

كثيب المستثمر

Dolomitenstraße 2



سعر الشراء

6.1 مليون يورو

المساحة السكنية

1.044 m²

للمستثمرين

المشروع في لمحة

13 شقة مخطط لها في Dolomitenstraße 2 في فيسبادن-دوتسهيلم. من غرفتين إلى أربع غرف مع شرفات وتراسات على السطح تجمع العمارة الواضحة والمساحات المفتوحة.

6.1 مليون يورو	1.044 m ²	13
سعر الشراء	المساحة السكنية	الشقق
1.294 m ²	9	2-4
مساحة الأرض	مواقف السيارات • للبيع	غرف



مدروس حتى أدق التفاصيل.

تتكيف أربعة مستويات مع انحدار الأرض. يخطط لخمسـة مواقف تحت الأرض وأربعة خارجية ومصعد لثمانية أشخاص. مساحة الأرض 1,294 م²، وتبلغ الأسطح الخضراء في الطابق المتراجع إجمالاً 51.29 م².



تشمل المخططات أسطحاً خضراء بمساحات 31.83 م² و 15.06 م² و 4.40 م² في الطابق المتراجع، إضافة إلى تشجير فوق أجزاء من الطابق السفلي. تكمل الرصفـات المنفـذة للماء والمروج وأحواض النباتات ومساحات الدراجات المفهوم الخارجي.

الشقق

أي منزل يناسبك؟

اكتشف أفكار السكن والمخططات المرتبطة بها. تنقل التصورات الأجواء ولا تمثل أي شقة بعينها بصورة ملزمة.



2 غرف

WG 03 · WG 06 · WG 07 · WG 11



3 غرف

WG 01 · WG 04 · WG 05 · WG 08 · WG 09 · WG 10 ·
WG 12 · WG 13

4 غرف

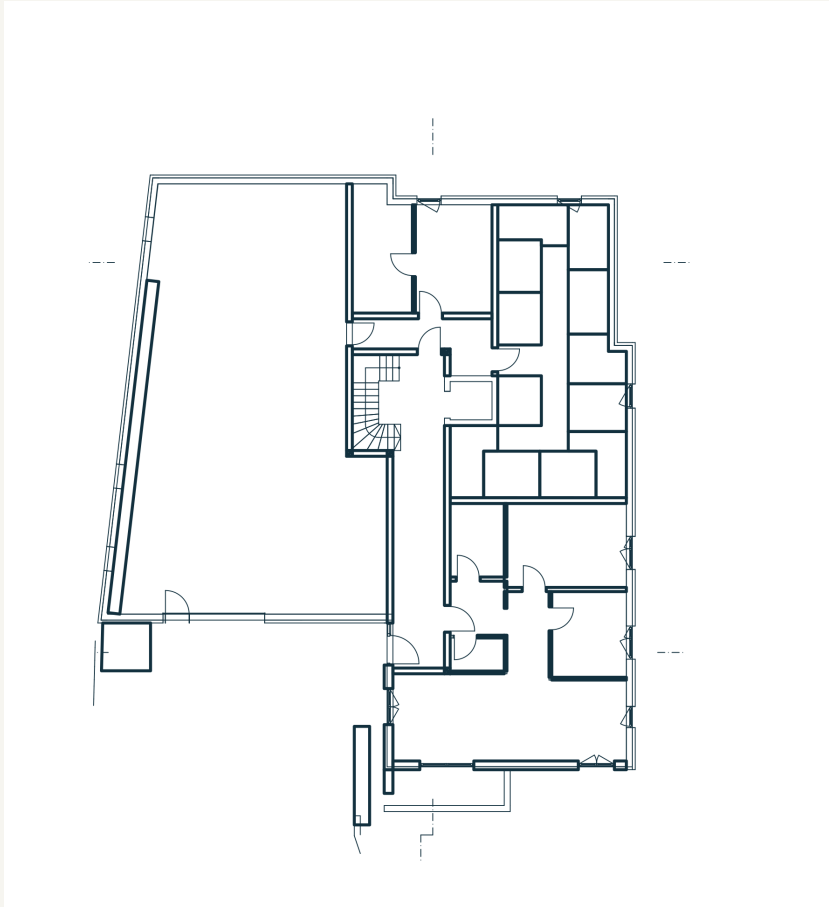
WG 02



المخطط

الطابق السفلي

الشقة 01: ثلاث غرف وتراس. يشمل المستوى أيضا مواقف تحت الأرض ومخازن ومساحات تقنية وللدراجات.





المخطط

الطابق الأرضي

الشقق 02 إلى 05: شقة بأربع غرف وأخرى
بغرفتين وشقتان بثلاث غرف مع شرفات.

