



DIEZ · WILHELMSTRASSE 47

一座建筑。 多种可能。

参考项目 · 30套公寓、餐饮经营空间及活动大厅。位于 Diez 市中心的
多功能商住物业。

物业概览

该建筑被称为“Haus von Holland”，独特的沿街立面与顺坡设置的阶梯式结构相结合。居住、餐饮及活动功能分布在五个楼层。

资料记载30套配有独立小型卫浴的公寓、带厨房的共享空间，以及行政办公和培训区域。两间商业单元及活动大厅完善了整体功能配置。

30

住宅

2,680 m²

使用及交通面积

3,500 m²

土地面积

5

楼层数

2

商业单元

15–25 m²

公寓面积

NEOKEEN · DIEZ

参考项目

NEOKEEN 参考项目，融合居住、餐饮及活动空间。

区位与地块

Wilhelmstraße 是当地中心商业街之一。提供的周边照片显示，物业对面设有零售商铺及公共停车区域。



Wilhelmstraße 周边环境

根据资料，可通过以下交通设施连接周边区域：A3、B417、B8道路，以及 Limburg Süd 高速铁路车站。Diez 位于莱茵兰-普法尔茨州与黑森州交界处。

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · 德国



物业资料中的总平面图 · 原始来源：
geoportal.rlp.de

建筑与用途

居住

30套约15至25 m²的公寓，每套均配小型淋浴间。
共享休息室和厨房补充了独立居住空间。

餐饮

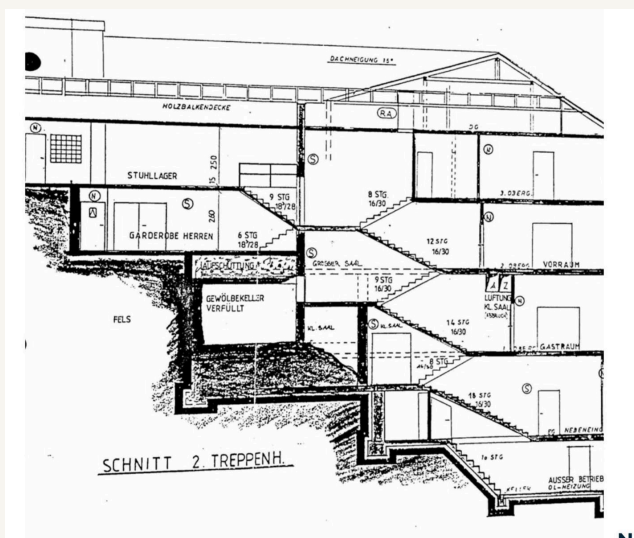
首层设咖啡馆和面包店，包含烘焙间或厨房、零售、用餐及办公区域。资料记载首层面积约308 m²。

活动

大厅配有舞台、座席、吧台、厨房及冷藏间。夹层提供额外空间，并通过独立楼梯出入。

由内而外，焕然一新。

资料记载，2023年完成了地面、门、饰面及卫生间等改造工程，并在公共区域配置厨房及洗衣机接口。资料还提及消防方案，包括疏散路线和建筑后侧的钢制楼梯。

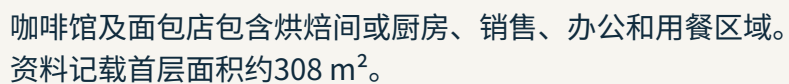


所提供建筑图纸中的剖面图

顺坡展开的五个楼层。

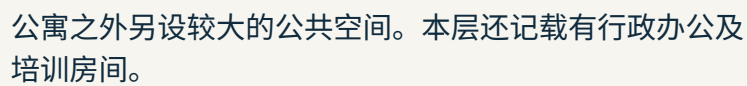
建筑顺着向北升高的坡地
呈阶梯式展开。后侧巷道提供
另一处出入口。地下室、拱顶地下室
及辅助房间提供储藏空间。

