

Brochura para investidores

Wilhelm-Kalle-Straße 9



Preço de compra da construção nova

9,3 milhões de €

Área habitável da construção nova

1.048 m²

Para investidores

Resumo do projeto

Em Wiesbaden-Biebrich, a Neokeen combina a reabilitação energética de um edifício existente com construção nova de qualidade. Duas a quatro divisões, terraços e penthouses oferecem várias formas de viver.

9,3 milhões de €

Preço de compra da construção nova

1.048 m²

Área habitável da construção nova

2-4

divisões

EH40 NH

Construção nova: previsto

Subterrâneo e exterior

Estacionamento · venda

Sob consulta

Terreno

Arquitetura

Pensado ao pormenor.

Para a construção nova prevê-se o padrão Effizienzhaus 40 NH e pretende-se obter o selo QNG. A reabilitação do edifício existente visa o padrão Effizienzhaus 70 EE. São objetivos de planeamento, não certificações já obtidas.



O planeamento segue os critérios de sustentabilidade DGNB. Segundo a documentação, o projeto é acompanhado por um consultor de eficiência energética e uma auditora certificada DGNB.

Apartamentos

Qual é a casa ideal para si?

Descubra ideias de habitação e as respetivas plantas. As visualizações transmitem uma atmosfera e não representam de forma vinculativa qualquer apartamento específico.



