WEINTORSTRASSE 19

Wohnen in Mainz.

55116 MAINZ



UNVERBINDLICHE FASSADENVISUALISIERUNG · DACH ILLUSTRATIV

13	888,00 m²	EH 55
WOHNUNGEN	WOHNFLÄCHE CA.	BESTÄTIGT

WEINTOR 19

Altstadtlage. Neuer Komfort.

Umfassende energetische und technische Kernsanierung mit bestätigtem Effizienzhaus-55-Projektstandard.

Wärme und Gebäudehülle

Wärmepumpe und Fußbodenheizung, neue Fenster mit elektrischen Rollläden, Wärmedämmverbundsystem, erneuertes Dach und Dämmung des Kellers.

Technik von Grund auf neu

Neue Elektro-, Rohr- und Leitungsinstallationen, strukturierte Netzwerkverkabelung mit CAT-Anschlüssen sowie Gegensprechanlagen.

Materialien und Wohnkomfort

Echtholzparkett, moderne Bäder mit bodengleichen Duschen, neue Haus- und Innentüren sowie ein Aufzug.

Keller und Innenhof

Neue Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen. Fünf Pkw-Stellplätze im Innenhof, separat zu je 40.000 €. E-Wallboxen sind im Konzept vorgesehen.

Geplante Maßnahmen gemäß dem bereitgestellten Vermarktungskonzept. Keine Bestätigung einer bereits abgeschlossenen Sanierung. Maßgeblich sind die finale Baubeschreibung und die vertraglich vereinbarte Ausstattung.

Zentrale Lage für unterschiedliche Lebensphasen

Die Altstadtlage zwischen Rhein und Innenstadt spricht Berufstätige, Paare und kleine Familien an. Aufzug, bodengleiche Duschen und die zentrale Versorgung ergänzen das Wohnkonzept.

13 WOHNUNGEN

Alle Einheiten im Überblick

Individuelle Angebotspreise laut Vermarktungskonzept · Wohnung 13 vereint die bisherigen 13 und 14

WE	Geschoss	Zi.	Wohnfläche	€/m²	Angebotspreis
1	Erdgeschoss	3	52,00 m²	7.300	379.600,00 €
2	Erdgeschoss	3	55,00 m²	7.250	398.750,00 €
3	1. Obergeschoss	3	71,00 m²	6.930	492.030,00 €
4	1. Obergeschoss	3	59,00 m²	7.250	427.750,00 €
5	2. Obergeschoss	3	70,00 m²	6.980	488.600,00 €
6	2. Obergeschoss	3	66,00 m²	6.980	460.680,00 €
7	3. Obergeschoss	3	70,00 m²	6.980	488.600,00 €
8	3. Obergeschoss	3	68,00 m²	6.980	474.640,00 €
9	4. Obergeschoss	3	69,00 m²	6.980	481.620,00 €
10	4. Obergeschoss	3	69,00 m²	6.980	481.620,00 €
11	5. Obergeschoss	3	69,00 m²	6.980	481.620,00 €
12	5. Obergeschoss	3	70,00 m²	6.980	488.600,00 €
13	Dachgeschoss	5	100,00 m²	7.300	730.000,00 €
Summe der 13 Wohnungen			**888,00 m²**		**6.274.110,00 €**
Optional: 5 Stellplätze à 40.000 €					200.000,00 €
Rechnerisch inkl. 5 Stellplätzen					**6.474.110,00 €**

Wohnflächen und Einzelpreise aus dem Vermarktungskonzept. Ehemalige WE 13/14 als eine Wohnung: 100 m², 730.000 €. Zimmer laut Bestandsplan. Kaufnebenkosten nicht enthalten; Stellplatzzuordnung nach Verfügbarkeit.

Wohnflächen gemäß Vermarktungskonzept. Die Bestandspläne enthalten abweichende Raumflächenangaben; maßgeblich ist die finale Wohnflächenberechnung.

Die Summe ist eine Addition der Einzelpreise, kein vereinbarter Gesamtobjekt- oder Portfolio-Sonderpreis.

INVESTORENÜBERSICHT

Das Haus in Zahlen.

Weintorstraße 19, 55116 Mainz · 13 Wohnungen vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss

12	1	5
3-ZIMMER-WOHNUNGEN	5-ZIMMER-WOHNUNG	STELLPLÄTZE

Flächen- und Geschossmix

Erdgeschoss	2 Wohnungen	**107,00 m²**
1. Obergeschoss	2 Wohnungen	**130,00 m²**
2. Obergeschoss	2 Wohnungen	**136,00 m²**
3. bis 5. Obergeschoss	6 Wohnungen	**415,00 m²**
Dachgeschoss	1 Wohnung	**100,00 m²**

Die ersten 12 Wohnungen umfassen zusammen 788 m² (je 52 bis 71 m²). Wohnung 13 vereint die bisherigen 13/14 mit zusammen 100 m². Wohnflächen gemäß Vermarktungskonzept; Zimmerzahlen gemäß Bestandsplan.

Bestätigte Angaben

Effizienzhaus 55 ist als Projektstandard bestätigt. Fünf Stellplätze sind mit jeweils 40.000 € angesetzt. Die individuellen Angebotspreise betragen 6.930 bis 7.300 €/m². Wohnung 3: 492.030 €; zusammengelegte Wohnung 13: 730.000 €.

Für die Investitionsprüfung noch offen

Mieten und Mietverträge, Vermietungs- und Verfügbarkeitsstände, laufende Bewirtschaftungskosten, nicht umlagefähige Kosten, Rücklagen sowie rechtliche und technische Objektunterlagen liegen dieser Übersicht nicht zugrunde. Eine Mietrendite oder belastbare Ertragsrechnung lässt sich daraus nicht ableiten.

Preis- und Datenstand 25.11.2026. Die Gesamtpreissumme ist rechnerisch; eine gesonderte Gesamtobjektpreisvereinbarung ist nicht bestätigt. Fassaden und Möblierungen sind unverbindliche Visualisierungen. Die finale Wohnflächenberechnung ist gesondert zu prüfen.

Kontakt für weitere Objektunterlagen

info@neokeen.de | +49 6172 2718434