



NEOKEEN

BEEKSTRASSE 36 · DUISBURG

Beekstraße 36

*Património urbano. Novas
perspetivas.*

Preço de compra

890.000 €

342 m²

Área habitacional

340 m²

Área comercial

4

Apartamentos



Proposta de design · Visualização por IA, não é o estado atual



Uma localização. Dois usos.

Um imóvel de uso misto no centro histórico de Duisburgo, com quatro apartamentos, espaços comerciais e potencial de renovação documentado.

342 m²

Área habitacional

340 m²

Área comercial

201 m²

Terreno

4

Apartamentos



A Beekstraße 36 conjuga habitação e comércio numa zona central de tráfego condicionado. O edifício inclui ampliação posterior, elevador e escada central, conforme documentação original.

Áreas equilibradas.

O documento indica 342 m² habitacionais, 340 m² comerciais e mais 75 m² de área útil. As medições não foram verificadas de forma independente.

Edifício residencial e comercial

6 níveis incluindo cave

Elevador mencionado

Aquecimento urbano mencionado

4 apartamentos · 90 / 90 / 90 / 72 m²

2 arrendados e 2 vagos (histórico)

NEOKEEN / BS36

342 m²

Área habitacional



340 m²

Área comercial



+ 75 m²

Área útil adicional segundo o documento



No coração da cidade.

Segundo o documento original, o imóvel situa-se no centro histórico de Duisburgo, junto a habitações, lojas, escritórios e serviços públicos.





Quatro apartamentos. Novas possibilidades.

Três apartamentos de 90 m² e um de 72 m². A habitação no segundo piso é descrita com terraço sobre a extensão traseira.



WE 01

90 m²

WE 02

90 m²

WE 03

90 m²

WE 04

72 m²



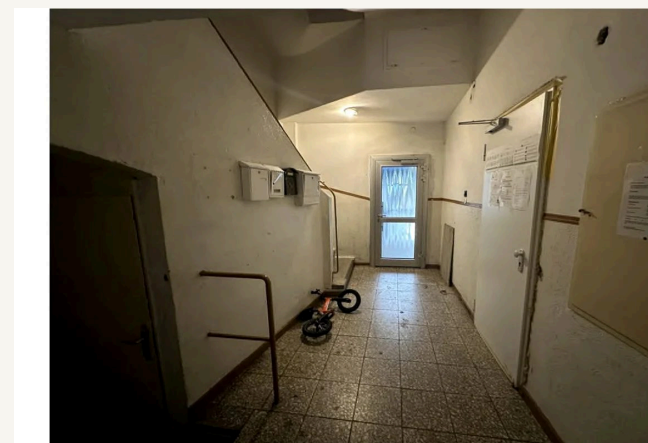
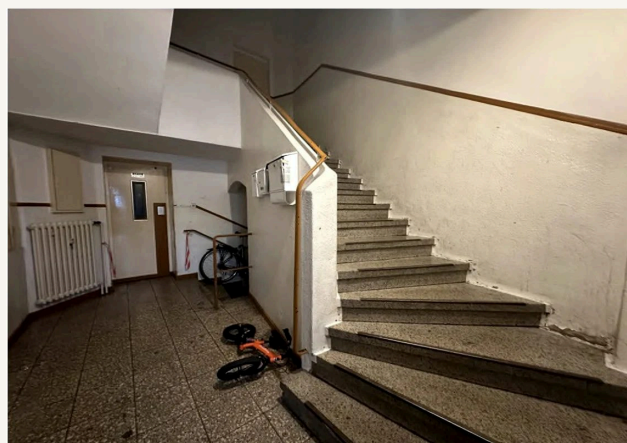
Espaços comerciais em dois pisos.

A unidade comercial ocupa o rés-do-chão e o primeiro piso, ligados por uma escada em caracol interna. As fotografias documentam a condição original.



Um olhar para o interior.

