

Dossier para inversores

Wilhelm-Kalle-Straße 9



Precio de compra de obra nueva

9,3 millones de €

Superficie habitable de obra nueva

1.048 m²

Para inversores

Resumen del proyecto

En Wiesbaden-Biebrich, Neokeen combina la rehabilitación energética de un edificio existente con obra nueva de calidad. Viviendas de dos a cuatro estancias, terrazas y áticos ofrecen distintas formas de vivir.

9,3 millones de €

Precio de compra de obra nueva

1.048 m²

Superficie habitable de obra nueva

2-4

estancias

EH40 NH

Obra nueva: previsto

Subterráneo y exterior

Aparcamiento · en venta

A consultar

Parcela

Arquitectura

Cuidado hasta el último detalle.

Para la obra nueva se prevé el estándar Effizienzhaus 40 NH y se aspira al sello QNG. El edificio existente se rehabilitará según el objetivo Effizienzhaus 70 EE. Son objetivos de planificación, no certificaciones ya obtenidas.



La planificación sigue los criterios de sostenibilidad DGNB. Según los documentos del proyecto, participan un asesor de eficiencia energética y una auditora certificada DGNB.

Viviendas

¿Qué hogar encaja con usted?

Descubra ideas para vivir y sus planos. Las visualizaciones transmiten ambiente y no representan de forma vinculante ninguna vivienda concreta.



