

Investorenexposé

Wilhelm-Kalle-Straße 9



Kaufpreis Neubau

9,3 Mio. €

Wohnfläche Neubau

1.048 m²

Für Investoren

Projekt im Überblick

In Wiesbaden-Biebrich verbindet Neokeen die energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes mit hochwertigem Neubau. Zwei bis vier Zimmer, Terrassen und Penthouse-Grundrisse eröffnen unterschiedliche Wohnperspektiven.

9,3 Mio. €

Kaufpreis Neubau

1.048 m²

Wohnfläche Neubau

2-4

Zimmer

EH40 NH

Neubau: geplant

TG & Außen

Stellplätze · im Verkauf

Auf Anfrage

Grundstück

Architektur

Durchdacht bis ins Detail.

Für den Neubau sind Effizienzhaus 40 NH und das Qualitätssiegel QNG vorgesehen beziehungsweise angestrebt. Für den Bestand ist eine Sanierung auf Effizienzhaus 70 EE geplant. Die Angaben sind Planungsziele, keine bereits erfolgte Zertifizierung.



Die Planung orientiert sich an den Nachhaltigkeitskriterien der DGNB. Laut Projektunterlagen begleiten ein Energieeffizienzberater und eine DGNB-zertifizierte Auditorin das Vorhaben.

Wohnungen

Welches Zuhause passt zu Ihnen?

Entdecken Sie Wohnideen und die zugehörigen Planunterlagen. Die Visualisierungen vermitteln Atmosphäre und sind keiner einzelnen Wohnung verbindlich zugeordnet.