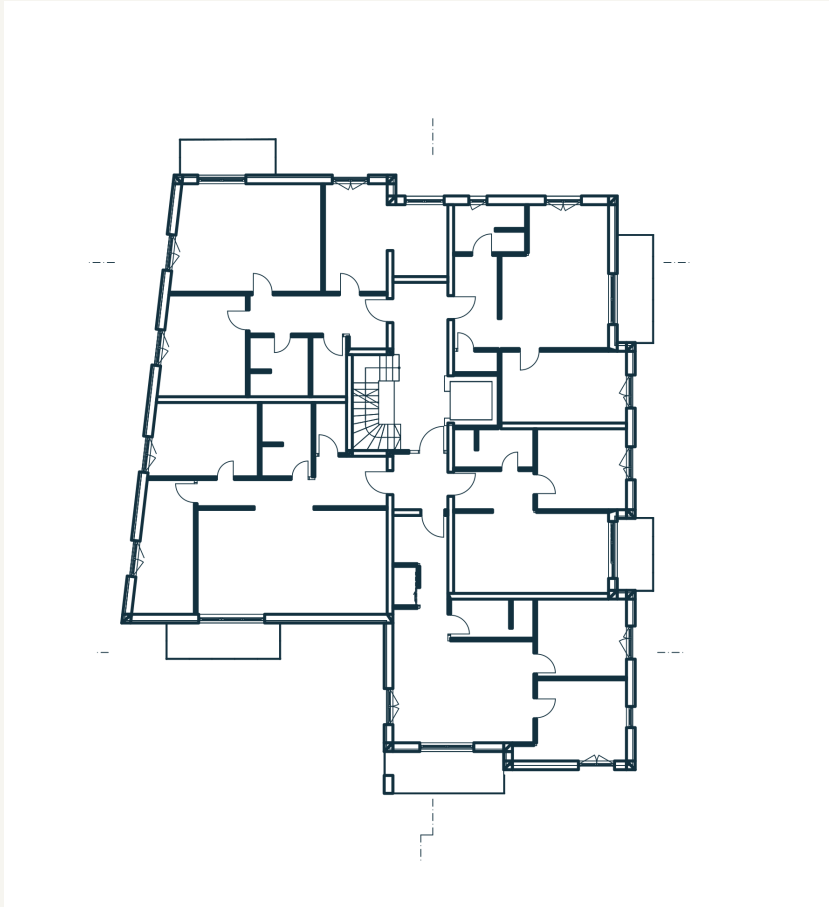




المخطط

الطابق الأول

الشقق 06 إلى 10: شقتان بغرفتين وثلاث شقق بثلاث غرف. تكمل الشرفات مساحات المعيشة.

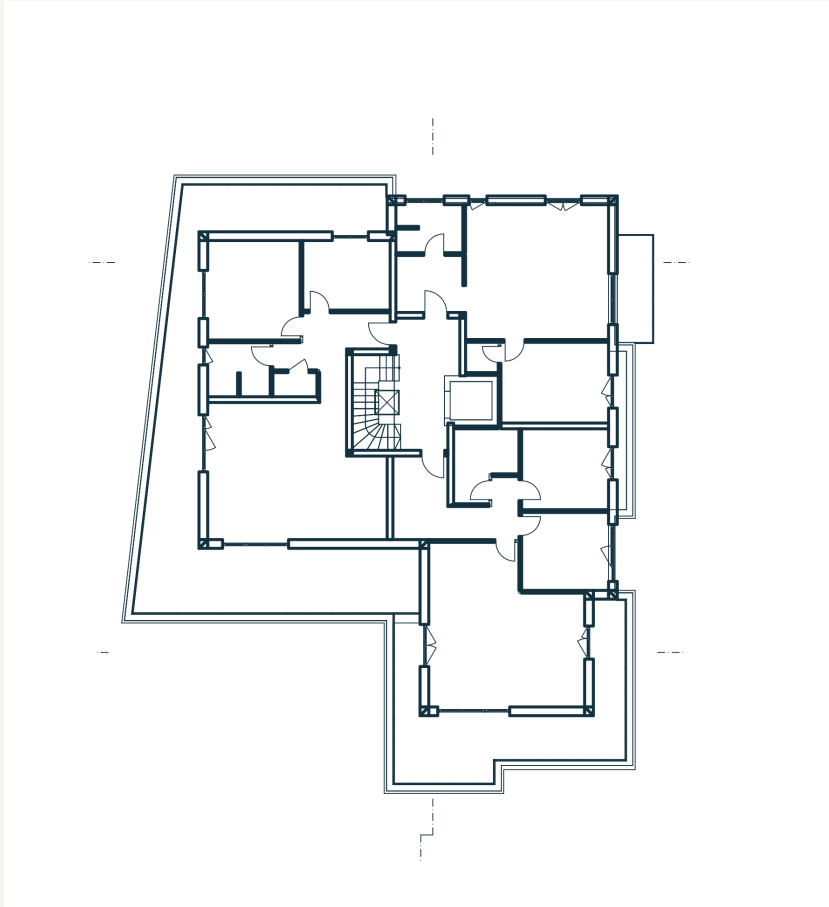




المخطط

الطابق العلوي المتراجع

الشقق 11 إلى 13: شقة بغرفتين وشقتان بثلاث غرف. للشقة 12 تراس على السطح وللشقة 13 تراسان.



