

Brochura para investidores

Dolomitenstraße 2



Preço de compra

6,1 milhões de €

Área habitável

1.044 m²

Para investidores

Resumo do projeto

13 apartamentos previstos na Dolomitenstraße 2, Wiesbaden-Dotzheim. Duas a quatro divisões, varandas e terraços na cobertura unem arquitetura clara e espaço ao ar livre.

6,1 milhões de €

Preço de compra

1.044 m²

Área habitável

13

Apartamentos

1.294 m²

Terreno

9

Estacionamento · venda

2-4

divisões

Arquitetura

Pensado ao pormenor.

Quatro níveis adaptam-se ao terreno inclinado. Estão previstos cinco lugares de estacionamento subterrâneos, quatro exteriores e um elevador para até oito pessoas. O terreno tem 1.294 m²; as coberturas verdes no piso recuado totalizam 51,29 m².



As plantas incluem coberturas verdes de 31,83 m², 15,06 m² e 4,40 m² no piso recuado e vegetação sobre partes da cave. Pavimento permeável, relvado, canteiros e espaços para bicicletas completam o exterior.

Apartamentos

Qual é a casa ideal para si?

Descubra ideias de habitação e as respetivas plantas. As visualizações transmitem uma atmosfera e não representam de forma vinculativa qualquer apartamento específico.



2 divisões

WG 03 · WG 06 · WG 07 · WG 11



3 divisões

WG 01 · WG 04 · WG 05 · WG 08 · WG 09 · WG 10 ·
WG 12 · WG 13

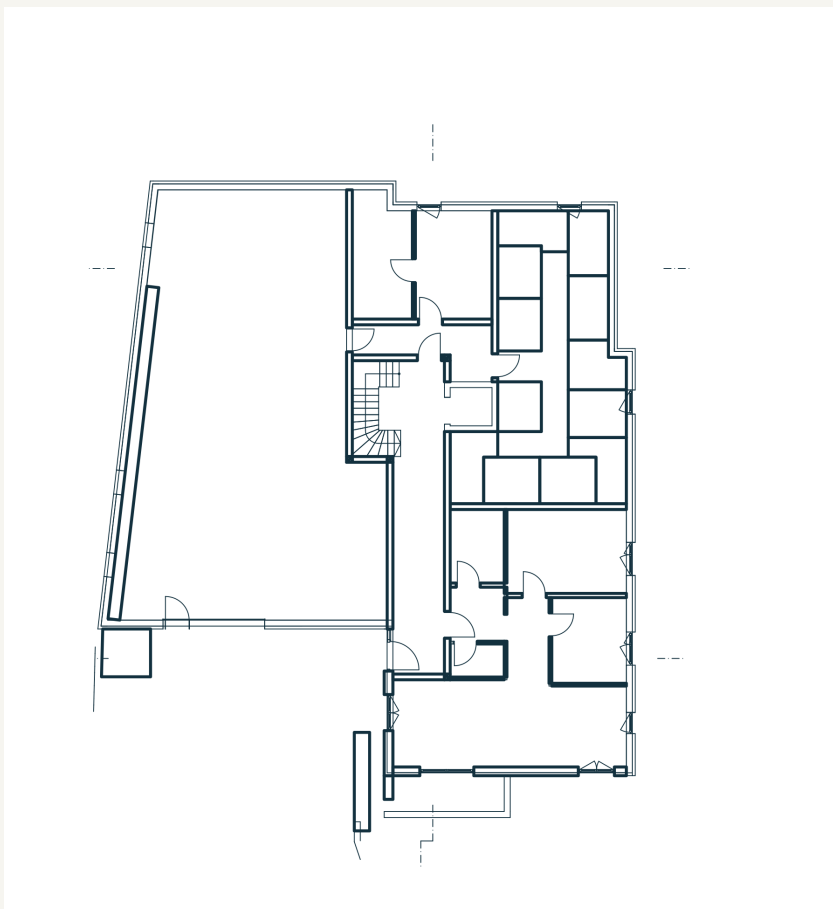


4 divisões

WG 02

Planta

Cave



Apartamento 01: três divisões e terraço. Este nível inclui estacionamento subterrâneo, arrumos, áreas técnicas e espaços para bicicletas.