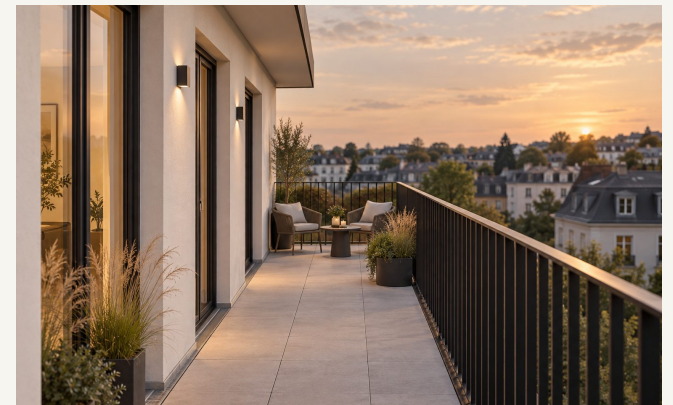
2 Zimmer

Terrassen: 18,57 m² / 23,24 m²



3 Zimmer

Balkone gemäß jeweiligem Grundriss



4 Zimmer

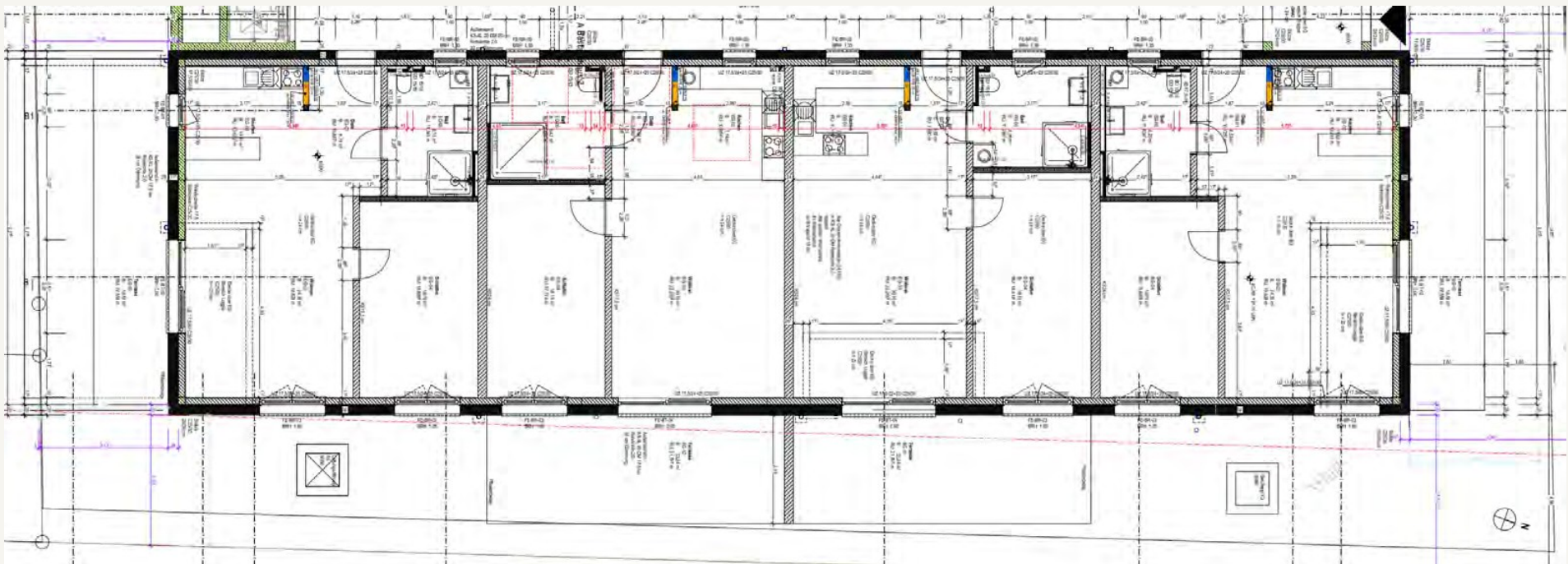
Dachterrasse: je 35,64 m²

Grundriss

Erdgeschoss

Wohnen, separate Kochzone, Schlafzimmer und Bad. Eine private Terrasse erweitert den Wohnbereich.

Terrassen: 18,57 m² / 23,24 m²



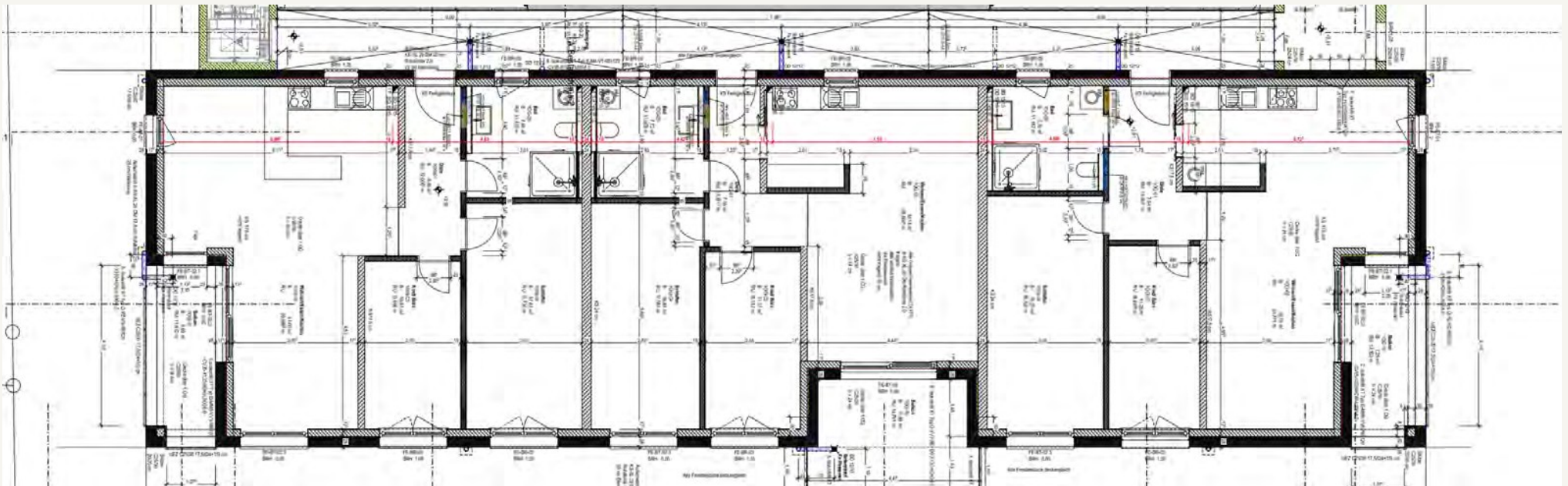
Grundriss

Obergeschoss

Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer. Das Beispiel zeigt das 1.

Obergeschoss; das 2. Obergeschoss ist ähnlich aufgebaut, mit abweichenden Details.