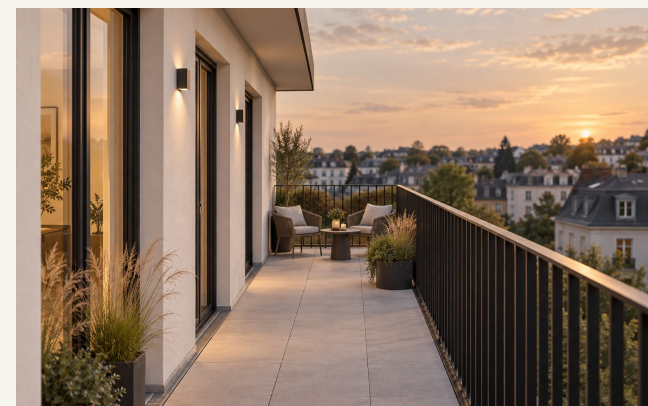
2 divisões

Terraços: 18,57 m² / 23,24 m²



3 divisões

Varandas conforme a planta respetiva



4 divisões

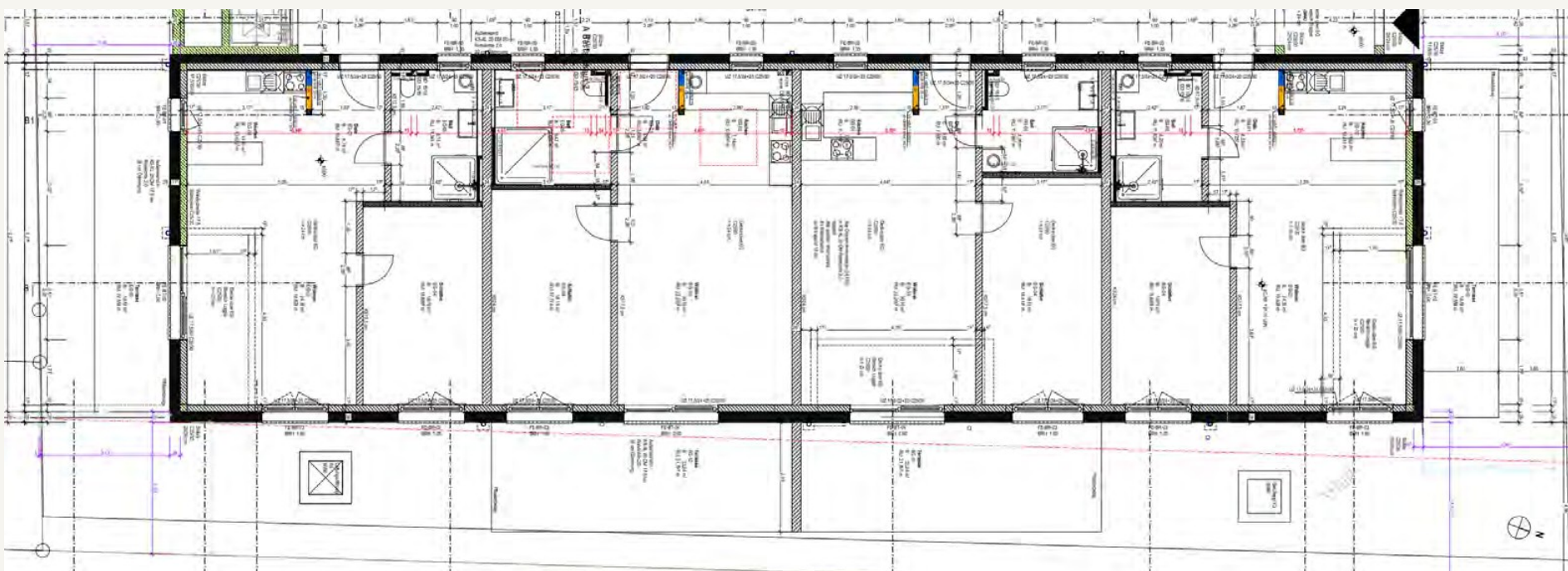
Terraço da penthouse: 35,64 m² cada

Planta

Rés do chão

Sala, zona de cozinha separada, quarto e casa de banho.
Um terraço privado amplia o espaço habitável.

Terraços: 18,57 m² / 23,24 m²

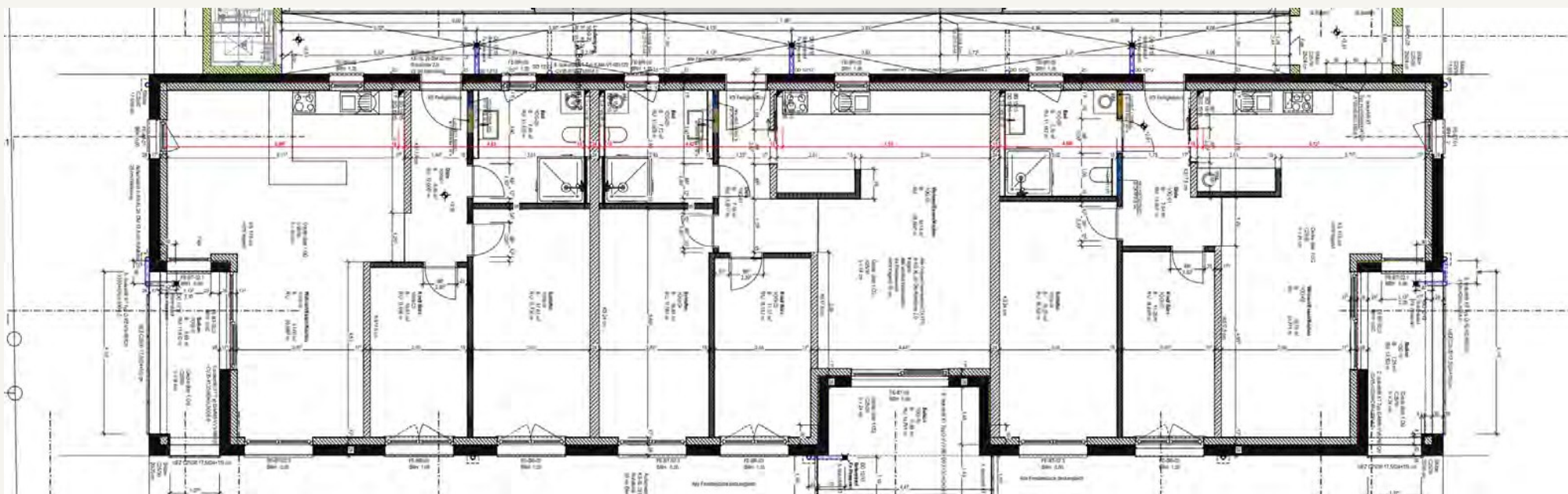


Planta

Primeiro andar

Zona aberta de sala, refeições e cozinha, quarto e mais uma divisão. O exemplo mostra o primeiro andar; o segundo é semelhante, com diferenças nos pormenores.

