

# Fakten für Investoren

*Sechs Projekte. Ein Überblick.*

## Wilhelm-Kalle-Straße

Neubau



Visualisierung

Kaufpreis

**9.300.000 €**

Inklusive Stellplätze · Neubau

Fläche

**1.048 m<sup>2</sup> Wohnfläche · Neubau**

Lage

Wiesbaden-Biebrich · Wilhelm-Kalle-Straße 9

Zustand / Projektstand

Neubau · Fertigstellung 2. Quartal 2027

Ø Nettokaltmiete · €/m<sup>2</sup> pro Monat

Auf Anfrage

## Dolomitenstraße

Neubauprojekt



Visualisierung

Kaufpreis

**6.900.000 €**

Inklusive 9 Stellplätze

Fläche

**1.044 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Lage

Wiesbaden-Dotzheim · Dolomitenstraße 2

Zustand / Projektstand

Neubau in Planung

Ø Nettokaltmiete · €/m<sup>2</sup> pro Monat

Auf Anfrage

# Fakten für Investoren

*Sechs Projekte. Ein Überblick.*

## Liederbacher Straße

Historisches Ensemble



Visualisierung

Kaufpreis

**7.955.000 €**

Fläche

**1.156,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche · Summe der Wohnungen**

Lage

Frankfurt-Unterliederbach · Liederbacher Straße 46-48

Zustand / Projektstand

Bestand · Umbauprojekt mit 18 geplanten Wohnungen

Ø Nettokaltmiete · €/m<sup>2</sup> pro Monat

Auf Anfrage

## Höhestraße

Wohn- und Geschäftshaus



Visualisierung

Kaufpreis

**1.050.000 €**

Inklusive 3 Stellplätze

Fläche

**220 m<sup>2</sup> gesamt · 2 Wohnungen + 1 Gewerbeeinheit**

Lage

Bad Homburg · Höhestraße

Zustand / Projektstand

Gründerzeitvilla · technischer Zustand auf Anfrage

Ø Nettokaltmiete · €/m<sup>2</sup> pro Monat

Auf Anfrage

# Fakten für Investoren

*Sechs Projekte. Ein Überblick.*

## Diez · Wilhelmstraße 47

Wohn- und Gewerbeobjekt



Bestandsaufnahme

Kaufpreis

**2.400.000 €**

Fläche

**2.680 m<sup>2</sup> Nutz- und Verkehrsfläche**

Lage

Diez · Wilhelmstraße 47

Zustand / Projektstand

Bestand · 2023 modernisiert laut Unterlagen 2025

Ø Nettokaltmiete · €/m<sup>2</sup> pro Monat

Auf Anfrage

## Beekstraße 36

Wohn- und Geschäftshaus



Bestandsaufnahme

Kaufpreis

**890.000 €**

Fläche

**682 m<sup>2</sup> · 342 m<sup>2</sup> Wohnen + 340 m<sup>2</sup> Gewerbe**

Lage

Duisburg · Beekstraße 36

Zustand / Projektstand

Bestand mit Sanierungspotenzial

Ø Nettokaltmiete · €/m<sup>2</sup> pro Monat

Auf Anfrage