Balkone gemäß jeweiligem Grundriss



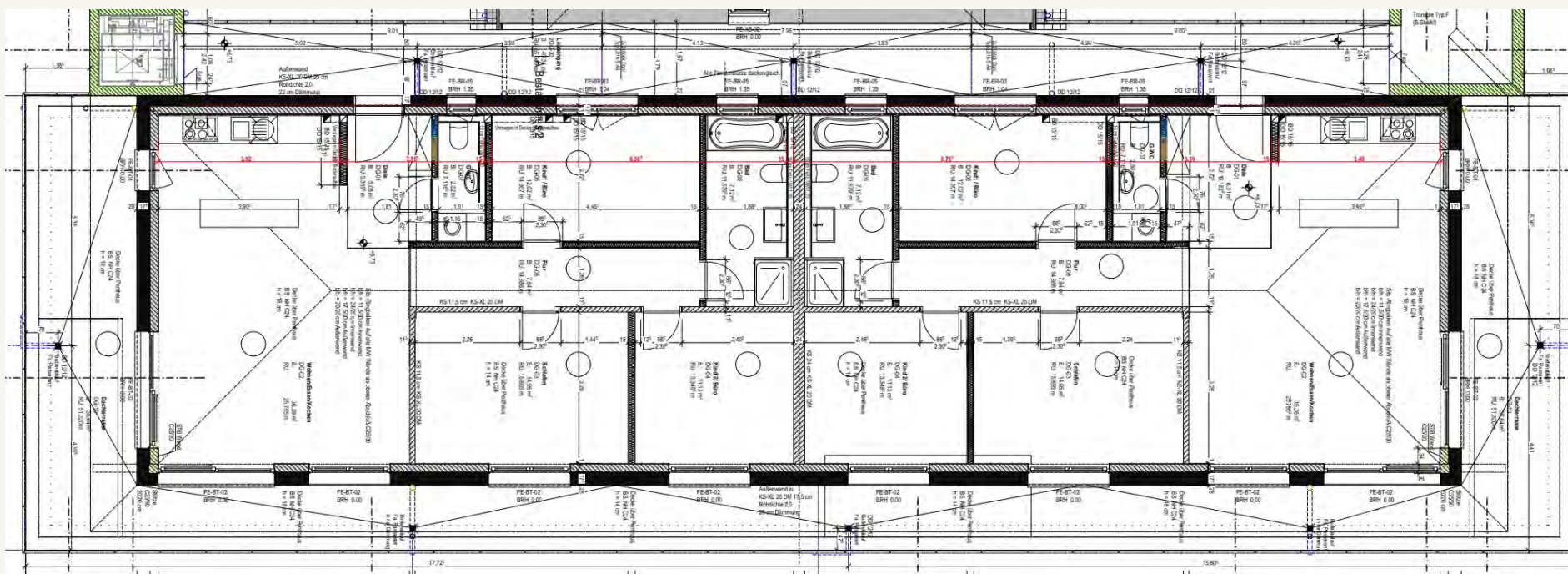


Grundriss

Penthouse

Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Bad, separates Gäste-WC und umlaufende Dachterrasse.

Dachterrasse: je 35,64 m²



Durchdacht bis ins Detail.



Parkett; Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung; Dreifachverglasung; elektrische Rollläden. Einbauküchen inklusive Elektrogeräten. Bäder mit Accessoires, Spiegeln, Unterschränken, Handtuchheizkörpern und Echtglas-Duschen. Video-Türsprechanlagen; Aufzug zu den Neubauwohnungen; barrierefreie Erschließung geplant; rollstuhlgerechte EG-Wohnung vorgesehen. Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Vorbereitung für E-Ladestationen, Keller- und Abstellflächen für Fahrräder, E-Bikes, Kinderwagen und Rollatoren sowie Kinderspielplatz vorgesehen.

Terrassen & Balkone

Freiraum mit Perspektive.



Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Bad, separates Gäste-WC und umlaufende Dachterrasse.

Ein neuer Lebensmittelpunkt.

Ein neuer Lebensmittelpunkt.

In Wiesbaden-Biebrich verbindet Neokeen die energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes mit hochwertigem Neubau. Zwei bis vier Zimmer, Terrassen und Penthouse-Grundrisse eröffnen unterschiedliche Wohnperspektiven.

Ein neuer Lebensmittelpunkt.

Wilhelm-Kalle-Straße 9, 65203 Wiesbaden-Biebrich

Wiesbaden im Rhein-Main-Gebiet. Die konkrete Standort- und Marktprüfung bleibt Teil der individuellen Investitionsprüfung.

Für Investoren

Projektunterlagen anfragen

Besprechen Sie das Projekt, den Erwerbsumfang und die weiteren Unterlagen direkt mit Neokeen.

Kaufpreis Neubau

9,3 Mio. €



Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

Unsere Leistungen

Unsere Leistungen

Schlüsselfertiges Bauen · Bestandssanierung · Neubau · Nachhaltigkeit · EH40
NH

Nachhaltiges Bauen mit dem Planungsziel Effizienzhaus 40 NH: Die Nachhaltigkeitsklasse wird projektspezifisch geplant und nachgewiesen.

1.048 m² · Wohnfläche Neubau

Stellplätze werden mitverkauft. Sie zählen nicht zur Wohnfläche.