餐饮与零售



原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

公寓与共享空间

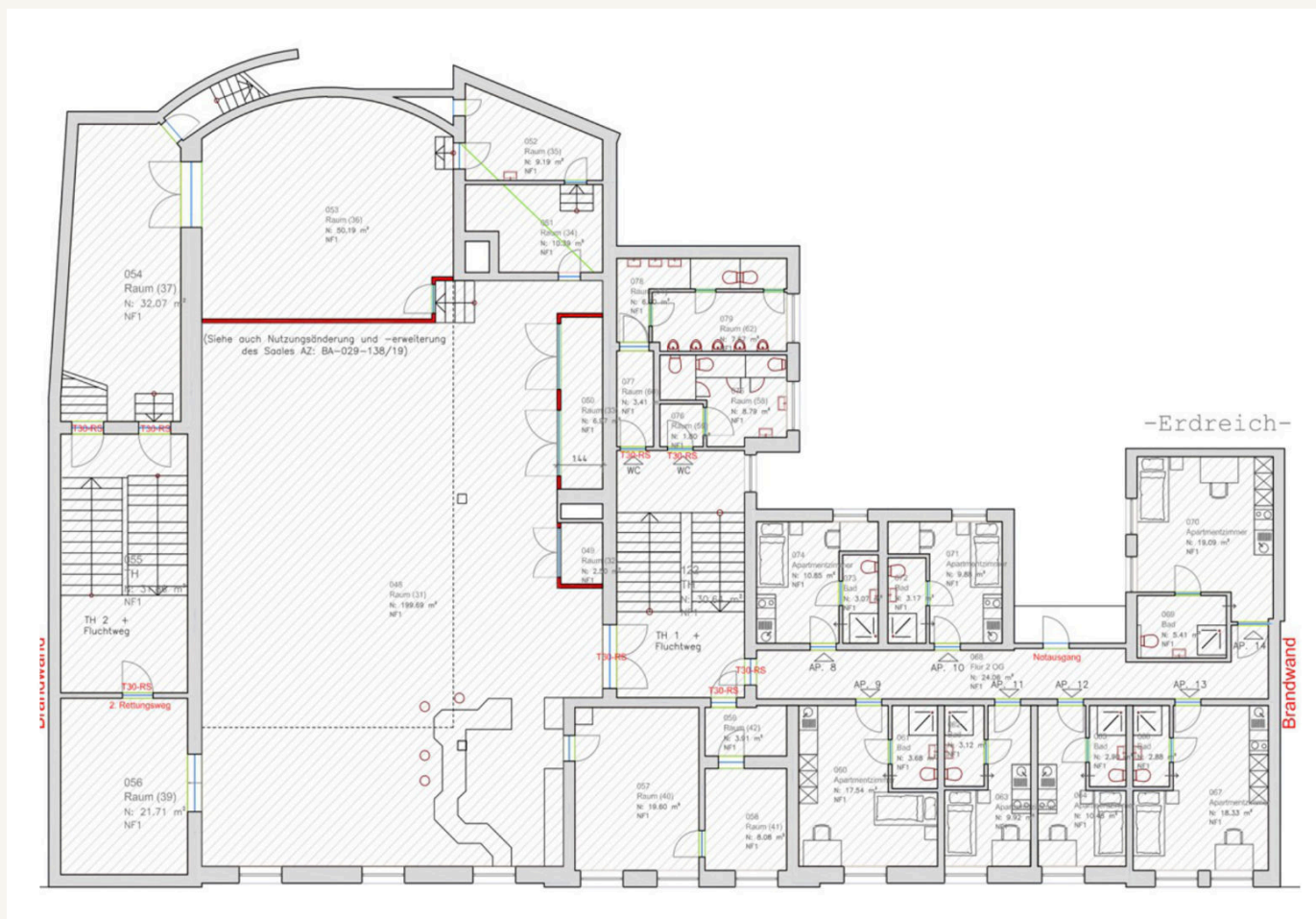


资料描述了单人或双人房用途。地面和饰面经过更新，部分门窗已更换。

原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

地上三层

公寓与活动大厅



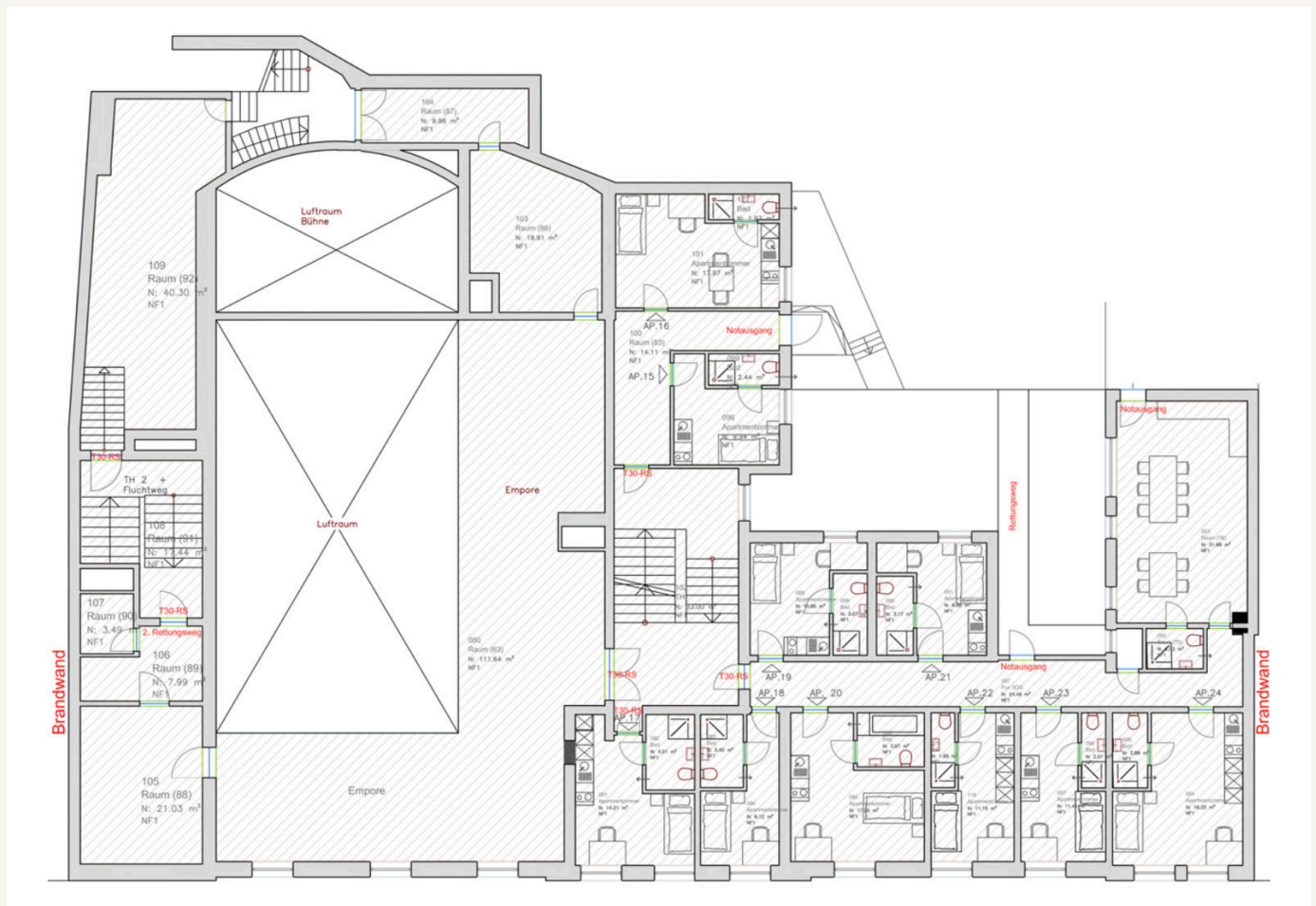
公寓位于右侧，左侧为活动大厅起始区域。中央楼梯将两个区域分隔。