Planta

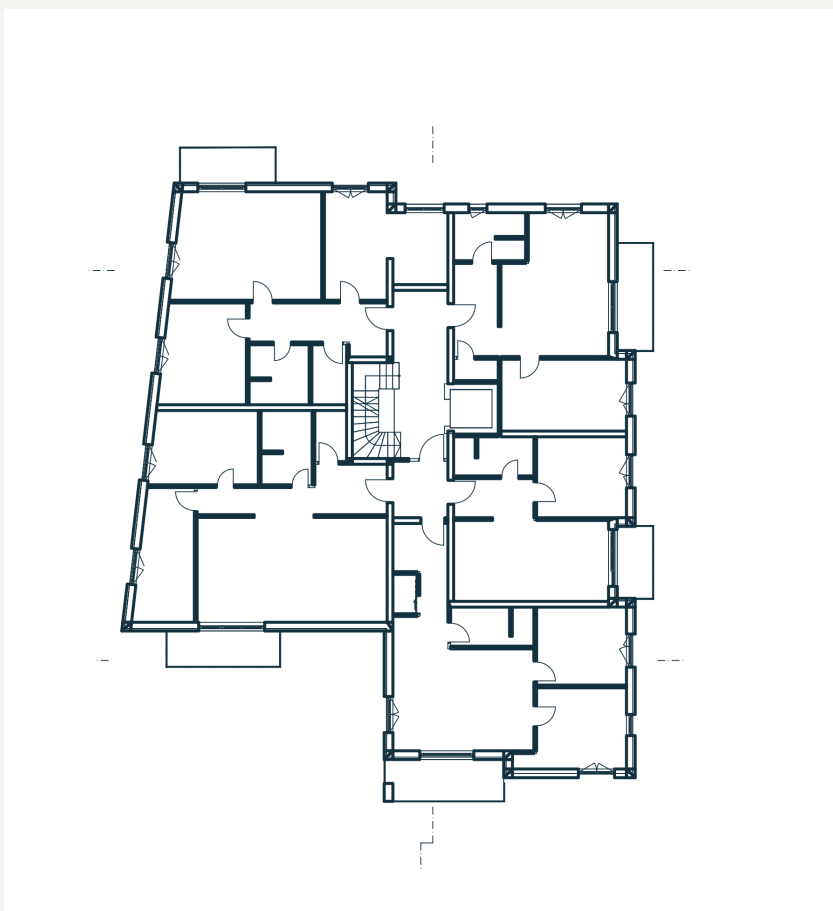
Rés do chão



Apartamentos 02 a 05: um de quatro divisões, um de duas e dois de três, com varandas.

Planta

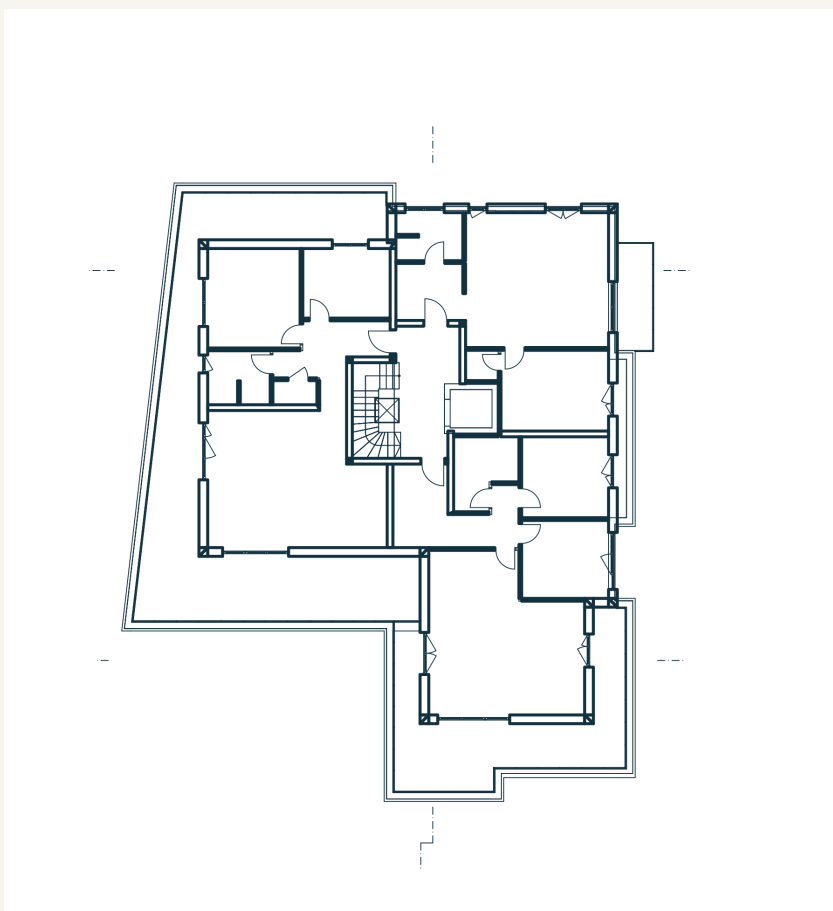
Primeiro andar



Apartamentos 06 a 10: dois de duas divisões e três de três. As varandas ampliam as zonas de estar.

