

Инвестиционная брошюра

Dolomitenstraße 2



Цена покупки

6,1 млн €

Жилая площадь

1.044 m²

Для инвесторов

Кратко о проекте

13 запланированных квартир по адресу Dolomitenstraße 2 в Висбадене-Дотцхайм. Две-четыре комнаты, балконы и террасы на крыше объединяют лаконичную архитектуру и открытое пространство.

6,1 млн €

Цена покупки

1.044 m²

Жилая площадь

13

Квартиры

1.294 m²

Участок

9

Парковка · в продаже

2-4

комн.

Архитектура

Продумано до мелочей.

Четыре уровня учитывают склон участка. Запланированы пять подземных и четыре открытых парковочных места и лифт до восьми человек. Площадь участка — 1 294 м²; озеленённые кровли верхнего этажа — всего 51,29 м².



В планах предусмотрены зелёные кровли площадью 31,83 м², 15,06 м² и 4,40 м² на верхнем этаже и озеленение над частью цоколя. Водопроницаемое покрытие, газоны, клумбы и велосипедные зоны дополняют благоустройство.

Квартиры

Какой дом подходит вам?

Познакомьтесь с идеями интерьеров и планами. Визуализации передают атмосферу и не являются точным обязательным изображением отдельной квартиры.



2 комн.

WG 03 · WG 06 · WG 07 · WG 11



3 комн.

WG 01 · WG 04 · WG 05 · WG 08 · WG 09 · WG 10 ·
WG 12 · WG 13

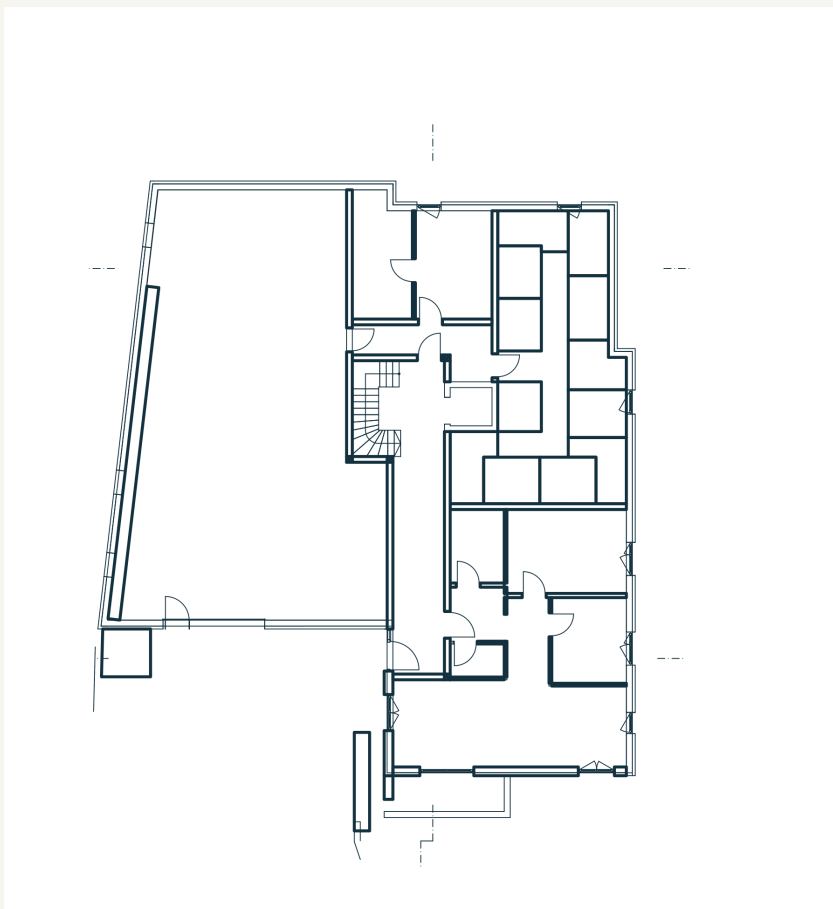


4 комн.

WG 02

План

Цокольный этаж



Квартира 01: три комнаты и терраса.
На уровне также находятся
подземная парковка, кладовые,
технические и велосипедные зоны.