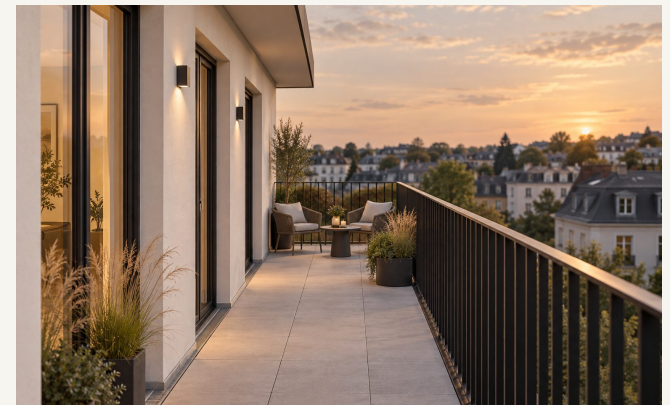
2 estancias

Terrazas: 18,57 m² / 23,24 m²



3 estancias

Balcones según el plano correspondiente



4 estancias

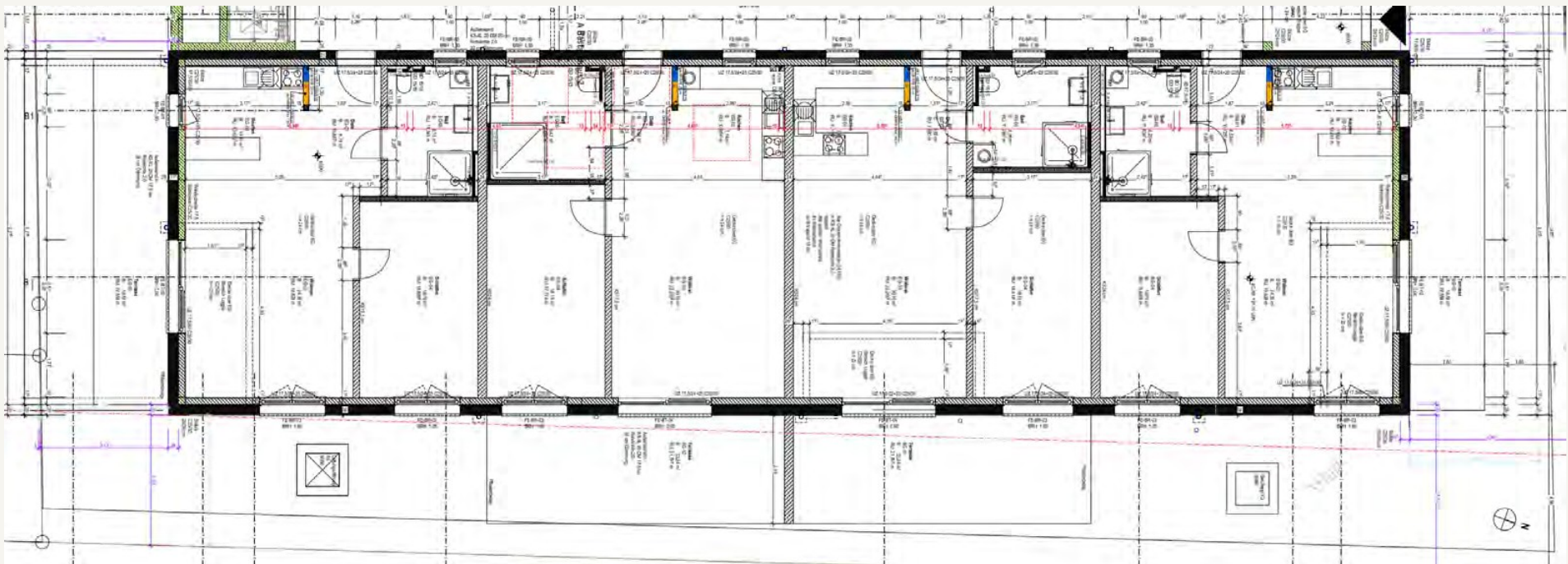
Terraza del ático: 35,64 m² cada una

Plano

Planta baja

Salón, zona de cocina independiente, dormitorio y baño.
Una terraza privada amplía el espacio habitable.

Terrazas: 18,57 m² / 23,24 m²



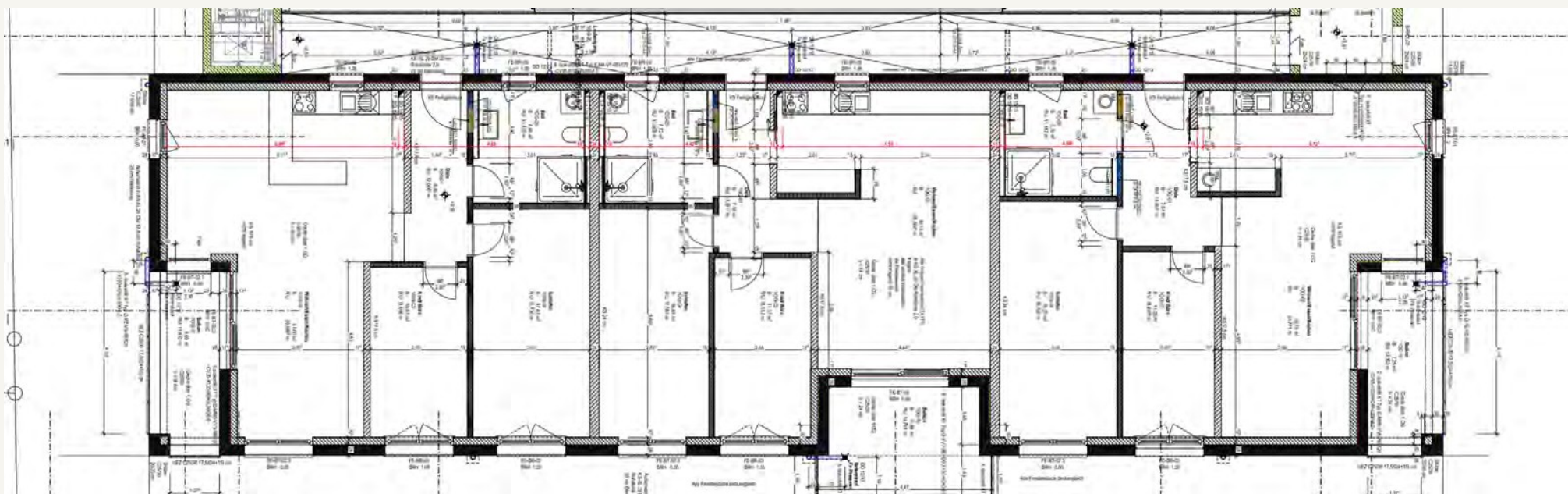


Plano

Primera planta

Zona abierta de salón, comedor y cocina, dormitorio y otra estancia. El ejemplo muestra la primera planta; la segunda es similar, con diferencias en los detalles.