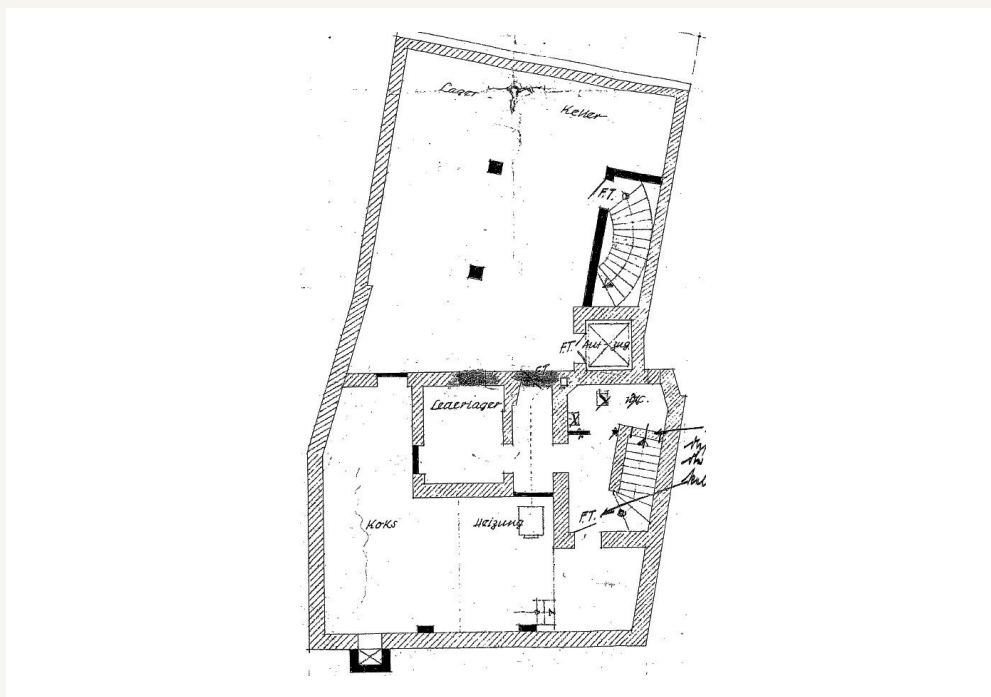
Escadaria, entrada e cave, conforme documentação do estado existente.



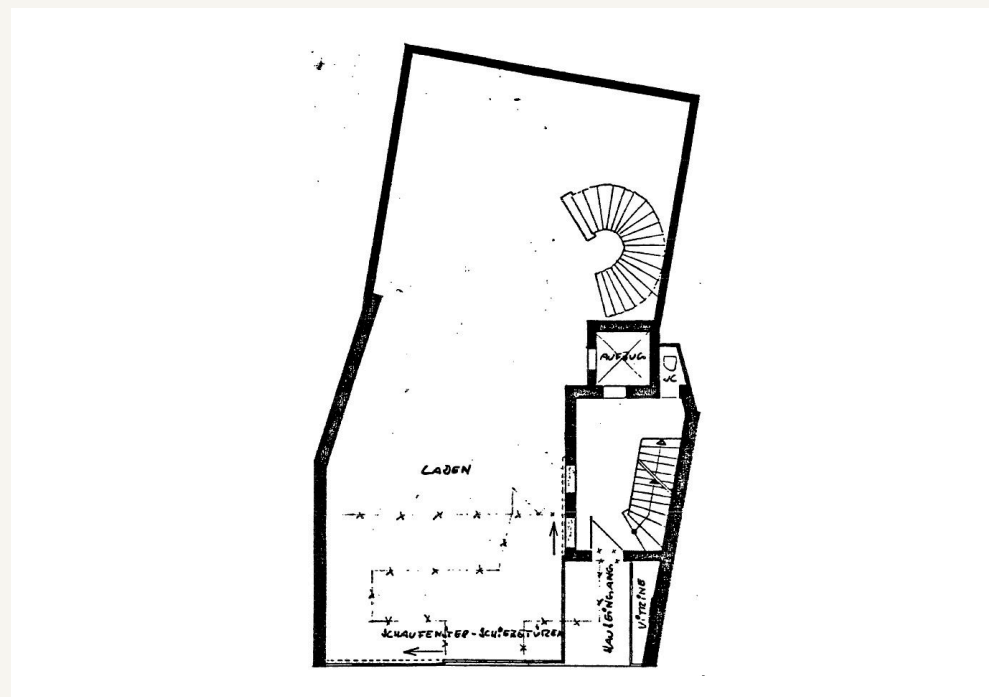


Plantas do imóvel.

Quatro plantas originais tratadas digitalmente para maior clareza. Escalas e dimensões não foram verificadas.



