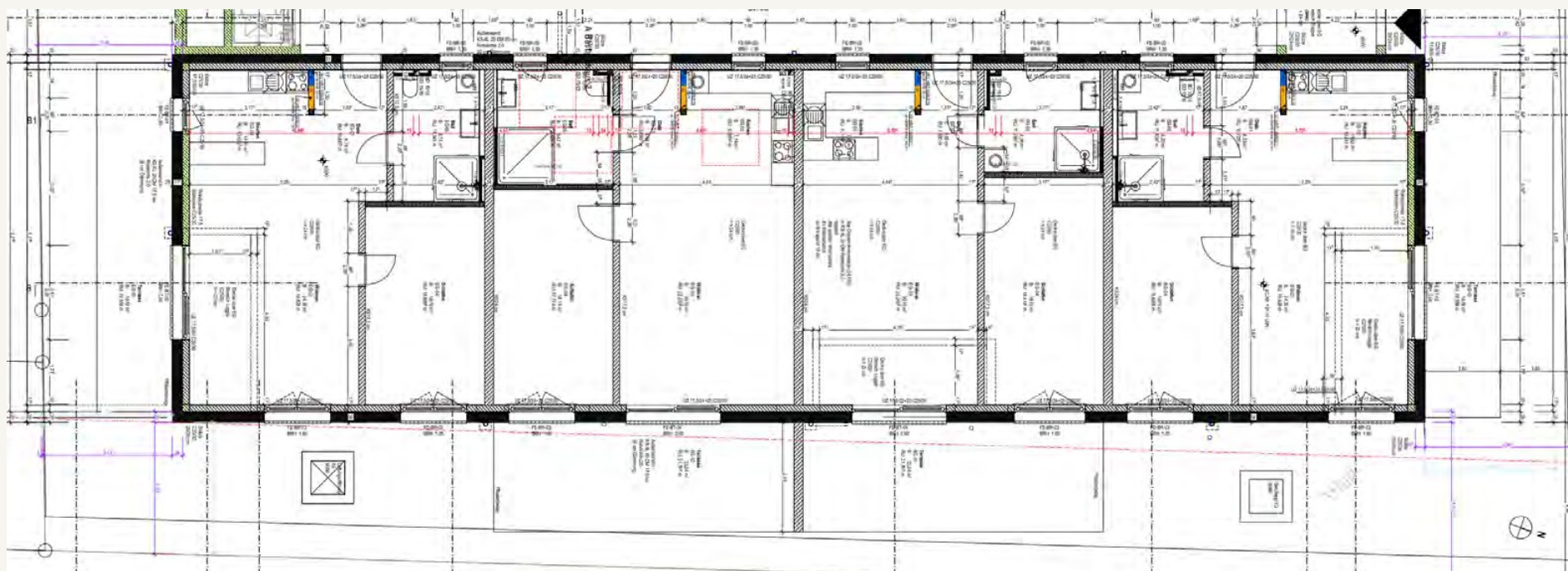
Терраса пентхауса: по 35,64 м²

План

Первый этаж

Гостиная, отдельная кухонная зона, спальня и ванная.
Личная терраса дополняет жилое пространство.

Террасы: 18,57 м² / 23,24 м²



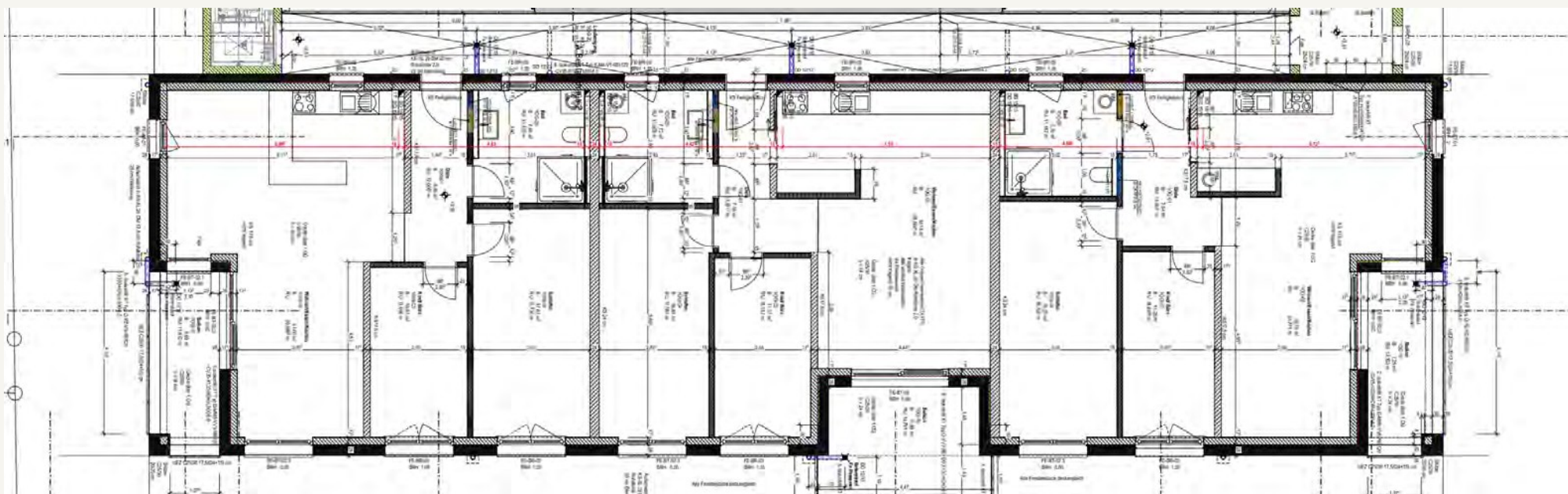


План

Второй этаж

Открытая зона гостиной, столовой и кухни, спальня и ещё одна комната. Пример показывает второй этаж; следующий этаж аналогичен, но отличается деталями.