План

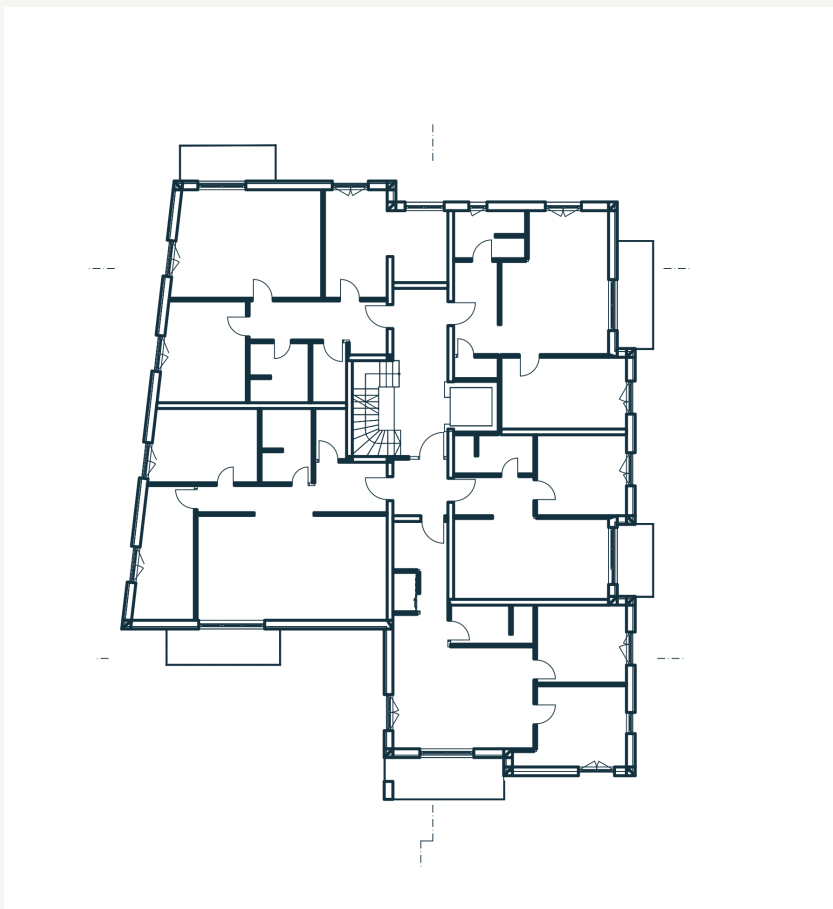
Первый этаж



Квартиры 02-05: одна четырёхкомнатная, одна двухкомнатная и две трёхкомнатные с балконами.

План

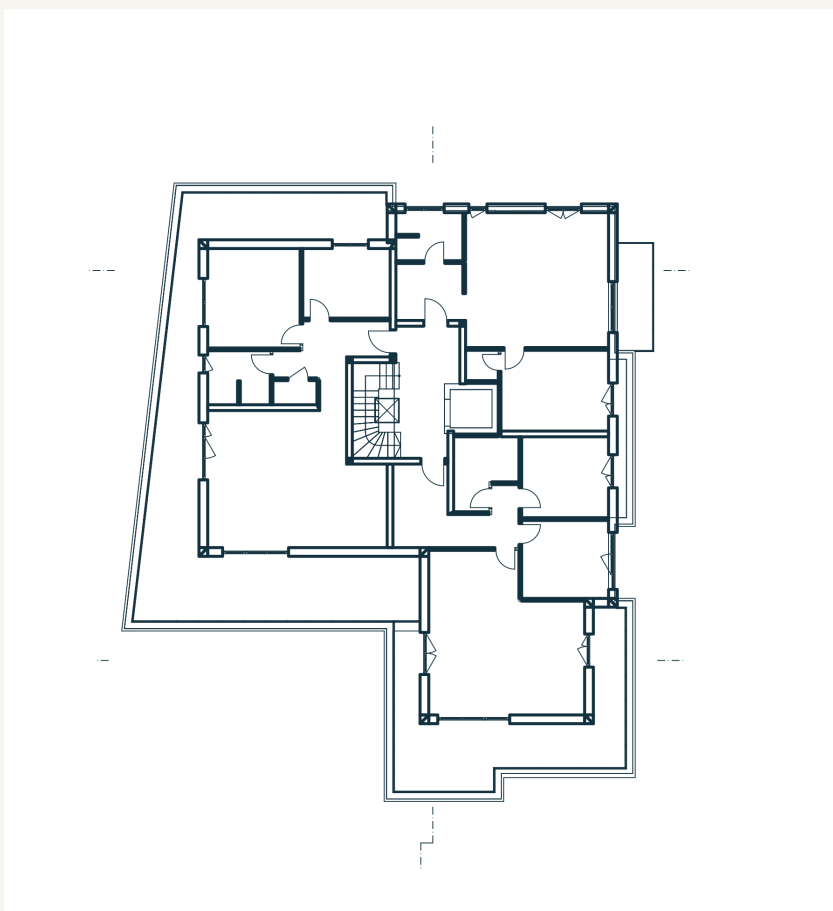
Второй этаж



Квартиры 06–10: две двухкомнатные и три трёхкомнатные. Балконы дополняют жилые зоны.