تبلغ مساحة تراس الشقة 12 نحو 14.14 م². وللشقة 13 تراسان بمساحتي 15.82 م² و 25.50 م². هذه مساحات هندسية حسب المخطط وليست مساحات سكنية.

الشفق

13 طريقة للشعور بأنك في منزلك.

4 شقق بغرفتين · 8 شقق بثلاث غرف · شقة واحدة بأربع غرف

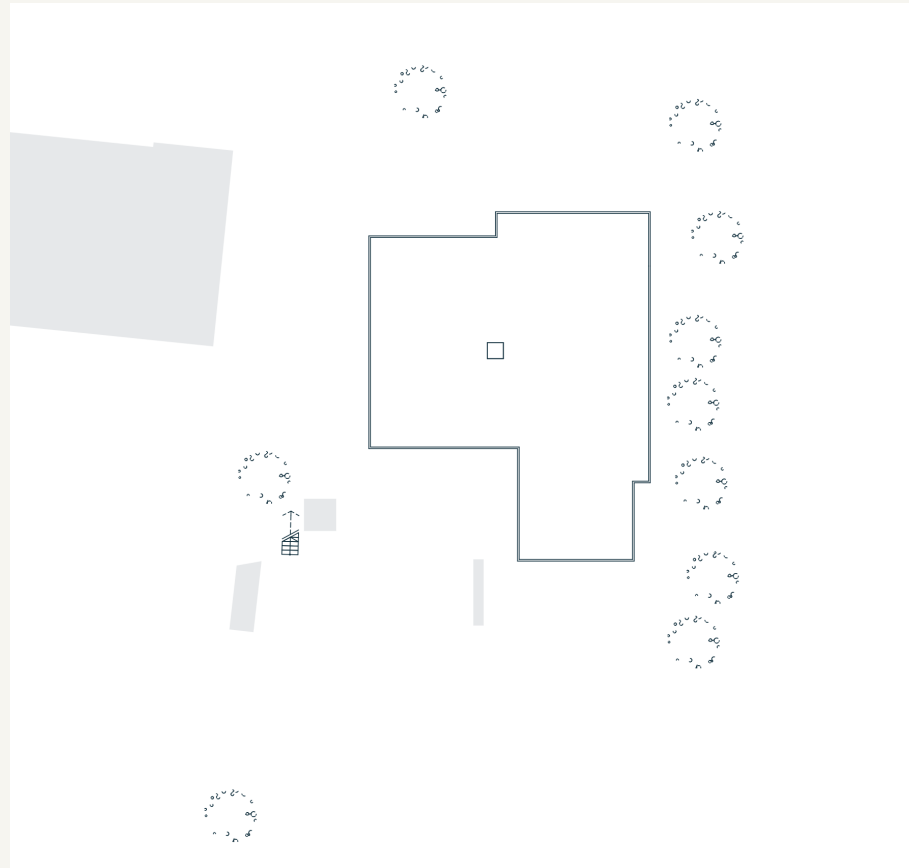
WG 01	3 غرف	الطابق السفلي
WG 02	4 غرف	الطابق الأرضي
WG 03	2 غرف	الطابق الأرضي
WG 04	3 غرف	الطابق الأرضي
WG 05	3 غرف	الطابق الأرضي
WG 06	2 غرف	الطابق الأول
WG 07	2 غرف	الطابق الأول

WG 08	3 غرف	الطابق الأول
WG 09	3 غرف	الطابق الأول
WG 10	3 غرف	الطابق الأول
WG 11	2 غرف	الطابق العلوي المتراجع
WG 12	3 غرف	الطابق العلوي المتراجع
WG 13	3 غرف	الطابق العلوي المتراجع



