

Dossier para inversores

Dolomitenstraße 2



Precio de compra

6,1 millones de €

Superficie habitable

1.044 m²

Para inversores

Resumen del proyecto

13 viviendas previstas en Dolomitenstraße 2, Wiesbaden-Dotzheim. De dos a cuatro estancias, balcones y azoteas combinan una arquitectura clara con espacio al aire libre.

6,1 millones de €

Precio de compra

1.044 m²

Superficie habitable

13

Viviendas

1.294 m²

Parcela

9

Aparcamiento · en venta

2-4

estancias

Arquitectura

Cuidado hasta el último detalle.

Cuatro niveles se adaptan a la pendiente. Se prevén cinco plazas subterráneas, cuatro exteriores y un ascensor para hasta ocho personas. La parcela mide 1.294 m²; las cubiertas vegetales de la planta retranqueada suman 51,29 m².



Los planos incluyen cubiertas vegetales de 31,83 m², 15,06 m² y 4,40 m² en la planta retranqueada y vegetación sobre parte del sótano. Pavimento permeable, césped, parterres y zonas para bicicletas completan los exteriores.

Viviendas

¿Qué hogar encaja con usted?

Descubra ideas para vivir y sus planos. Las visualizaciones transmiten ambiente y no representan de forma vinculante ninguna vivienda concreta.



2 estancias

WG 03 · WG 06 · WG 07 · WG 11



3 estancias

WG 01 · WG 04 · WG 05 · WG 08 · WG 09 · WG 10 ·
WG 12 · WG 13

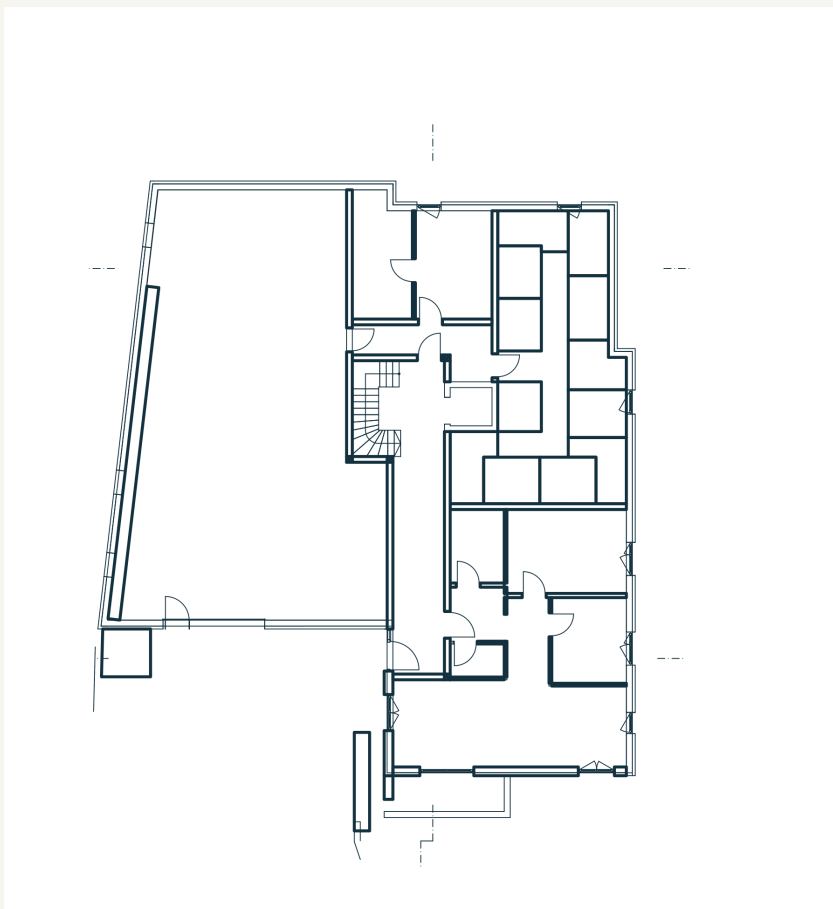


4 estancias

WG 02

Plano

Sótano



Vivienda 01: tres estancias y terraza.
Este nivel incluye aparcamiento
subterráneo, trasteros, instalaciones y
espacios para bicicletas.