Балконы согласно соответствующему плану



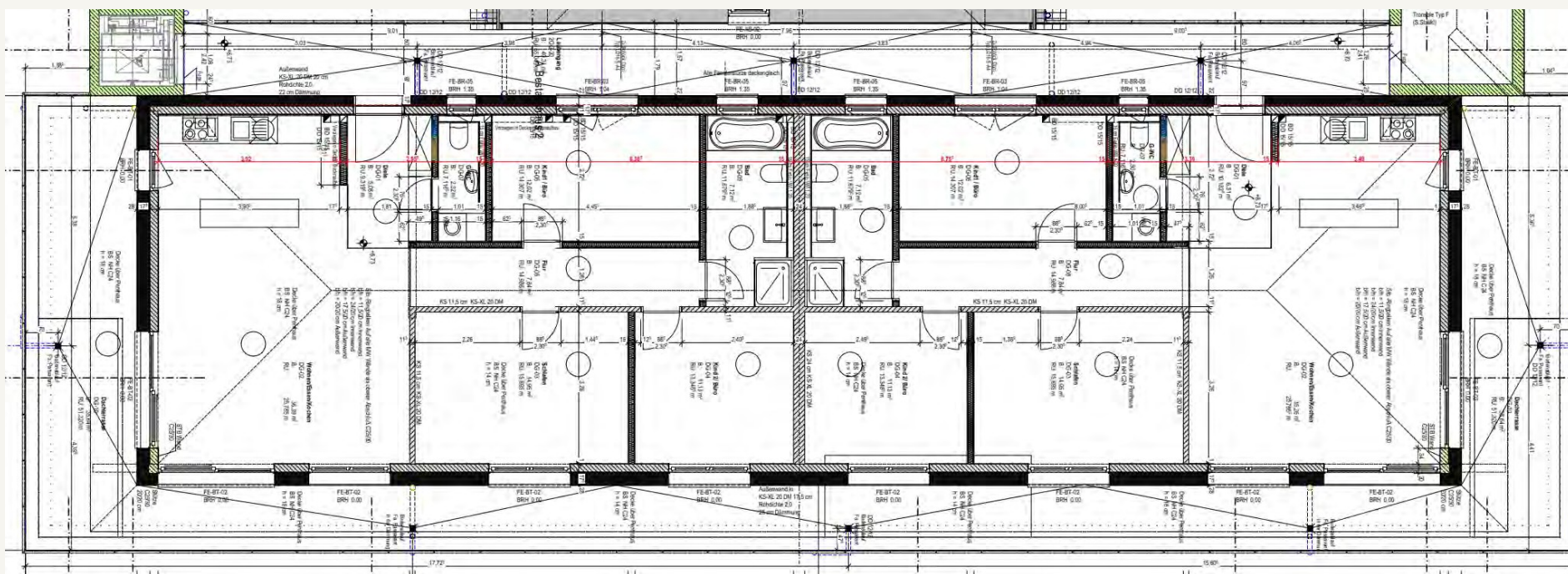


План

Пентхаус

Открытая гостиная и столовая с кухней, спальня и ещё две комнаты. Ванная, отдельный гостевой туалет и терраса по периметру.

Терраса пентхауса: по 35,64 м²



Продумано до мелочей.



Паркет; тёплый пол с индивидуальным управлением; тройное остекление; электрические рольставни. Встроенные кухни с техникой. Ванные с аксессуарами, зеркалами, тумбами, полотенцесушителями и стеклянными душевыми. Видеодомофоны; лифт к новым квартирам; запланирован безбарьерный доступ и квартира для колясочников на первом этаже. Предусмотрены подземные и открытые парковочные места, подготовка зарядок электромобилей, кладовые и места для велосипедов, электровелосипедов, детских колясок и ходунков, детская площадка.

Террасы и балконы

Открытое пространство. Новые перспективы.



Открытая гостиная и столовая с кухней, спальня и ещё две комнаты. Ванная, отдельный гостевой туалет и терраса по периметру.

Новое место для жизни.

Новое место для жизни.

В Висбадене-Бибрих Neokeen сочетает энергетическую модернизацию существующего здания с качественным новым строительством. Квартиры с двумя-четырьмя комнатами, террасы и пентхаусы предлагают разные варианты жизни.

Новое место для жизни.

Wilhelm-Kalle-Straße 9, 65203 Wiesbaden-Biebrich

Висбаден в регионе Рейн-Майн. Подробный анализ местоположения и рынка остаётся частью индивидуальной инвестиционной проверки.

Для инвесторов

Запросить документы проекта

Обсудите проект, объём приобретения и дополнительные документы напрямую с Neokeen.

Цена покупки новостройки

9,3 млн €



Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

Наши услуги

Наши услуги

Строительство под ключ · Реновация зданий · Новое строительство ·
Устойчивое строительство · EN40 NH

Устойчивое строительство с целевым стандартом энергоэффективного дома 40 NH: класс устойчивости планируется и подтверждается для каждого проекта.

1.048 m² · Жилая площадь новостройки

Парковочные места входят в продажу. Они не включены в жилую площадь.