Planta

Piso recuado



Apartamentos 11 a 13: um de duas divisões e dois de três. O apartamento 12 tem um terraço na cobertura e o 13 tem dois.

O apartamento 12 tem um terraço de 14,14 m². O apartamento 13 tem dois terraços de 15,82 m² e 25,50 m². São áreas geométricas de planta, não áreas habitáveis.

Apartamentos

13 formas de se sentir em casa.

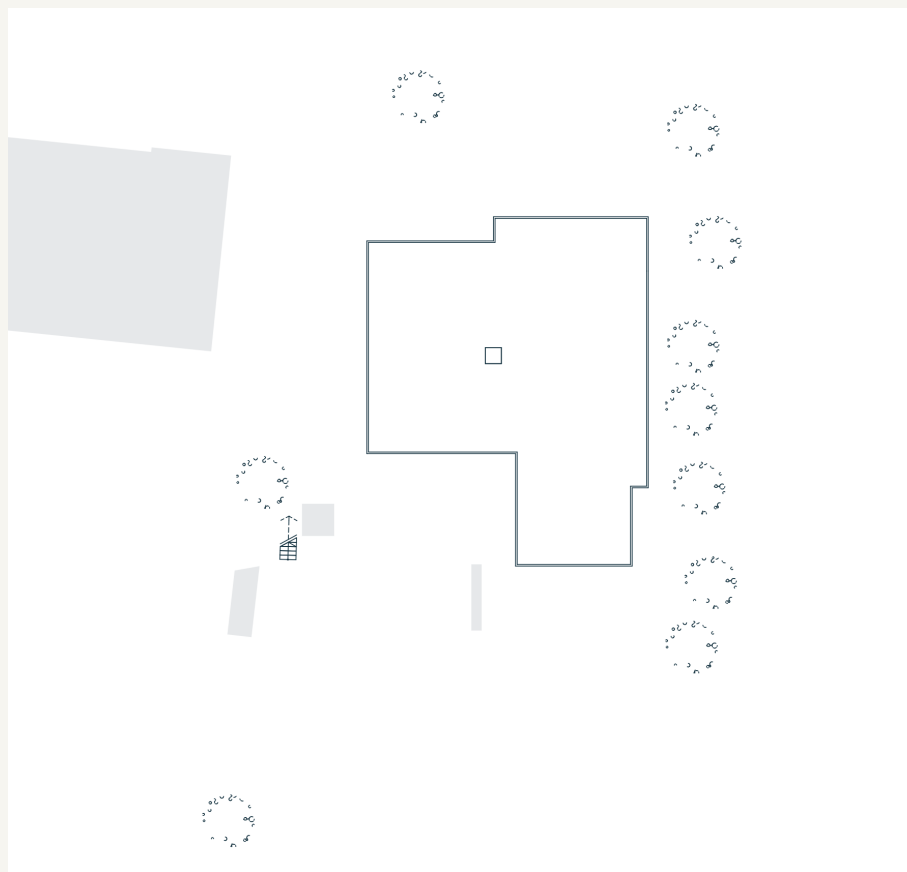
4 apartamentos de duas divisões · 8 de três · 1 de quatro

WG 01	3 divisões	Cave
WG 02	4 divisões	Rés do chão
WG 03	2 divisões	Rés do chão
WG 04	3 divisões	Rés do chão
WG 05	3 divisões	Rés do chão
WG 06	2 divisões	Primeiro andar
WG 07	2 divisões	Primeiro andar

WG 08	3 divisões	Primeiro andar
WG 09	3 divisões	Primeiro andar
WG 10	3 divisões	Primeiro andar
WG 11	2 divisões	Piso recuado
WG 12	3 divisões	Piso recuado
WG 13	3 divisões	Piso recuado