资料记载大厅配有舞台、座席、吧台、厨房、冷藏间和独立楼梯。
公共停车区域位于街道对面。

原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

地上四层

公寓与大厅夹层



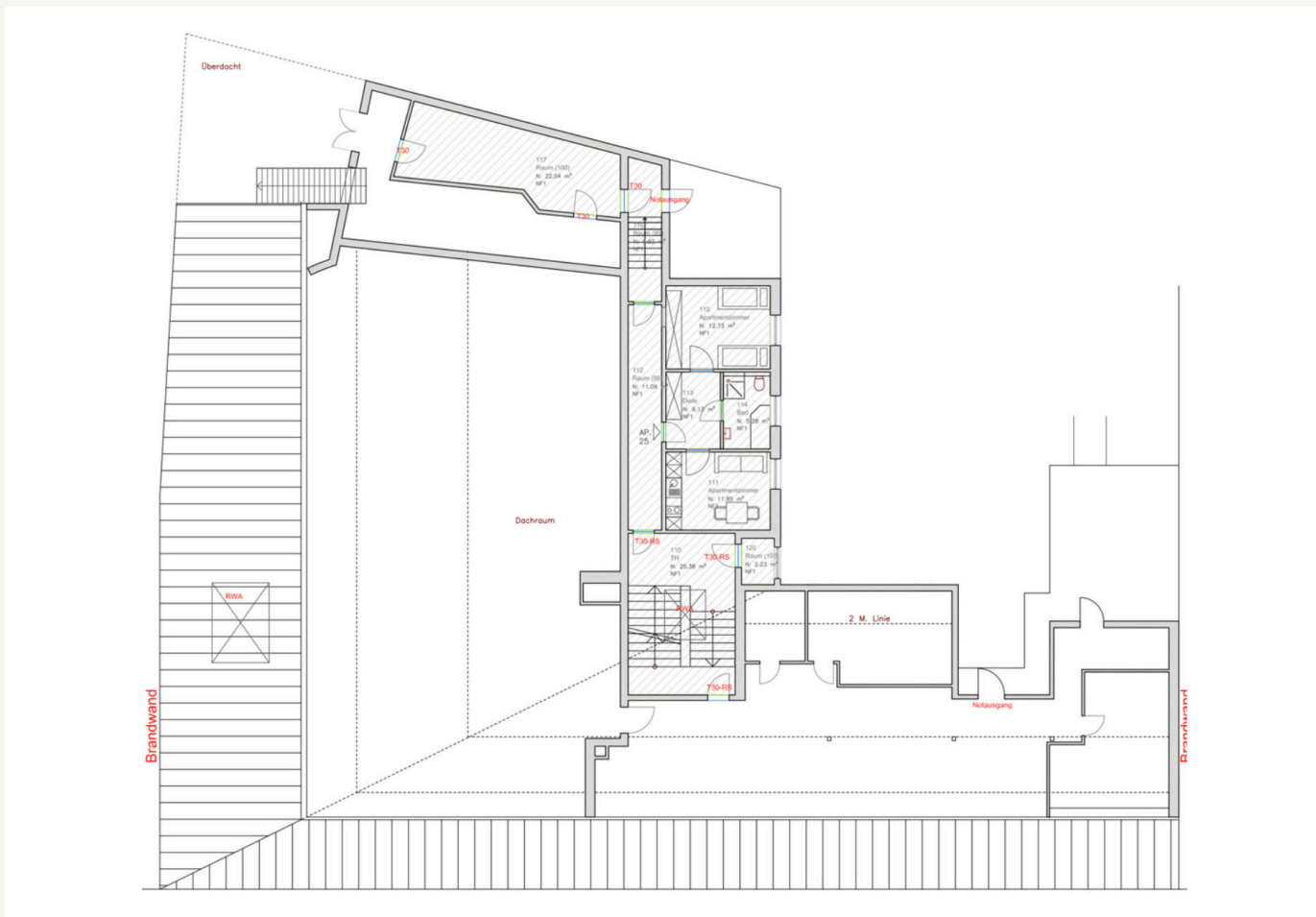
公寓位于右侧，左侧通往活动大厅的夹层。

资料记载了地面更新、门更换、墙面翻新及部分卫生间改造工程。

原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

阁楼层

设备与辅助空间



阁楼图纸显示设备、辅助及公寓区域。当前使用及租赁情况可向我们咨询。

原始资料对阁楼的描述存在差异，因此本手册不宣称存在可供改建的空置空间或已经确认的新增容量。

原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

联系我们



物业后侧坡地

共同探索潜力。

欢迎联系 NEOKEEN，了解项目及服务。

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen-group.com

照片由客户提供；图纸来自所提供的物业资料。