Plano

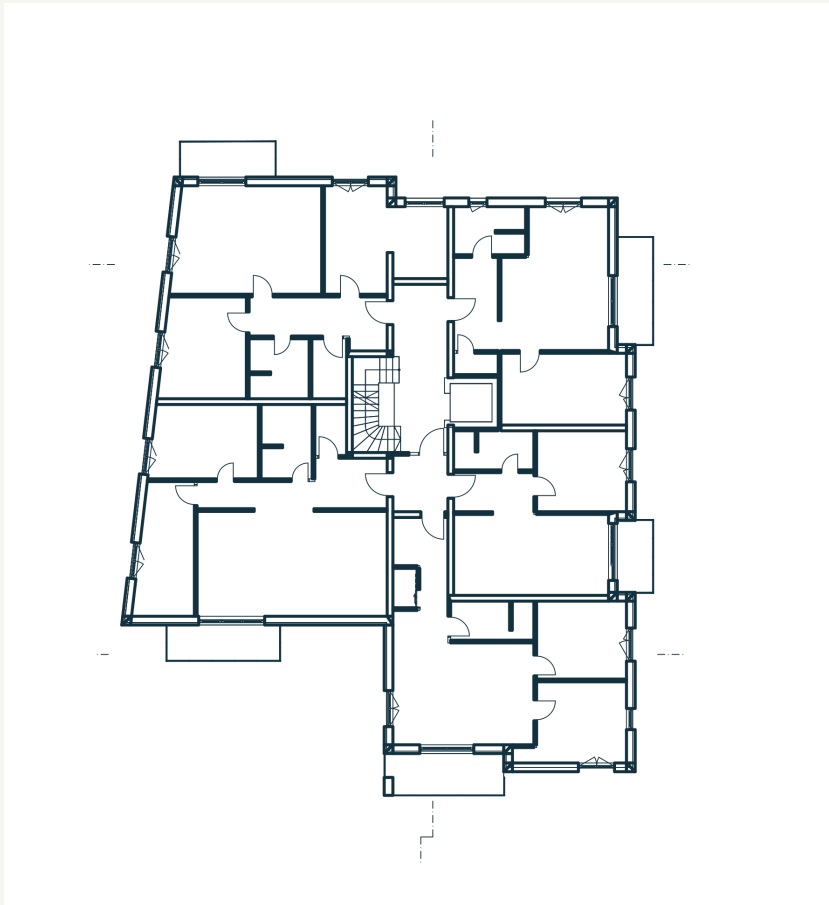
Planta baja



Viviendas 02 a 05: una de cuatro estancias, una de dos y dos de tres, con balcones.

Plano

Primera planta

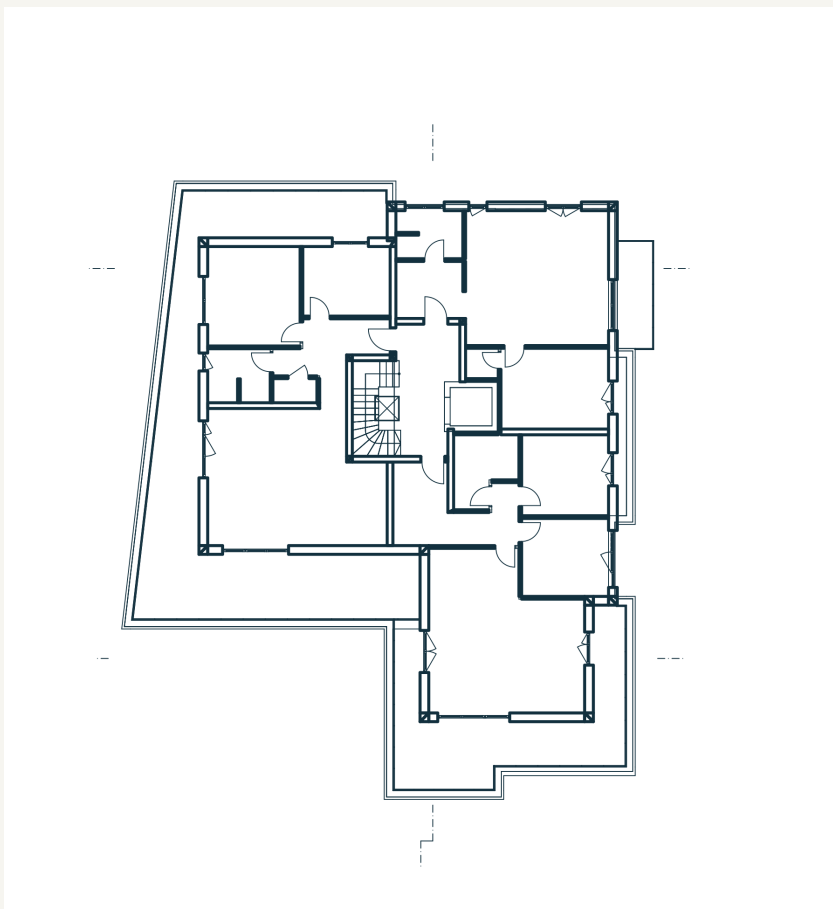


Viviendas 06 a 10: dos de dos estancias y tres de tres. Los balcones amplían las zonas de estar.