Cave

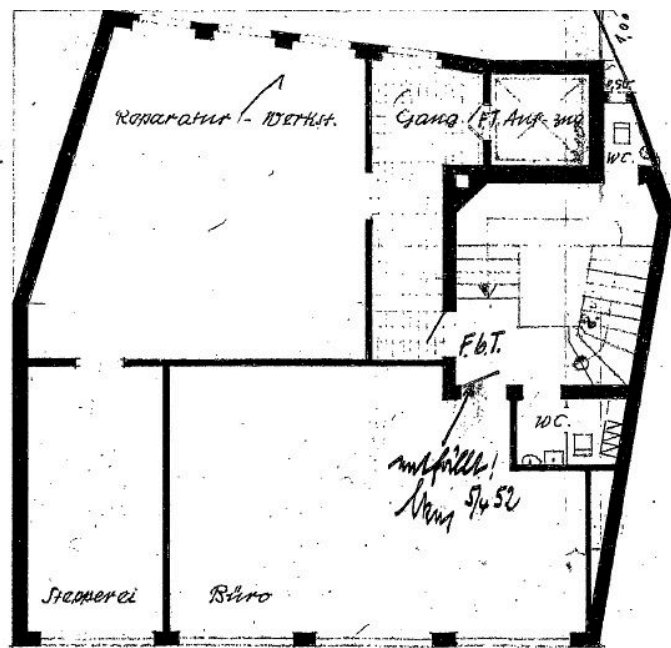


Rés-do-chão e primeiro piso

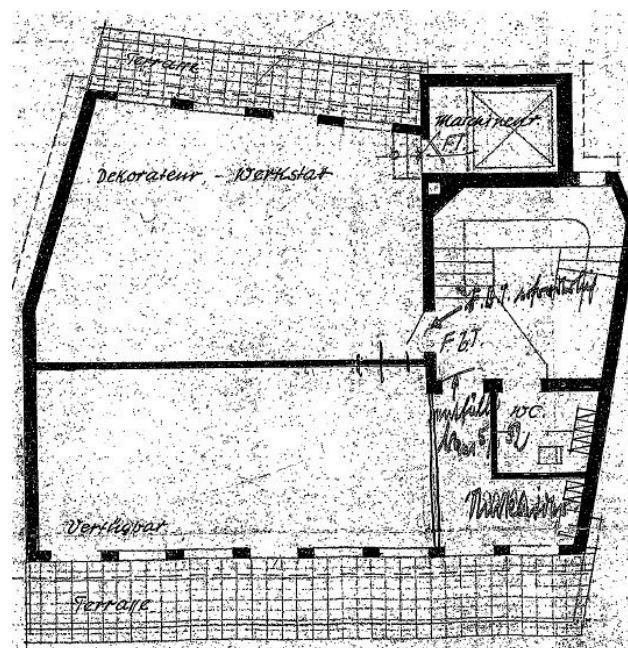


Plantas do imóvel.

Quatro plantas originais tratadas digitalmente para maior clareza. Escalas e dimensões não foram verificadas.



Segundo ao quarto piso



Último piso / original

Estado da informação

O documento original apontava o verão de 2025 como conclusão prevista. O estado atual das obras e dos contratos de arrendamento não foi confirmado. As imagens representam a situação histórica.

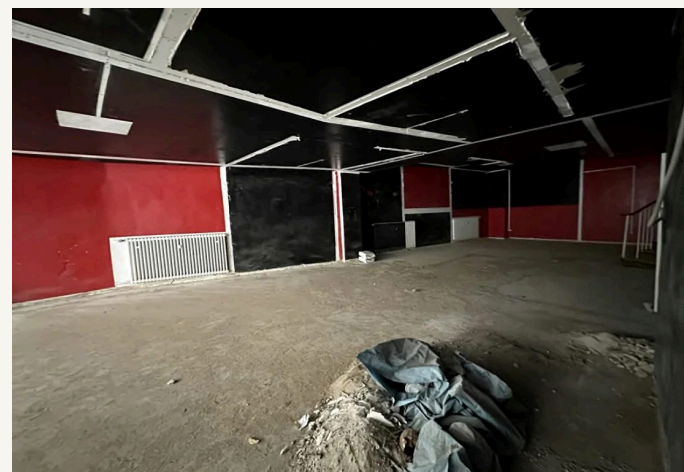
Quatro plantas originais tratadas digitalmente para maior clareza. Escalas e dimensões não foram verificadas.

Área habitacional 342 m²

Área comercial 340 m²

Terreno 201 m²

Apartamentos 4



Novas perspectivas. Espaços com personalidade.



Proposta de design · Visualização por IA, não é o estado atual





NEOKEEN

BEEKSTRASSE 36 · DUISBURG

Criamos perspectivas.

Contacte-nos para obter informações adicionais sobre o projeto.

NEOKEEN GmbH
Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen-group.com

