



NEOKEEN

BEEKSTRASSE 36 · DUISBURG

Beekstraße 36

*Городская недвижимость.
Новые перспективы.*

Цена покупки

890 000 €

342 m²

Жилая площадь

340 m²

Коммерческая площадь

4

Квартиры



Концепция дизайна · ИИ-визуализация, не текущее состояние



Один адрес. Два назначения.

Многофункциональное здание в историческом центре Дуйсбурга: четыре квартиры, коммерческие площади и документированный потенциал реконструкции.

342 m²

Жилая площадь

340 m²

Коммерческая площадь

201 m²

Участок

4

Квартиры



Beekstraße 36 сочетает жильё и торговые площади в пешеходно-ориентированном центре города. Согласно исходной документации, здание имеет заднюю пристройку, лифт и центральную лестницу.

Сбалансированные площади.

В документации указано 342 м² жилой и 340 м² коммерческой площади, а также дополнительные 75 м² полезной площади. Размеры независимо не проверены.

Жилое и коммерческое здание

6 уровней, включая подвал

Лифт указан в источнике

Центральное теплоснабжение

4 квартиры · 90 / 90 / 90 / 72 м²

2 сданы, 2 свободны (исторические данные)

NEOKEEN / BS36

342 m²

Жилая площадь



340 m²

Коммерческая площадь



+ 75 m²

Дополнительная полезная площадь

В самом центре города.

Согласно исходному описанию, объект находится в историческом центре Дуйсбурга рядом с жилыми домами, магазинами, офисами и общественными учреждениями.





Четыре квартиры. Множество возможностей.

Три квартиры по 90 м² и одна площадью 72 м². Для квартиры на втором этаже указана терраса над задней пристройкой.



WE 01

90 m²

WE 02

90 m²

WE 03

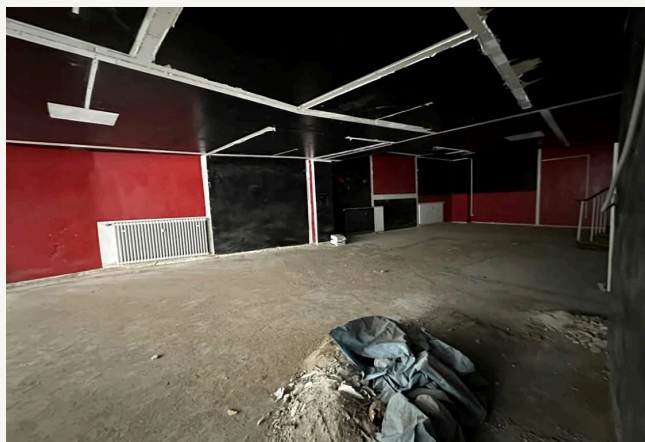
90 m²

WE 04

72 m²

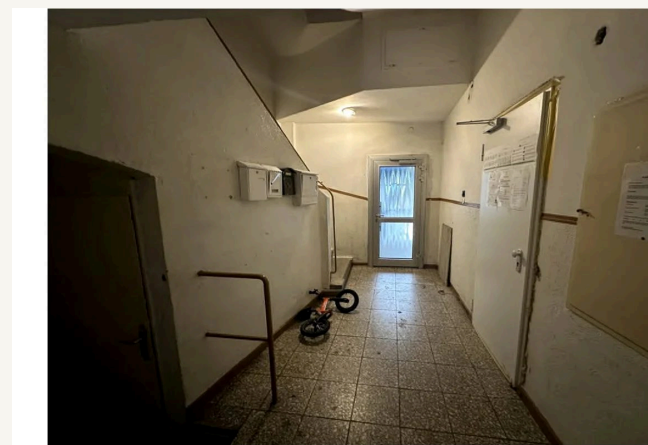
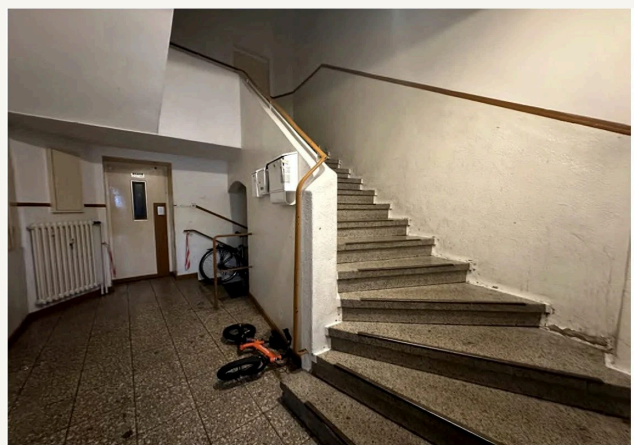
Коммерческие площади на двух уровнях.

Коммерческое помещение занимает первый и второй уровни, соединённые внутренней винтовой лестницей. Фотографии показывают исходное состояние.