Balcones según el plano correspondiente



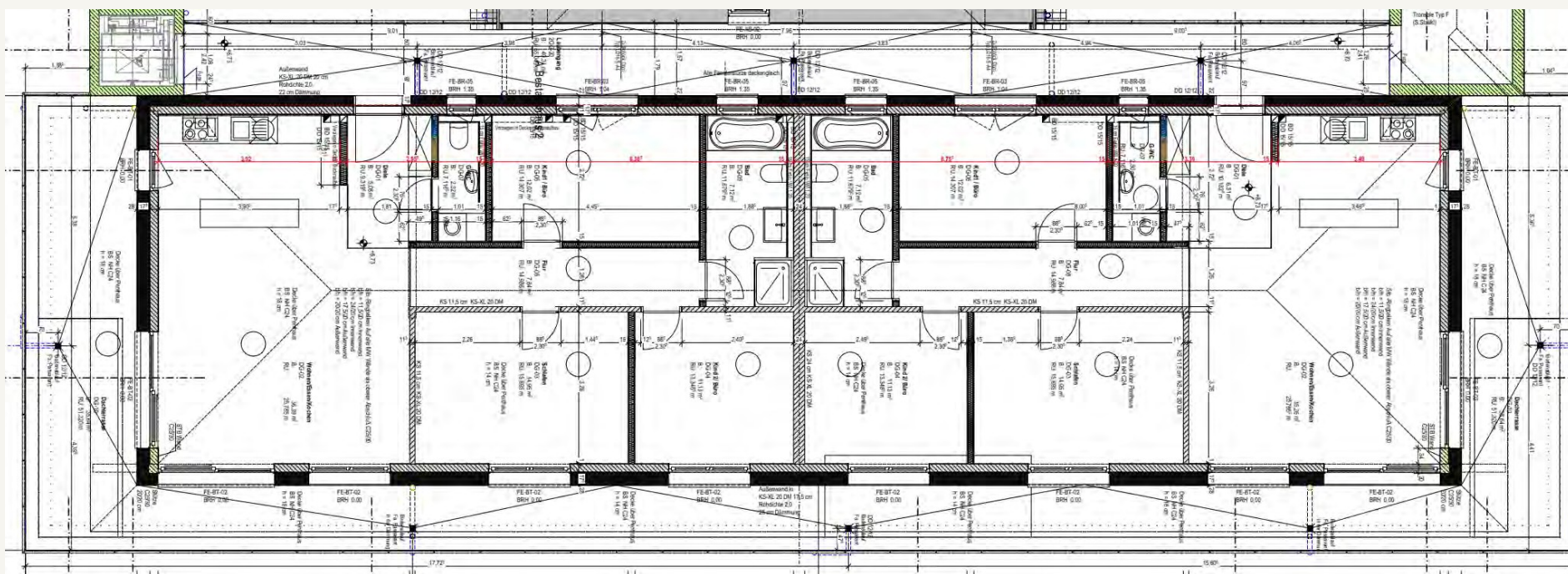


Plano

Ático

Zona abierta de salón y comedor con cocina, dormitorio y otras dos estancias. Baño, aseo de invitados independiente y terraza perimetral.

Terraza del ático: 35,64 m² cada una



Cuidado hasta el último detalle.



Parqué; suelo radiante con regulación individual; triple acristalamiento; persianas eléctricas. Cocinas equipadas con electrodomésticos. Baños con accesorios, espejos, muebles, toalleros radiantes y duchas de vidrio. Videoportero; ascensor a las viviendas nuevas; acceso sin barreras previsto; vivienda accesible en planta baja prevista. Plazas subterráneas y exteriores, preinstalación para recarga eléctrica, trasteros y espacios para bicicletas, bicicletas eléctricas, cochecitos y andadores, y zona infantil previstos.

Terrazas y balcones

Aire libre. Nuevas perspectivas.



Zona abierta de salón y comedor con cocina, dormitorio y otras dos estancias. Baño, aseo de invitados independiente y terraza perimetral.

Un nuevo lugar para vivir.

Un nuevo lugar para vivir.

En Wiesbaden-Biebrich, Neokeen combina la rehabilitación energética de un edificio existente con obra nueva de calidad. Viviendas de dos a cuatro estancias, terrazas y áticos ofrecen distintas formas de vivir.

Un nuevo lugar para vivir.

Wilhelm-Kalle-Straße 9, 65203 Wiesbaden-Biebrich

Wiesbaden, en la región Rin-Meno. El análisis detallado de la ubicación y del mercado forma parte del estudio individual de la inversión.

Para inversores

Solicitar documentación

Consulte directamente con Neokeen el proyecto, el alcance de la adquisición y la documentación adicional.

Precio de compra de obra nueva

9,3 millones de €



Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

Nuestros servicios

Nuestros servicios

Construcción llave en mano · Rehabilitación de edificios · Obra nueva ·
Sostenibilidad · EH40 NH

Construcción sostenible con el objetivo de casa eficiente 40 NH: la clase de sostenibilidad se planifica y acredita para cada proyecto.

1.048 m² · Superficie habitable de obra nueva

Las plazas de aparcamiento se incluyen en la venta. No forman parte de la superficie habitable.