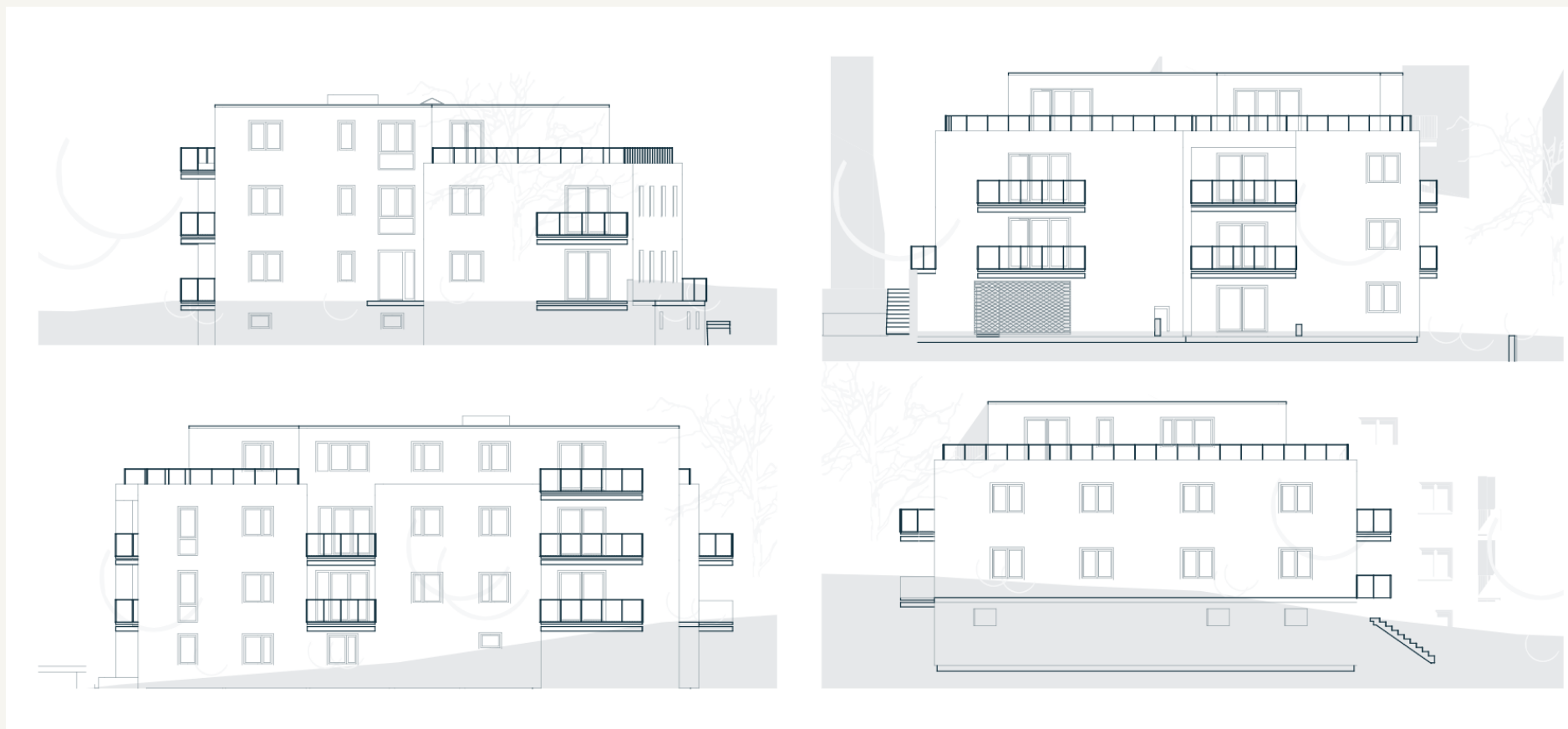
Documentação técnica

Espaços exteriores



Documentação técnica

Alçados



Documentação técnica

Cortes



Terraços e varandas

Ar livre. Novas perspectivas.



O apartamento 12 tem um terraço de 14,14 m². O apartamento 13 tem dois terraços de 15,82 m² e 25,50 m². São áreas geométricas de planta, não áreas habitáveis.

Um novo lugar para viver.

Um novo lugar para viver.

13 apartamentos previstos na Dolomitenstraße 2, Wiesbaden-Dotzheim. Duas a quatro divisões, varandas e terraços na cobertura unem arquitetura clara e espaço ao ar livre.

Um novo lugar para viver.

Dolomitenstraße 2, 65199 Wiesbaden-Dotzheim

Wiesbaden, na região Reno-Meno. A análise detalhada da localização e do mercado faz parte da avaliação individual do investimento.

Para investidores

Pedir documentação

Fale diretamente com a Neokeen sobre o projeto, o âmbito da aquisição e os documentos adicionais.

Preço de compra

6,1 milhões de €



Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

Os nossos serviços

Os nossos serviços

Construção chave na mão · Reabilitação de edifícios · Construção nova ·
Sustentabilidade · EH40 NH

Construção sustentável com o objetivo de casa eficiente 40 NH: a classe de sustentabilidade é planeada e comprovada para cada projeto.

1.044 m² · Área habitável

A venda inclui 5 lugares subterrâneos e 4 exteriores. Não fazem parte da área habitável.