Plano

Planta retranqueada



Viviendas 11 a 13: una de dos estancias y dos de tres. La vivienda 12 tiene una terraza en la cubierta y la 13 tiene dos.

La vivienda 12 dispone de una azotea de 14,14 m². La vivienda 13 tiene dos azoteas de 15,82 m² y 25,50 m². Son áreas geométricas de plano, no superficies habitables.

Viviendas

13 maneras de sentirse en casa.

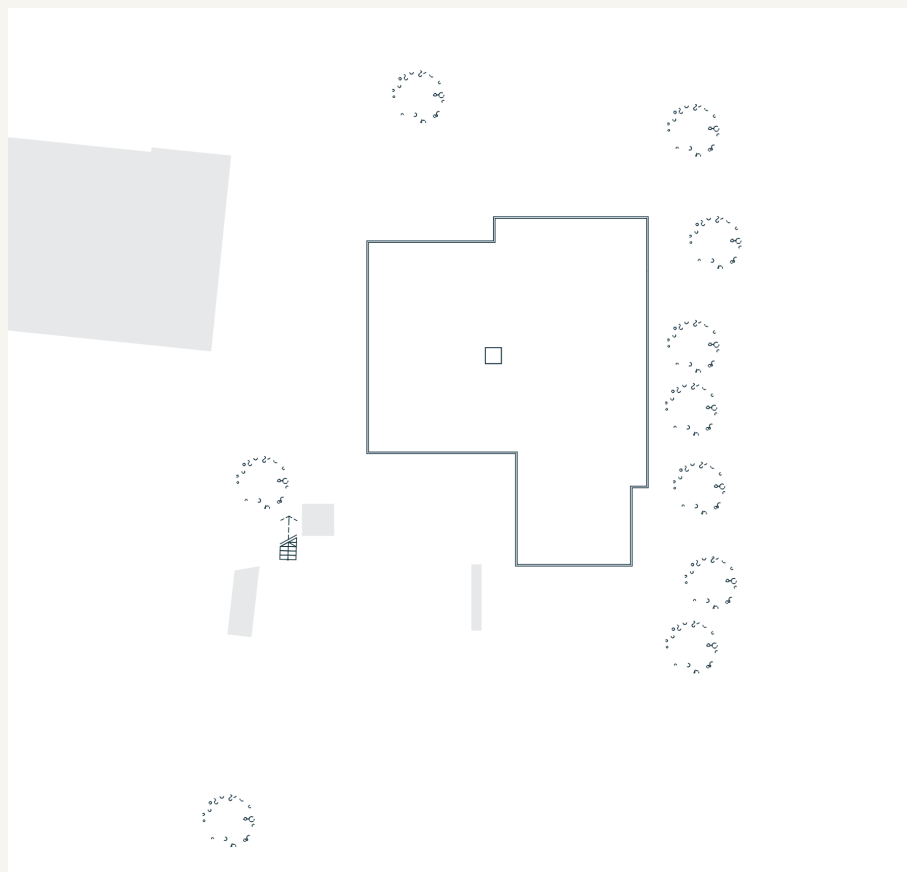
4 viviendas de dos estancias · 8 de tres · 1 de cuatro

WG 01	3 estancias	Sótano
WG 02	4 estancias	Planta baja
WG 03	2 estancias	Planta baja
WG 04	3 estancias	Planta baja
WG 05	3 estancias	Planta baja
WG 06	2 estancias	Primera planta
WG 07	2 estancias	Primera planta

WG 08	3 estancias	Primera planta
WG 09	3 estancias	Primera planta
WG 10	3 estancias	Primera planta
WG 11	2 estancias	Planta retranqueada
WG 12	3 estancias	Planta retranqueada
WG 13	3 estancias	Planta retranqueada