المستندات التخطيطية

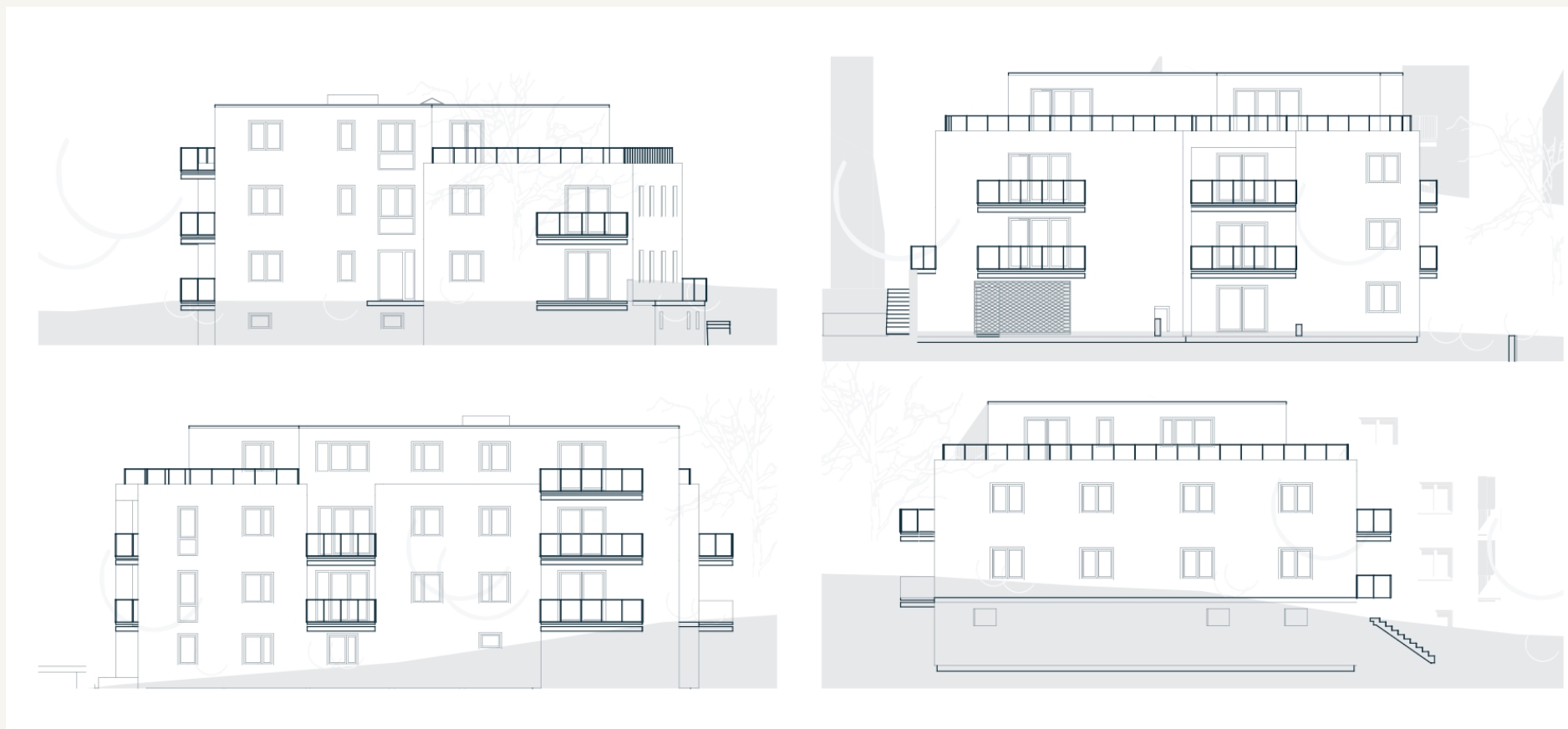
المساحات الخارجية





المستندات التخطيطية

الواجهات



المستندات التخطيطية

المقاطع





تراسات وشرفات

مساحة خارجية. آفاق جديدة.



تبلغ مساحة تراس الشقة 12 نحو 14.14 م².
وللشقة 13 تراسان بمساحتي 15.82 م²
و25.50 م². هذه مساحات هندسية حسب
المخطط وليست مساحات سكنية.



مكان جديد للحياة.

مكان جديد للحياة.

مكان جديد للحياة.

13 شقة مخطط لها في Dolomitenstraße 2 في فيسبادن-دوتسهايم.
من غرفتين إلى أربع غرف مع شرفات وتراسات على السطح تجمع
العمارة الواضحة والمساحات المفتوحة.

Dolomitenstraße 2, 65199 Wiesbaden-Dotzheim

فيسبادن في منطقة الراين-ماين. تبقى الدراسة التفصيلية للموقع
والسوق جزءا من الفحص الاستثماري الفردي.

للمستثمرين

اطلب مستندات المشروع

ناقش المشروع ونطاق الاستحواذ والمستندات الإضافية مباشرة مع Neokeen.



Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen-group.com

سعر الشراء

6.1 مليون يورو



خدماتنا

خدماتنا

البناء تسليم مفتاح · تجديد المباني القائمة · البناء الجديد · الاستدامة · EH40 NH

بناء مستدام يستهدف معيار المنزل الموفر للطاقة NH 40، مع تخطيط وإثبات فئة الاستدامة لكل مشروع على حدة.

المساحة السكنية · 1.044 m²

يشمل البيع 5 مواقف تحت الأرض و4 مواقف خارجية، ولا تدخل ضمن المساحة السكنية.