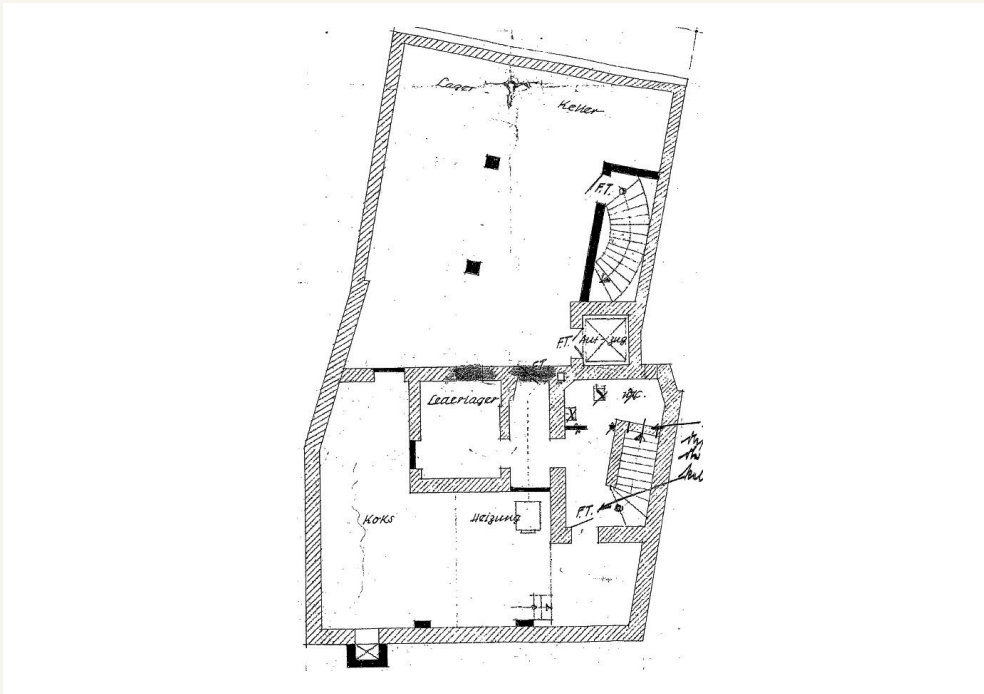
Внутренние помещения.

Лестница, вход и подвал по историческим фотографиям. Не визуализация завершённого ремонта.

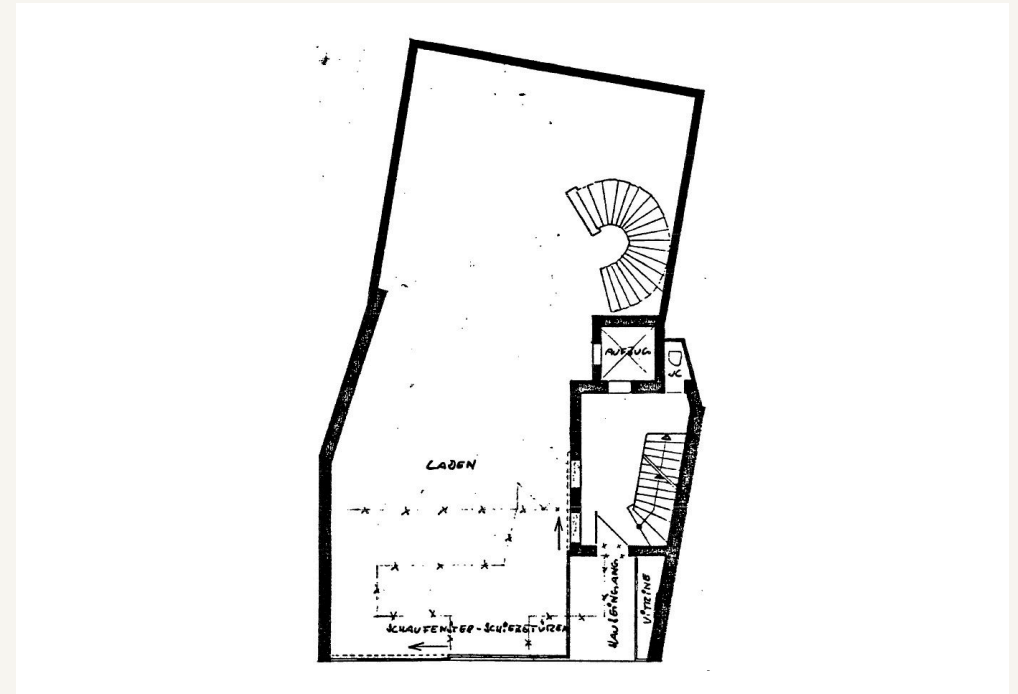


Планы этажей.