Documentación técnica

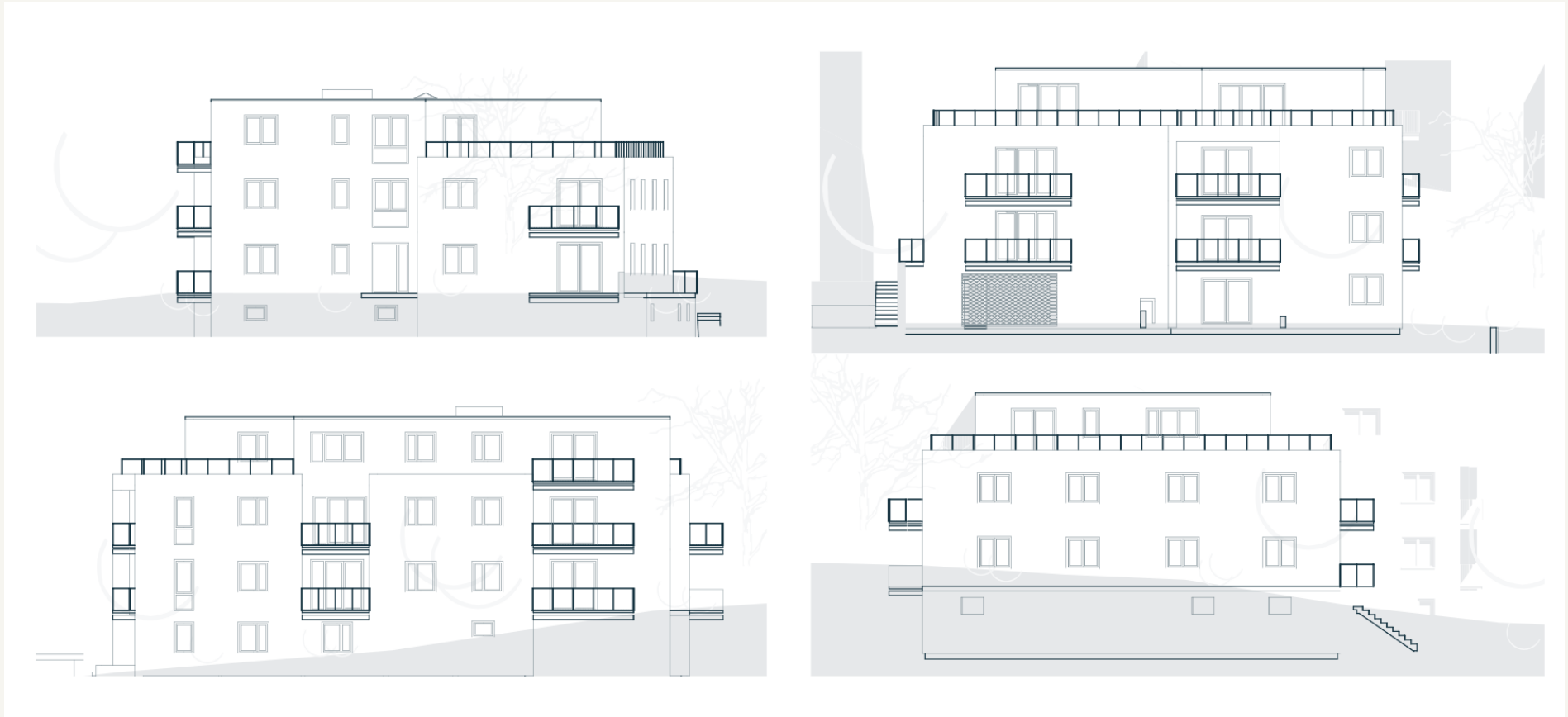
Espacios exteriores





Documentación técnica

Alzados



Documentación técnica

Secciones



Terrazas y balcones

Aire libre. Nuevas perspectivas.



La vivienda 12 dispone de una azotea de 14,14 m². La vivienda 13 tiene dos azoteas de 15,82 m² y 25,50 m². Son áreas geométricas de plano, no superficies habitables.

Un nuevo lugar para vivir.

Un nuevo lugar para vivir.

13 viviendas previstas en Dolomitenstraße 2, Wiesbaden-Dotzheim. De dos a cuatro estancias, balcones y azoteas combinan una arquitectura clara con espacio al aire libre.

Un nuevo lugar para vivir.

Dolomitenstraße 2, 65199 Wiesbaden-Dotzheim

Wiesbaden, en la región Rin-Meno. El análisis detallado de la ubicación y del mercado forma parte del estudio individual de la inversión.

Para inversores

Solicitar documentación

Consulte directamente con Neokeen el proyecto, el alcance de la adquisición y la documentación adicional.

Precio de compra

6,1 millones de €



Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

Nuestros servicios

Nuestros servicios

Construcción llave en mano · Rehabilitación de edificios · Obra nueva ·
Sostenibilidad · EH40 NH

Construcción sostenible con el objetivo de casa eficiente 40 NH: la clase de sostenibilidad se planifica y acredita para cada proyecto.

1.044 m² · Superficie habitable

Se incluyen en la venta 5 plazas subterráneas y 4 exteriores. No forman parte de la superficie habitable.