Varandas conforme a planta respetiva



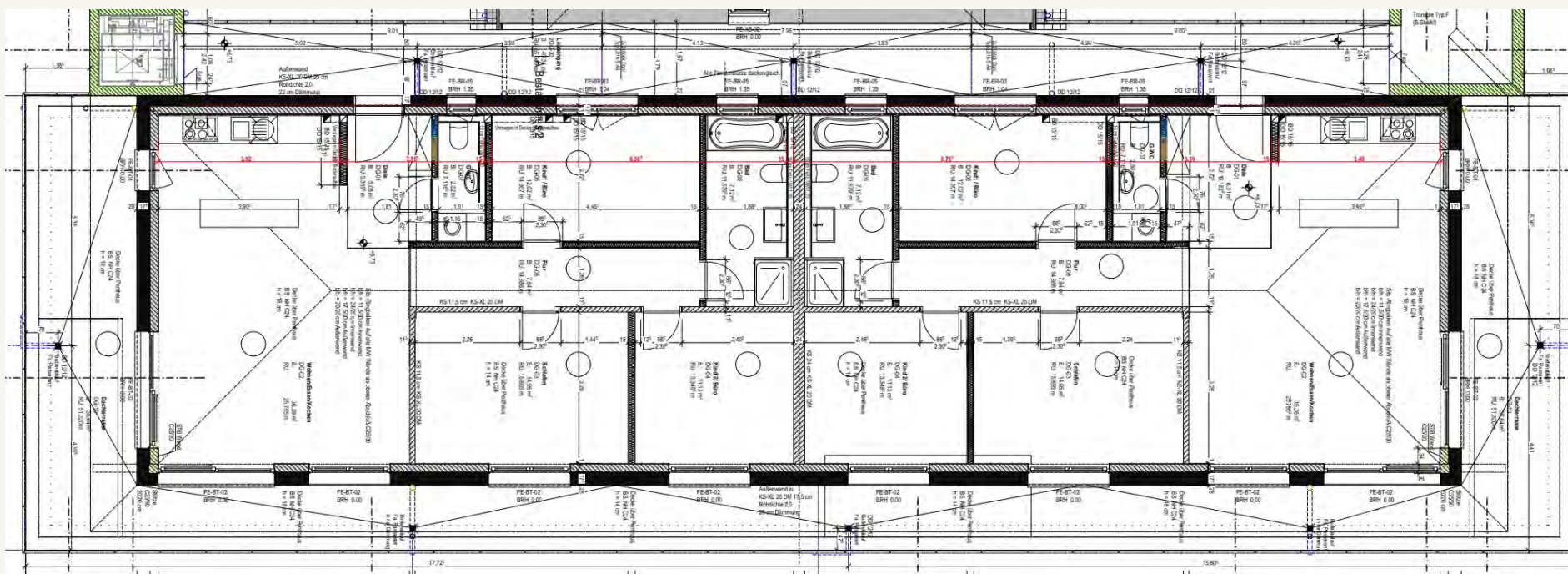


Planta

Penthouse

Zona aberta de sala e refeições com cozinha, quarto e outras duas divisões. Casa de banho, WC social separado e terraço envolvente.

Terraço da penthouse: 35,64 m² cada



Pensado ao pormenor.



Parquet; piso radiante com controlo individual; vidro triplo; estores elétricos. Cozinhas equipadas com eletrodomésticos. Casas de banho com acessórios, espelhos, móveis, toalheiros aquecidos e duchas de vidro. Videoporteiro; elevador para os apartamentos novos; acesso sem barreiras previsto; apartamento acessível no rés do chão previsto. Lugares subterrâneos e exteriores, preparação para carregamento elétrico, arrumos e espaços para bicicletas, bicicletas elétricas, carrinhos de bebé e andarilhos, e parque infantil previstos.

Terraços e varandas

Ar livre. Novas perspectivas.



Zona aberta de sala e refeições com cozinha, quarto e outras duas divisões. Casa de banho, WC social separado e terraço envolvente.

Um novo lugar para viver.

Um novo lugar para viver.

Em Wiesbaden-Biebrich, a Neokeen combina a reabilitação energética de um edifício existente com construção nova de qualidade. Duas a quatro divisões, terraços e penthouses oferecem várias formas de viver.

Um novo lugar para viver.

Wilhelm-Kalle-Straße 9, 65203 Wiesbaden-Biebrich

Wiesbaden, na região Reno-Meno. A análise detalhada da localização e do mercado faz parte da avaliação individual do investimento.

Para investidores

Pedir documentação

Fale diretamente com a Neokeen sobre o projeto, o âmbito da aquisição e os documentos adicionais.

Preço de compra da construção nova

9,3 milhões de €



Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

Os nossos serviços

Os nossos serviços

Construção chave na mão · Reabilitação de edifícios · Construção nova ·
Sustentabilidade · EH40 NH

Construção sustentável com o objetivo de casa eficiente 40 NH: a classe de sustentabilidade é planeada e comprovada para cada projeto.

1.048 m² · Área habitável da construção nova

Os lugares de estacionamento estão incluídos na venda. Não fazem parte da área habitável.