Четыре исходных плана с цифровой обработкой для улучшения читаемости. Масштаб и размеры не подтверждены.



Подвал

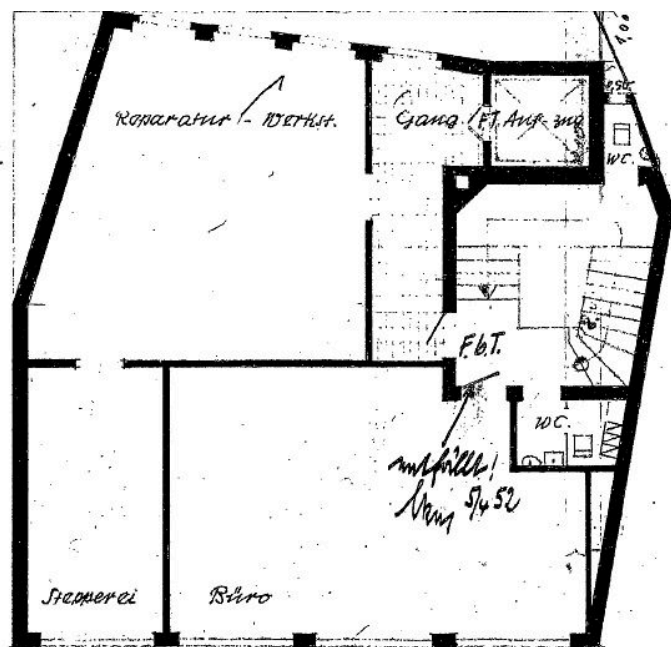


Первый и второй уровни

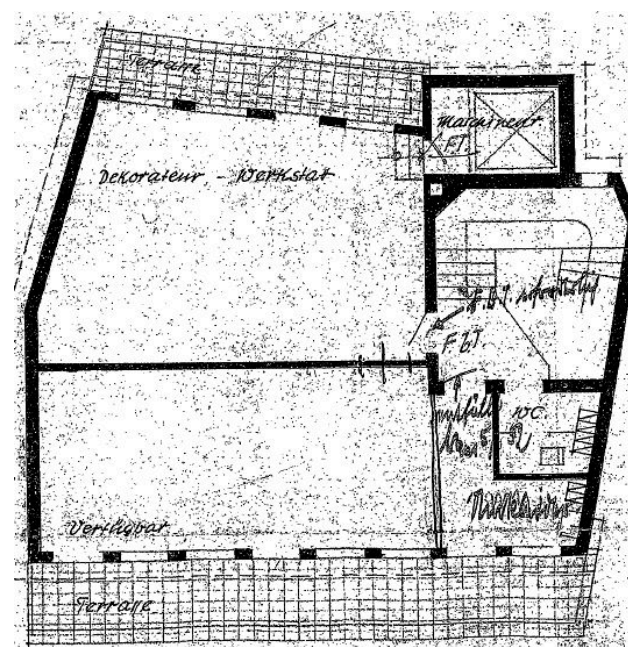


Планы этажей.

Четыре исходных плана с цифровой обработкой для улучшения читаемости. Масштаб и размеры не подтверждены.



Второй-четвёртый этажи

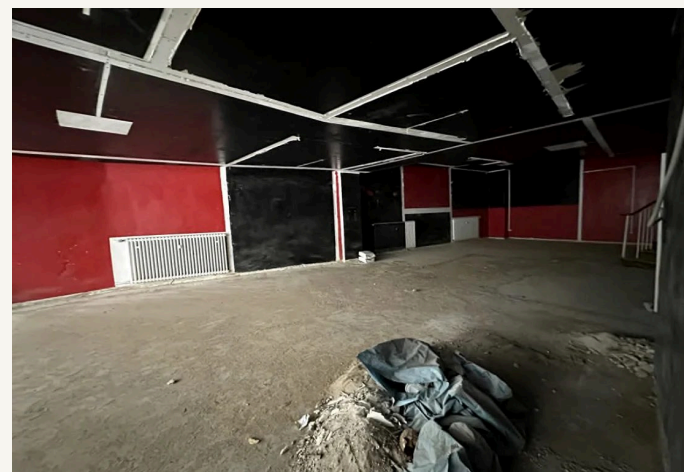


Верхний этаж / источник

Актуальность информации

В исходной презентации указан предполагаемый срок завершения летом 2025 года. Текущий статус работ и аренды не подтверждён. Изображения и планы относятся к исходным материалам.

Четыре исходных плана с цифровой обработкой для улучшения читаемости. Масштаб и размеры не подтверждены.



Жилая площадь 342 m²

Коммерческая площадь 340 m²

Участок 201 m²

Квартиры 4



Новые перспективы. Пространства с характером.



Концепция дизайна · ИИ-визуализация, не текущее состояние



Создаём перспективы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

NEOKEEN GmbH
Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen-group.com