План

Верхний этаж с отступом



Квартиры 11-13: одна двухкомнатная и две трёхкомнатные. У квартиры 12 одна терраса на крыше, у квартиры 13 — две.

Терраса квартиры 12 составляет 14,14 м². У квартиры 13 две террасы — 15,82 м² и 25,50 м². Это геометрические площади по плану, а не жилая площадь.

Квартиры

13 способов обрести свой дом.

4 двухкомнатные · 8 трёхкомнатных · 1 четырёхкомнатная квартира

WG 01 3 комн. Цокольный этаж

WG 02 4 комн. Первый этаж

WG 03 2 комн. Первый этаж

WG 04 3 комн. Первый этаж

WG 05 3 комн. Первый этаж

WG 06 2 комн. Второй этаж

WG 07 2 комн. Второй этаж

WG 08 3 комн. Второй этаж

WG 09 3 комн. Второй этаж

WG 10 3 комн. Второй этаж

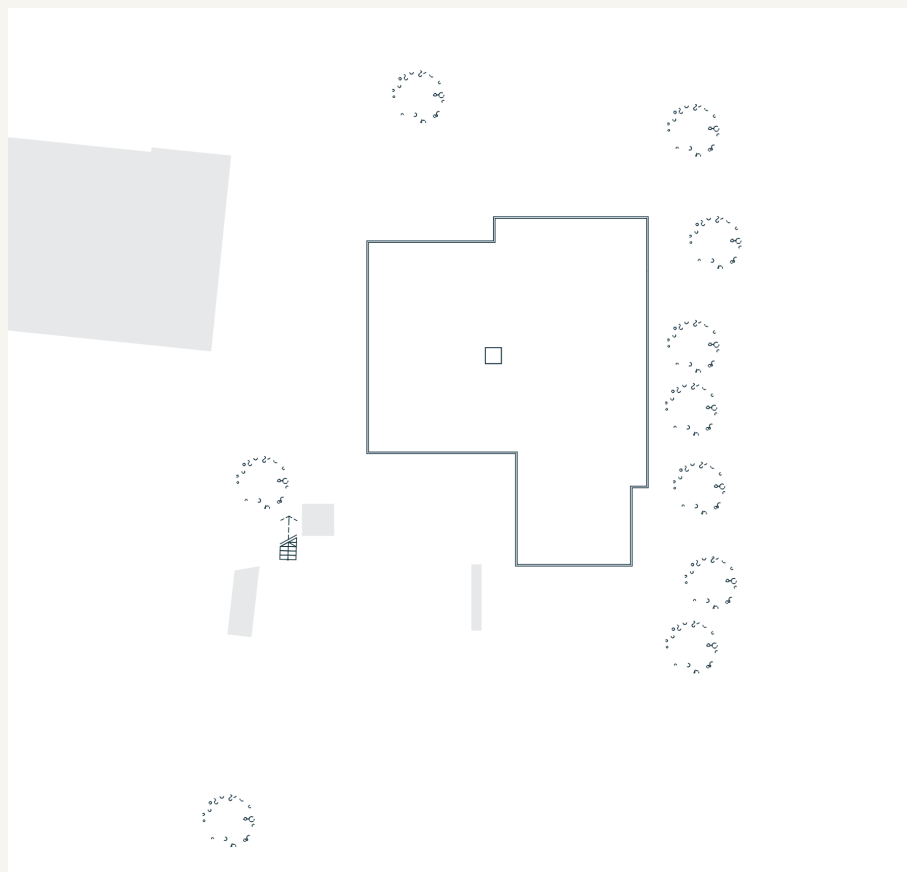
WG 11 2 комн. Верхний этаж с отступом

WG 12 3 комн. Верхний этаж с отступом

WG 13 3 комн. Верхний этаж с отступом

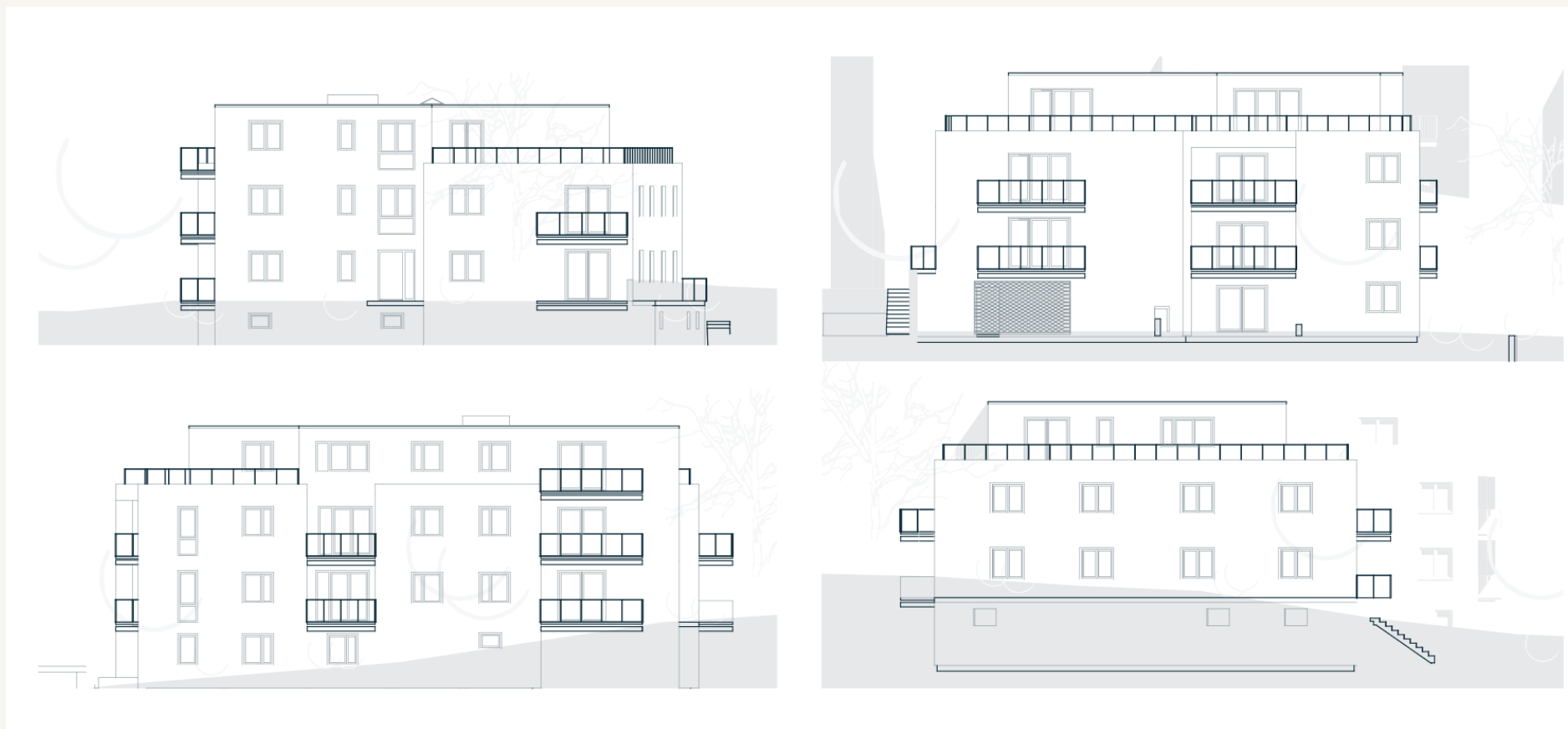
Проектные документы

Благоустройство



Проектные документы

Фасады



Проектные документы

Разрезы



Террасы и балконы

Открытое пространство. Новые перспективы.



Терраса квартиры 12 составляет 14,14 м². У квартиры 13 две террасы — 15,82 м² и 25,50 м². Это геометрические площади по плану, а не жилая площадь.

Новое место для жизни.

Новое место для жизни.

13 запланированных квартир по адресу Dolomitenstraße 2 в Висбадене-Дотцхайм. Две-четыре комнаты, балконы и террасы на крыше объединяют лаконичную архитектуру и открытое пространство.

Новое место для жизни.

Dolomitenstraße 2, 65199 Wiesbaden-Dotzheim

Висбаден в регионе Рейн-Майн. Подробный анализ местоположения и рынка остаётся частью индивидуальной инвестиционной проверки.

Для инвесторов

Запросить документы проекта

Обсудите проект, объём приобретения и дополнительные документы напрямую с Neokeen.

Цена покупки

6,1 млн €



Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

Наши услуги

Наши услуги

Строительство под ключ · Реновация зданий · Новое строительство ·
Устойчивое строительство · EN40 NH

Устойчивое строительство с целевым стандартом энергоэффективного дома 40 NH: класс устойчивости планируется и подтверждается для каждого проекта.

1.044 m² · Жилая площадь

В продажу входят 5 подземных и 4 открытых парковочных места. Они не включены в жилую площадь.